

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Hiền,
trú tại tổ 5, khu 8, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo;

Xét nội dung Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả “Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Thanh Tuấn, trú tại tổ 5, khu 8, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả”.

Xét đơn của ông Phạm Thanh Tuấn (người được ủy quyền của mẹ là bà Phạm Thị Hiền) khiếu nại Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả;

Xét nội dung Báo cáo số 55/BC-TTr ngày 04/5/2017 của Thanh tra tỉnh “Về Kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị giải quyết nội dung khiếu nại của ông Phạm Thanh Tuấn - trú tại tổ 5, khu 8, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả”.

I. Nội dung khiếu nại, căn cứ để khiếu nại, kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

1. Nội dung khiếu nại:

Ông Phạm Thanh Tuấn (là người được mẹ là bà Phạm Thị Hiền ủy quyền) khiếu nại Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả “Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Thanh Tuấn, trú tại tổ 5, khu 8, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả” liên quan đến các Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 03/6/2013; Quyết định số 5113/QĐ-UBND ngày 30/12/2013; Quyết định số 5240/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả

GPMB đối với bà Phạm Thị Hiên, thuộc dự án : Đường điện 500KV Quảng Ninh – Mông Dương đoạn đi qua xã Dương Huy, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, cụ thể là:

- Đề nghị được bồi thường thêm 200m² đất ở và được áp dụng đơn giá đất ở là 1.000.000đ/m²;

- Đề nghị được hỗ trợ đối với đất vườn liền kề theo Khoản 1, điều 17 Quyết định 499/QĐ-UBND ngày 11/02/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

- Đề nghị được bồi thường, hỗ trợ diện tích đất thu hồi xây dựng chân cột điện 1.011,1 m² theo giá đất nông nghiệp và 50% giá đất ở.

- Đề nghị bồi thường đối với tài sản, vật kiến trúc và cây trồng cho gia đình ông theo biên bản kiểm đếm đã lập.

- Đề nghị bác bỏ việc bồi thường đối với 714 cây Keo.

2. Căn cứ của người khiếu nại:

Ông Phạm Thanh Tuấn cho rằng diện tích 4.256 m² đất bị ảnh hưởng bởi dự án nằm trong tổng diện tích 12.566,5 m² đất (theo hồ sơ giải phóng mặt bằng là thửa 14 và 16 thuộc tờ bản đồ GPMB số 02) do gia đình bố, mẹ ông Tuấn khai hoang từ năm 1980, đã nộp thuế đầy đủ, năm 1981, xây dựng nhà cấp 4. Năm 2003, ông Tuấn lấy vợ và xây dựng nhà mái tôn ra ở riêng, nộp thuế từ năm 2007.

3. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 30/8/2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 3811/QĐ-UBND với nội dung: “*Giữ nguyên các Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 03/6/2013; Quyết định số 5113/QĐ-UBND ngày 30/12/2013; Quyết định số 5240/QĐ-UBND ngày 31/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với ông (bà) Phạm Thị Hiên (Phạm Thanh Tuấn) tại khu 8, phường Mông Dương, thuộc dự án: Đường điện 500KV Quảng Ninh – Mông Dương đoạn đi qua xã Dương Huy, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả.*

Chấp nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Phạm Thanh Tuấn. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Cẩm Phả lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB bổ sung đối với hộ ông Phạm Thanh Tuấn theo các nội dung: Tính lại đơn giá đất vườn liền kề; xác định lại diện tích đất để được hỗ trợ 50% giá đất rừng sản xuất; tính bổ sung số tiền bồi thường theo giá đất nông nghiệp cùng mục đích sử dụng đối với diện tích 1.011,1 m² thu hồi xây dựng chân móng cột điện...”

II. Kết quả xác minh :

Về nội dung: Đề nghị được bồi thường, hỗ trợ diện tích thu hồi xây dựng chân móng cột điện 1.011,1 m² theo giá đất nông nghiệp và 50% giá đất ở.

Thực hiện Dự án đường điện 500KV Quảng Ninh – Mông Dương, Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ bà Phạm Thị Hiên (con là Phạm Thanh Tuấn) đang quản lý, sử