

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị đại lộ Hòa Bình
kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13;
Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 3476/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 3717/2016/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ ý kiến của Hội đồng nhân dân tỉnh tại văn bản số 758/HĐND-KTNS ngày 27/12/2018 về việc chủ trương đầu tư Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1227-TB/TU ngày 20/12/2018 về kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại hội nghị giao ban thường kỳ ngày 17/12/2018;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 06/TTr-SXD ngày 05/01/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Khu đô thị đại lộ Hòa Bình kéo dài tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

2. Hình thức đầu tư: Dự án được đầu tư xây dựng mới bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước.

3. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài đối với các căn nhà bám trục đường chính; tạo quỹ đất, quỹ nhà ở đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho nhân dân khu vực tại thành phố Móng Cái.

- Góp phần chỉnh trang đô thị cho thành phố Móng Cái.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, Quảng Ninh.

5. Diện tích sử dụng đất, quy mô xây dựng của dự án:

5.1. Tổng diện tích sử dụng đất của dự án: 488.004,8 m². Trong đó:

- Đất khu dân cư hiện trạng: 38.218 m².

- Đất khu đô thị mới: 449.786,8 m², gồm:

+ Đất ở: 142.818 m² (bao gồm cả quỹ đất ở 20% tương đương khoảng 28.871,1 m²).

+ Đất công trình hỗn hợp: 41.266,5 m².

+ Đất công trình công cộng: 15.725,2 m².

+ Đất cây xanh, TDTT: 42.219,8 m².

+ Đất giao thông, HTKT: 207.757,3 m².

5.2. Quy mô của dự án:

- Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc...); đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực và bàn giao lại cho UBND thành phố Móng Cái quản lý sau khi xây dựng hoàn thành; xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài một số công trình nhà ở bám trục đường chính (≥15 m) tại dự án.

- Công trình nhà ở do Nhà đầu tư xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài theo thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt gồm:

(1) Nhà phố thương mại: 105 căn (LK-05, LK-06, LK-08, LK-09, LK-10, LK-36, LK-37, LK-38, LK-54, LK-56, LK-57, LK-60), cao 05 tầng, mật độ xây dựng 80%, tổng diện tích sàn khoảng 75.860,4 m²;

(2) Nhà ở liên kế: 67 căn (LK-47, LK-48, LK-49), cao 05 tầng, mật độ xây dựng 80%, tổng diện tích sàn khoảng 36.952 m²;

(3) Biệt thự: 84 căn (BT-01, BT-02, BT-05, BT-06, BT-09, BT-10, BT-21, BT-22) cao 3 tầng, mật độ xây dựng 50%, tổng diện tích sàn khoảng 43.891,2 m².