

Số: 2984/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Duy Đăng,  
trú tại tổ 4, khu 4A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả  
(Lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh “Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo”;

Xét nội dung Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả “V/v giải quyết khiếu nại của ông Phạm Đăng Duy, trú tại tổ 4, khu 4<sup>a</sup>, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả”;

Xét đơn của ông Phạm Đăng Duy, trú tại tổ 4, khu 4A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả khiếu nại Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả;

Xét nội dung Báo cáo số 28 /BC-TTr ngày 03/01/2018 và Báo cáo số 164/BC-TTR ngày 23/5/2018 của Thanh tra tỉnh “Về kết quả xác minh và kiến nghị giải quyết nội dung khiếu nại của Phạm Đăng Duy, trú tại tổ 4, khu 4<sup>a</sup>, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả”.

**I. Yêu cầu của người khiếu nại, căn cứ để khiếu nại và kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:**

#### 1. Yêu cầu của người khiếu nại:

- Ông Phạm Đăng Duy khiếu nại nội dung Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Cẩm Phả về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Duy Đăng, trú tại tổ 4, khu 4A, phường Quang Hanh;

- Yêu cầu lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với phần đất hành lang từ mép đường vào mép nhà là 11m (khi cấp GCNQSD đất đã trừ đi mà chưa bồi thường cho gia đình ông).

## 2. Căn cứ của người khiếu nại:

Ông Phạm Duy Đăng cho rằng phần diện tích đất 11m tính từ mép đường vào mép nhà thuộc quyền quản lý, sử dụng của gia đình ông. Nhưng năm 2012, khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì cơ quan cấp giấy không cấp phần diện tích này, vì theo Quy hoạch, sau này nếu mở rộng làm đường sẽ bồi thường. Năm 2016, thực hiện dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 18A đoạn Hạ Long - Mông Dương, UBND thành phố Cẩm Phả không lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất từ mép đường vào đến mép nhà ông (hành lang 11m). Theo ông Phạm Duy Đăng phần diện tích này, trước khi thực hiện dự án gia đình ông sử dụng vào mục đích làm sân nền.

## 3. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 14/7/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả ban hành Quyết định số 2791/QĐ-UBND Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đăng, với nội dung: “Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Duy Đăng, trú tại tổ 4, khu 4A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả về việc thực hiện Dự án đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn và cải tạo nâng cấp Quốc lộ 18A đoạn Hạ Long - Mông Dương không lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông”.

## II. Kết quả xác minh và đối thoại:

### 1. Kết quả xác minh:

#### (1) Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Căn cứ hồ sơ tài liệu (Bản xác nhận nhà, đất do Ủy ban nhân dân phường Quang Hanh lập, Bản đồ địa chính, Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Phương án bồi thường khi thực hiện Dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ 18 giai đoạn III, Biên bản xác minh, Biên bản đối thoại của Đoàn xác minh - Thanh tra tỉnh) và các tài liệu khác có liên quan, thể hiện nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất của hộ ông Đăng, như sau:

Thửa đất gia đình ông Phạm Duy Đăng đang quản lý sử dụng tại tổ 4, khu 4A, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Trương Thị Dường từ năm 1983 (không thể hiện diện tích chuyển nhượng). Đất của bà Dường là đất khai hoang từ năm 1980.

#### (2) Về công tác cắm mốc lộ giới đường 18A:

Năm 1995, thực hiện Nghị định số 36/CP ngày 29/5/1995 của Chính phủ về bảo đảm an toàn giao thông đường bộ và trật tự an toàn giao thông đô thị; Chỉ thị số 317/TTg ngày 26/5/1995 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý trật tự an toàn giao thông đường bộ và trật tự an toàn giao thông đô thị.

Ngày 23/9/1995, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh đã ban hành Quyết định số 2135/QĐ-UBND về việc phê duyệt lộ giới đường 18A thuộc thị xã Cẩm Phả, trong đó quy định lộ giới đường 18A và đường liên huyện tại xã Quang Hanh (nay là phường Quang Hanh), như sau: Mặt đường là 14,0m; vỉa hè mỗi bên (hoặc hành lang đường) là 10,0m.