

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

Số *3679* /QĐ-UBND

Quảng ninh, ngày *18* tháng *9* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại Trần Thị Hải Yến,
trú tại tổ 4, khu Hoàng Thạch, phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả**

(Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh “Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo”;

Xét đơn của bà Trần Thị Hải Yến khiếu nại Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả;

Xét nội dung Báo cáo số 212/BC-TTr ngày 12/01/2018 và Báo cáo số 4627/BC-TTr ngày 07/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường “Về việc kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Trần Thị Hải Yến, trú tại tổ 4, khu Hoàng Thạch, phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả”.

I. Nội dung khiếu nại: Bà Trần Thị Hải Yến khiếu nại Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả với 04 nội dung đề nghị: (1) Không tính tiền sử dụng đất đối với diện tích 66,4m² đất còn lại; (2) Được hỗ trợ khoản kinh phí tự lo tái định cư; (3) Được hỗ trợ khoản kinh phí ngừng việc với người lao động; (4) Được hỗ trợ khoản kinh phí ổn định sản xuất;

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Thực hiện Dự án đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn và cải tạo nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn Hạ Long – Mông Dương, thành phố Cẩm Phả; ngày 08/8/2016, Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả ban hành Quyết định số 3553/QĐ-UBND

về việc thu hồi 106,4m² đất của hộ bà Trần Thị Hải Yến và Quyết định số 3557/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ bà Trần Thị Hải Yến, theo đó, hộ bà Trần Thị Hải Yến được nhận tổng số tiền bồi thường GPMB là 1.564.848.400đ. Sau khi nhận phương án bồi thường, bà Trần Thị Hải Yến không đồng ý và có đơn khiếu nại tới Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả với các nội dung đề nghị:

- Không tính tiền sử dụng đất đối với diện tích 66,4m² đất còn lại;
- Được hỗ trợ khoản kinh phí tự lo tái định cư;
- Được hỗ trợ khoản kinh phí ngừng việc với người lao động;
- Được hỗ trợ khoản kinh phí ổn định sản xuất.

Ngày 16/6/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả ban hành Quyết định số 2334/QĐ-UBND “Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Hải Yến, trú tại tổ 4, khu Hoàn Thạch, phường Cẩm Thạch, thành phố Cẩm Phả”, theo đó đã chấp nhận 01 nội dung khiếu nại của bà Yến là được hỗ trợ khoản kinh phí ổn định sản xuất và đời sống (nhưng yêu cầu bà Yến cung cấp hóa đơn chứng từ chứng minh thu nhập một năm sau thuế của hộ gia đình bà để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cẩm Phả có cơ sở lập phương án hỗ trợ cho gia đình bà) và không chấp nhận 03 nội dung khiếu nại còn lại của bà Trần Thị Hải Yến.

III. Kết quả xác minh:

1. Nguồn gốc hình thành thửa đất của bà Trần Thị Hải Yến:

Ngày 07/6/2015, Ủy ban nhân dân phường Cẩm Thạch có Bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất đối với hộ (ông) bà Trần Thị Hải Yến - Phạm Văn Hạnh, theo đó đã xác nhận thửa đất của hộ bà Yến bị thu hồi tại tổ 3, khu Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Thạch như sau: Năm 1963, bà Hoàng Thị Rôm khai hoang thửa đất, đến năm 1970, bà Hoàng Thị Rôm cho con trai là Trần Công Kỳ và vợ là Chu Thị Thanh mảnh đất khai hoang trên để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Năm 1975, ông, bà: Trần Công Kỳ và Chu Thị Thanh xây dựng nhà để ở.

Năm 2002, hộ ông bà Trần Công Kỳ và Chu Thị Thanh bị thu hồi đất và được đền bù, hỗ trợ cụ thể như sau: Tổng diện tích đất 371,2m²; diện tích đất bị chiếm dụng là 264,8m² (trong đó có 80m² đất ở và 108,8m² đất vườn liền kề); diện tích đất còn lại 106,4m², hộ ông (bà) Trần Công Kỳ và Chu Thị Thanh chuyển nhượng lại cho con gái là Trần Thị Hải Yến có chồng là Phạm Văn Hạnh tiếp tục sử dụng để ở và kinh doanh ổn định đến thời điểm thu hồi đất.

Thực hiện dự án đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn và cải tạo nâng cấp quốc lộ 18 đoạn Hạ Long – Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả đã thu hồi toàn bộ diện tích 106,4m² đất còn lại nêu trên.

2. Kết quả xác minh các nội dung khiếu nại:

2.1. Về nội dung đề nghị không tính tiền sử dụng đất đối với diện tích 66,4m² đất còn lại.