UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2441/QĐ-UBND	*Quảng Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2011*

1615
05 8 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phan, trú tại tổ 2, khu 4, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long,

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Uỷ ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại, tố cáo năm 1998; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Khiếu nại, tố cáo năm 2004; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Khiếu nại, tố cáo năm 2005;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ "Về thi hành Luật Đất đai"; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ "Về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất", Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ "Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai";

Xét Quyết định số 2160/QĐ-UBND, ngày 26/11/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long "Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phan xã viên HTX nông nghiệp Hồng Tiến, trú tại tổ 2, khu 4, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long";

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phan xã viên HTX nông nghiệp Hồng Tiến, trú tại tổ 2, khu 4, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long về việc: Đề nghị được bồi thường 860m^2 đất nông nghiệp do Hợp tác xã nông nghiệp Hồng Tiến giao năm 2003, theo quy định tại Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ và theo đơn giá năm 2010; Giải quyết đất tái định cư; Bồi thường thiệt hại về vật chất và tinh thần cho gia đình bà do việc tổ chức cưỡng chế của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long gây ra;

Xét nội dung văn bản số 1271/TNMT-TTr ngày 21/6/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả xác minh đơn khiếu nại của các xã viên HTX nông nghiệp Hồng Tiến, thành phố Hạ Long;

Kết quả xác minh:

- Về việc bồi thường giải phóng mặt bằng:

Ngày 18/11/1993, Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Gai có Quyết định số 881/QĐ-UB phê duyệt luận chứng kinh tế thành lập Tổ hợp nuôi trồng thuỷ sản khu ao cá HTX nông nghiệp Hồng Tiến, gồm 4 người do ông Phạm Ngọc Quang làm Tổ trưởng. Tại Điều 3: "Cho phép Tổ hợp nuôi trồng thuỷ sản hợp đồng sử dụng ao, hồ đầm nuôi trồng thuỷ sản trong thời hạn 7 năm". Tổ hợp nuôi trồng thuỷ sản (do ông Phạm Ngọc Quang làm đại diện) đã ký hợp đồng với HTX nông nghiệp Hồng Tiến. Như vậy, thời điểm từ tháng 11/1993 đến năm 4/2001 diện tích đất mặt nước phục vụ tưới tiêu, thoát nước kết hợp với nuôi trông thuỷ sản do Tổ hợp nuôi trồng thuỷ sản quản lý sử dụng.

Tháng 8/2002, thực hiện dự án Cầu Bãi Cháy, Nhà nước đã thu hồi một phần diện tích đất nuôi trồng thuỷ sản của HTX nông nghiệp Hồng Tiến, diện tích đất còn lại do HTX quản lý.

Thực hiện dự án xây dựng khu vực đầm thuỷ sản Yết Kiêu và nút giao thông Lê Lợi, ngày 18/11/1993 tỉnh đã có quyết định số 142/QĐ-UB ngày 13/01/2009, thu hồi 43.546,9m^2 đất của HTX nông nghiệp Hồng Tiến. Ban Quản lý dự án công trình thành phố Hạ Long đã lập phương án bồi thường GPMB cho HTX nông nghiệp Hồng Tiến với tổng số tiền 128.345.000 đồng, trong đó: Phương án bồi thường hỗ trợ GPMB cải tạo nút giao thông Lê Lợi là 2.195.000 đồng (Quyết định phê duyệt số 680/QĐ-UBND ngày 8/6/2009); Phương án bồi thường hỗ trợ GPMB xây dựng công trình Hồ điều hoà và hệ thống thoát nước là 126.150.000 đồng (Quyết định phê duyệt số 681/QĐ-UBND ngày 8/6/2009).

Bà Nguyễn Thị Phan cung cấp Biên bản họp xã viên HTX nông nghiệp Hồng Tiến ngày 02/11/2003 về việc giao khoán đất ao nuôi trồng thuỷ sản tới từng hộ xã viên (bản photo). Trong nội dung biên bản ghi diện tích đầm ao là 52.460m^2 chia cho 61 hộ, mỗi hộ 860m^2, không có hợp đồng giao khoán hoặc quyết định giao đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Ngày 05/3/2010, Liên ngành gồm các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long đã tổ chức cuộc họp để giải quyết kiến nghị của các xã viên HTX nông nghiệp Hồng Tiến, xác định diện tích 43.456,92m^2 thu hồi theo Quyết định số 142/QĐ-UB ngày 13/1/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh là diện tích phục vụ tưới tiêu, thoát nước kết hợp với nuôi trồng thuỷ sản do HTX nông nghiệp Hồng Tiến quản lý, được sử dụng chung của HTX chưa giao khoán cho hộ gia đình cá nhân.

