

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Về việc điều chỉnh dự án đầu tư cơ sở hạ tầng Khu du lịch Hòn Rồng tại
thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc quy định hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ văn bản số 5120/UBND-QH2 ngày 15/9/2014 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Thủy sản Thống Nhất tiếp tục triển khai thực hiện dự án Khu du lịch Hòn Rồng, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-BQLKKT ngày 11/5/2015 của Ban quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công viên du lịch Hòn Rồng, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn;

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi và cho Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Thủy sản Thống Nhất thuê 151.288,7m² (giai đoạn 1) theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án Khu công viên du lịch Hòn Rồng;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và Hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Thủy sản Thống Nhất nộp ngày 01/10/2018, bổ sung hoàn chỉnh ngày 21/01/2019;

Căn cứ ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Văn bản số 6106/TNMT-NKB ngày 10/10/2018), Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Văn bản số 3070/KHĐT-KTN ngày 04/10/2018), Sở Xây dựng (tại Văn bản số 3600/SXD-KT&VLXD ngày 05/10/2018), Cục Thuế tỉnh (tại Văn bản 7858/CT-THNVDT ngày 08/10/2018), UBND huyện Vân Đồn (tại Văn bản số 1784/UBND-KTHT ngày 12/10/2018), Cục Thuế tỉnh (tại Văn bản 7858/CT-THNVDT ngày 08/10/2018) và Báo cáo thẩm định của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư: **Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Thủy sản Thống Nhất.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5700102327 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/10/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 15/10/2018; Địa chỉ trụ sở: Khu 8, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3793678; Fax: 0203.3793688; Email: Halongvandon@yahoo.com; Website: www.halongvandon.com.vn;

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông Nguyễn Hữu Tuyên (Sinh ngày: 17/8/1947; Quốc tịch: Việt Nam; Số chứng minh nhân dân: 100510343 do Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/10/2010; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Phường Tân An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; Chỗ ở hiện tại: Phường Tân An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3793678; Fax: 0203.3793688); Chức danh: Tổng giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư điều chỉnh các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư điều chỉnh:

1. Tên dự án đầu tư: KHU CÔNG VIÊN DU LỊCH HÒN RỒNG.
2. Mục tiêu dự án:

Mục tiêu hoạt động	Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*)
Đầu tư xây dựng Khu công viên du lịch Hòn Rồng với tính chất là khu công viên du lịch, góp phần tạo dựng không gian kiến trúc cảnh quan đặc trưng của khu đô thị Cái Rồng cũng như cải thiện môi trường sống, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng, vui chơi, giải trí của người dân địa phương; nhu cầu thăm quan, nghỉ dưỡng của khách du lịch	Xây dựng công trình công ích	4220	
	Điều hành tua du lịch	7912	
	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7920	
	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510	

3. Quy mô đầu tư:

- Quy mô phục vụ sinh hoạt cộng đồng, vui chơi, giải trí: 250-500 khách/ngày.

- Xây dựng khu khách sạn, tổ chức hội nghị, văn phòng với quy mô 71 phòng đạt tiêu chuẩn 3 - 4 sao.