

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu (ký hiệu C3) – Thuộc khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; Quy chuẩn, Quy phạm và Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành;

Căn cứ Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 phê duyệt ban hành kèm theo Quyết định số 2622/QĐ-TTg ngày 31/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và ngoài 2050 phê duyệt ban hành kèm theo Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 28/7/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái tỉnh Quảng Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phê duyệt ban hành kèm theo Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4342/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ và Khái toán lập Quy hoạch Phân khu Xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu (ký hiệu C3) – Thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Xét đề nghị của sở Xây dựng tại Tờ trình số 80/TTr-SXD ngày 06/3/2019, đề nghị của UBND thành phố Móng Cái tại Tờ trình số 359/TTr-UBND ngày 25/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư hiện hữu (ký hiệu C3) – Thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh với những nội dung chính như sau:

1. Vị trí và phạm vi ranh giới.

1.1. Vị trí: Tại Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

1.2. Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc giáp đường Quốc lộ 18;
- Phía Nam giáp suối Pạt Cạp (đường bao biển nối Hải Hà, Móng Cái thuộc khu C4 khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái);
- Phía Đông giáp sông Bến Mười, xã Hải Yên (Khu công nghiệp Hải Yên và xã Hải Xuân – khu A3); đất nông nghiệp (Khu C2 – Khu đô thị mới A3 thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái);
- Phía Tây giáp sông Má Ham, xã Quảng Nghĩa (Khu đô thị mới tại xã Quảng Minh – khu B4 và khu dân cư hiện trạng, cải tạo, chỉnh trang Khu B5.2 – thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái).

2. Quy mô:

- Quy mô, diện tích lập quy hoạch 3755,0ha.
- Quy mô dân số:
 - + Dân số hiện trạng năm 2017 khoảng 14.950 người.
 - + Dân số dự báo đến năm 2023 khoảng 18.000 người.
 - + Dân số dự báo đến năm 2030 khoảng 28.000 người.

3. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa các định hướng của Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.
- Xây dựng không gian quy hoạch trên cơ sở tổ chức, khai thác hài hòa giữa không gian xây dựng đô thị và cảnh quan sinh thái tự nhiên tại khu vực, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai, bảo vệ và phát huy được các cảnh quan sinh thái tự nhiên tại khu vực.
- Hình thành nên hệ thống không gian đô thị, dịch vụ, gắn kết hài hòa với đặc điểm địa hình tự nhiên, mặt nước và hệ sinh thái, trở thành khu chức năng đô thị đặc thù của Khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái.
- Là cơ sở pháp lý để triển khai lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, lập dự án đầu tư xây dựng, quản lý xây dựng và kiểm soát phát triển đô thị theo quy hoạch trên địa bàn.

4. Tính chất:

- Là đô thị cải tạo, phát triển từ khu vực dân cư hiện hữu; khu đô thị du lịch sinh thái; khu hậu cần phục vụ sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp và thủy sản; khu vực phát triển nông nghiệp, du lịch sinh thái kết hợp bảo vệ rừng ngập mặn.

5. Nội dung quy hoạch phân khu:

5.1. Phân khu chức năng: