

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (giai đoạn 1) của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hạ Long: số 2699/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long; số 2798/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 về việc đính chính cơ cấu sử dụng đất và điều chỉnh chỉ tiêu công suất ô đất trạm xử lý nước thải thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long; số 228/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Chỉ tiêu Ô đất chung cư CT-01 và một số hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc Khu đô thị tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long; số 353/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, phương án thiết kế kiến trúc công trình chung cư thuộc dự án khu đô thị tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long;

Căn cứ các Quyết định của UBND Tỉnh: số 2562/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long (giai đoạn 1); số 4818/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (giai đoạn 1) của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC họp ngày 24/01/2019 tại Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

(giai đoạn 1) đã được chỉnh sửa, hoàn chỉnh gửi kèm Văn bản giải trình số 149/FLC-BĐT ngày 01/3/2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-TNMT ngày 08/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (giai đoạn 1) của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (sau đây gọi là Chủ dự án) đã được Hội đồng thẩm định thông qua ngày 24/01/2019 và Sở Tài nguyên và Môi trường trình tại Tờ trình số 175/TTr-TNMT ngày 08/3/2019, với các nội dung sau:

1. Phạm vi, quy mô và tính chất của Dự án:

1.1. Vị trí Dự án: Tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; ranh giới tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp hạ lưu mương thoát nước qua cầu Đồi Cây.

+ Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 337.

+ Phía Tây Bắc giáp Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long (giai đoạn 2) của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

+ Phía Tây Nam giáp các khu đô thị ngành than, khu đô thị Hà Khánh C và khu đô thị bao biển Cao Xanh – Hà Khánh A, B, C, D (giai đoạn 1).

1.2. Quy mô Dự án:

- Tổng diện tích của Dự án (giai đoạn 1): 472.131m².

- Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc...); đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực và bàn giao lại cho UBND thành phố Hạ Long quản lý sau khi xây dựng hoàn thành.

- Xây thô và hoàn thiện mặt ngoài nhóm nhà ở bao gồm: Nhóm ở II (từ O-II.01 đến O-II.31), nhóm ở IV (từ O-IV.01 đến O-IV.08), nhóm nhà ở III (O-III.28), tổng cộng dự kiến khoảng 1.209 căn nhà liền kề cao 04 tầng, mật độ xây dựng từ 80% -85%, tổng diện tích sàn khoảng 336.090m².

- Xây dựng 04 công trình chung cư tại lô đất có ký hiệu CT-01 cao 09 tầng + 01 tum kỹ thuật, khoảng 927 căn chung cư, tổng diện tích khoảng 20.005m².

- Diện tích, quy mô các hạng mục công trình của Dự án được mô tả cụ thể trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

- Phạm vi của báo cáo đánh giá tác động môi trường không đánh giá cho hoạt động thi công những hạng mục công trình đã hoàn thành được nêu cụ thể trong báo cáo ĐTM (Lý do: Các hạng mục này đã thực hiện trước khi báo cáo ĐTM được phê duyệt).