

Số 269 /TB-UBND

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Vũ Văn Diện - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi
đối thoại giải quyết tranh chấp đất và tiền bồi thường GPMB giữa
bà Đinh Thị Mai và bà Lưu Thị Hiền, trú tại tổ 5, khu 12,
phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả**

Ngày 27/10/2018, tại khu Nhà văn hóa khu 12, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, đồng chí Vũ Văn Diện - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì đối thoại để giải quyết tranh chấp đất và tiền bồi thường GPMB giữa bà Đinh Thị Mai và bà Lưu Thị Hiền, trú tại tổ 5, khu 12, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả.

Tham gia buổi đối thoại có các đồng chí: Nguyễn Hồng Dương, Chủ tịch UBND thành phố Cẩm Phả; Nguyễn Thị Ngân - Phó Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh; Nguyễn Huy Thắng - Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh; Điệp Văn Chiến - Phó Chánh thanh tra tỉnh, Nguyễn Cao Dũng - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Nguyễn Mạnh Tuấn - Phó Giám đốc sở Xây Dựng; Hoàng Đình Sáu - Phó Giám đốc sở Giao thông Vận tải; lãnh đạo phòng Thanh tra (PV24)- Công an Tỉnh; lãnh đạo HĐND, UBND và các phòng, ban liên quan thành phố Cẩm Phả; đại diện Công an thành phố Cẩm Phả, đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Cẩm Phả; các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo UBND phường Mông Dương; đại diện Ủy ban MTTQ và các ban, ngành đoàn thể phường Mông Dương; Ban chỉ ủy, Trưởng, phó khu 12, phường Mông Dương qua các thời kỳ, cùng đại diện các hộ dân sống trong khu vực và liên hệ thửa đất đang tranh chấp giữa bà Đinh Thị Mai và bà Lưu Thị Hiền.

- Nội dung đối thoại:

+ Làm rõ quá trình hình thành, sử dụng thửa đất đang tranh chấp tại tổ 5, khu 12, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả đối với các hộ (ông Chung - bà Bơ, bà Mai, bà Hiền); cơ sở pháp lý của các giấy tờ, hồ sơ tài liệu có liên quan đến thửa đất.

+ Làm rõ việc căn cứ pháp lý quá trình thiết lập hồ sơ để lập phương án bồi thường GPMB tuyến kè sông Mông Dương năm 2006 và tuyến đường Bắc sông Mông Dương năm 2009 đối với bà Lưu Thị Hiền; cơ sở pháp lý thiết lập thửa đất mang tên hộ bà Lưu Thị Hiền trong bản đồ địa chính năm 2011.

+ Hướng xử lý đối với diện tích 318,7m² đất hiện nay đang tranh chấp để trả lời công khai kết luận giải quyết đối với bà Đinh Thị Mai và bà Lưu Thị Hiền.

Sau khi kiểm tra, xem xét thực tế hiện trường cùng các giấy tờ liên quan đến thửa đất tại tổ 5, khu 12, phường Mông Dương và nghe ý kiến của bà Đinh Thị Mai, bà Lưu Thị Hiền; ý kiến phát biểu của bà Nguyễn Thị Bơ (người chuyên nhượng đất cho bà Mai và bà Hiền); ý kiến của một số đồng chí là Trưởng khu, Phó khu 12 qua các thời kỳ, ý kiến của các thành viên dự họp. Hội nghị xác định:

Phần đất tranh chấp nằm trong diện tích 994,3m², nằm ở vị trí giáp đường Bắc sông Mông Dương, thuộc tổ 5, khu 12, phường Mông Dương. Năm 2011, bà Lưu Thị Hiền đổ đất, san gạt tạo mặt bằng trên diện tích này thì phát sinh tranh chấp với bà Đinh Thị Mai. Vụ việc tranh chấp đất đai giữa hai hộ gia đình đã được Ủy ban nhân dân phường Mông Dương, Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả và Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết.

Ngày 20/11/2015, UBND tỉnh Quảng Ninh đã ban hành Thông báo số 296/TB-UBND về việc chấm dứt giải quyết khiếu nại của bà Đinh Thị Mai. Như vậy, theo quy định pháp luật, cơ quan chức năng có quyền từ chối tiếp nhận và không xem xét giải quyết vụ việc này của bà Đinh Thị Mai. Không đồng tình với kết quả giải quyết của Ủy ban nhân tỉnh, bà Đinh Thị Mai tiếp tục gửi đơn đến nhiều nơi đề nghị được công nhận quyền sử dụng phần diện tích đất đang tranh chấp với hộ bà Lưu Thị Hiền.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã yêu cầu UBND thành phố Cẩm Phả chỉ đạo việc quản lý và sử dụng khu đất tranh chấp theo thẩm quyền; tổ chức kiểm tra, xác minh, đảm bảo khách quan để làm rõ nguồn gốc và quá trình sử dụng khu đất tranh chấp, trên cơ sở đó xác định lại việc bồi thường GPMB đối với bà Lưu Thị Hiền khi thực hiện dự án xây dựng tuyến kè sông Mông dương và dự án xây dựng đường Bắc sông Mông Dương.

Sau khi nghe ý kiến và đối thoại trực tiếp với bà Đinh Thị Mai và bà Lưu Thị Hiền, đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với toàn bộ diện tích đất tranh chấp hiện nay giữa bà Đinh Thị Mai và bà Lưu Thị Hiền:

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì phối hợp với UBND thành phố Cẩm Phả, UBND phường Mông Dương: (1) Tổ chức xác minh, lập biên bản làm việc lấy ý kiến cụ thể đối với từng công dân trước đây có đơn kêu cứu cho bà Mai và những hộ từng sinh sống trong khu vực, xung quanh thửa đất tranh chấp (có chữ ký xác nhận của từng công dân và của UBND phường Mông Dương). Đề nghị các công dân được lấy ý kiến phải có trách nhiệm và cam kết chịu trách nhiệm trong việc cung cấp thông tin, người làm chứng, làm cơ sở cho các cơ quan chức năng giải quyết; (2) Rà soát, xem xét lại phương án bồi thường đã lập đối với bà Lưu Thị Hiền (các biên bản kiểm đếm, Quyết định phê duyệt, chứng từ chi trả tiền, những hồ sơ đã lập nhưng phải hủy...), kiến nghị xử lý các sai phạm (nếu có); báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 30/11/2018**.