Tại văn bản số 551/UBND ngày 19/3/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, thể hiện: "Tháng 8/2002, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long đã thu

hồi một phần diện tích đất phục vụ tưới tiêu, thoát nước kết hợp với nuôi trồng thuỷ sản của HTX nông nghiệp Hồng Tiến để thực hiện dự án Cầu Bãi Cháy, diện tích còn lại được sử dụng chung của HTX Hồng Tiến cho đến nay chưa giao khoán cho các hộ xã viên".

Căn cứ các hồ sơ, tài liệu thu thập, bao gồm: Thông báo số 26/TB-UB ngày 08/3/1993 của Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Gai "Về cuộc họp xem xét đề án tiêu thoát nước khu dân cư, phục vụ sản xuất nông nghiệp của HTX Hồng Tiến, phường Trần Hưng Đạo"; Quyết định số 881/QĐ-UB ngày 18/11/1993 của Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Gai "V/v phê duyệt luận chứng kinh tế thành lập tổ hợp nuôi trồng thuỷ sản khu ao cá HTX Hồng Tiến"; Biên bản kiểm kê diện tích đất nông nghiệp của HTX Hồng Tiến ngày 20/4/1999; Trích lục hồ sơ địa chính ngày 05/6/1999; Bản đồ giải thửa năm 1989. Phần diện tích đất thu hồi theo Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 13/01/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện dự án nút giao thông Lê Lợi và Hồ điều hoà, hệ thống thoát nước phường Yết Kiêu là đất phục vụ tưới tiêu, thoát nước kết hợp nuôi trồng thuỷ sản của HTX nông nghiệp Hồng Tiến quản lý, chưa giao khoán cho các hộ xã viên (theo cơ chế khoán 10 trong nông nghiệp). Việc HTX nông nghiệp Hồng Tiến tự chia diện tích mặt nước ao hồ điều hòa có kết hợp nuôi trồng thủy sản cho các hộ xã viên theo nội dung biên bản ngày 2/11/2003 là không đúng quy định của Luật Đất đai.

Căn cứ quy định tại Khoản 1.1 Mục 1 Điều 38 Quyết định 1122/2005/QĐ-UB ngày 20/4/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh, quy định điều kiện được bố trí tái định cư: "Hộ gia đình, cá nhân được bố trí tới ở khu tái định cư phải là người được bồi thường về đất ở và phải di chuyển khỏi nơi ở cũ đến nơi ở mới".

Như vậy, đối tượng được bồi thường hỗ trợ là HTX nông nghiệp Hồng Tiến, không phải là các hộ xã viên HTX. Việc bà Nguyễn Thị Phan đề nghị được bồi thường diện tích 860m^2 và được giao đất ở tái định cư cho hộ gia đình bà là không có cơ sở giải quyết.

- Về việc tổ chức cưỡng chế:

Ngày 02/10/2009, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long ban hành Quyết định số 447/QĐCC-UBND về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất số 142/QĐ-UBND ngày 13/01/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh để giải phóng mặt bằng xây dựng Dự án: Cải tạo nút giao thông Lê Lợi, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long đối với HTX nông nghiệp Hồng Tiến.

Ngày 28/10/2009, Ủy ban nhân dân phường Yết Kiêu phối hợp với các đơn vị có liên quan đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo đúng kế hoạch cưỡng chế đã được Ủy ban nhân dân thành phố hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 14/10/2009. Buổi cưỡng chế đã được lập biên bản vào ngày 29/10/2009 và đã được đại diện các đơn vị có chức năng có mặt tại buổi cưỡng chế thống nhất ký tên. Qua kiểm tra, xét thấy việc tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long là đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục theo quy định. Như vậy, việc bà Nguyễn Thị Phan cho

rằng việc cưỡng chế là trái pháp luật và phải bồi thường thiệt hại về vật chất và tinh thần cho gia đình bà là không có căn cứ.

Từ những căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý với Quyết định số 2160/QĐ-UBND, ngày 26/11/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long "Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phan xã viên HTX nông nghiệp Hồng Tiến, trú tại tổ 2, khu 4, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long";

- Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Phan về việc: Đề nghị được bồi thường 860m^2 đất nông nghiệp (thực tế là diện tích mặt nước ao hồ điều hòa có kết hợp nuôi trồng thủy sản) do Hợp tác xã nông nghiệp Hồng Tiến giao năm 2003, theo quy định tại Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ và theo đơn giá năm 2010; Giải quyết đất tái định cư; Bồi thường thiệt hại về vật chất và tinh thần cho gia đình bà do việc tổ chức cưỡng chế của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long gây ra.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết, bà Nguyễn Thị Phan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Toà án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Hạ Long, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình bà Nguyễn Thị Phan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Thanh tra tỉnh, Sở TN&MT;
- V4, QLĐĐ1, TD;
- Lưu: VT, TD.

C25-QĐ70

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Thông