

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long thuê đất (giai đoạn 1) để đầu tư xây dựng trung tâm sơ chế sản xuất giống rau an toàn tại phường Cộng Hòa, thị xã Quảng Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai";

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐCP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ "Quy định về giá đất";

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất";

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 75/TT-TNMT ngày 02/02/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long (địa chỉ tại phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long) thuê 3.101,6 m<sup>2</sup> đất để xây dựng Trung tâm sơ chế sản xuất giống rau an toàn tại phường Cộng Hòa, thị xã Quảng Yên. Cơ cấu sử dụng đất:

- + Đất xây dựng các công trình: 1.202,0 m<sup>2</sup>;
- + Đất cây xanh: 128,4 m<sup>2</sup>;
- + Đất sân đường, giao thông nội bộ: 1.771,2 m<sup>2</sup>;
- Hình thức thuê đất : Thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời gian thuê đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định cho thuê đất.
- Ranh giới khu đất được xác định tại tờ Bản đồ hiện trạng xin thuê đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Hòa Phát lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 75/TT-TNMT ngày 02/02/2015.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Cục Thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo quy định.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường:
  - Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long theo quy định.
  - Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo qui định;
  - Xác định mốc giới cụ thể và giao đất trên thực địa;
  - Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo qui định;
  - Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với dự án xây dựng Trung tâm sơ chế sản xuất giống rau an toàn tại phường Cộng Hòa, thị xã Quảng Yên của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long theo quy định.

**Điều 3.** Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Long có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai.

**Điều 4.** Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

**Nơi nhận:**

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
  - Như Điều 4 (thực hiện);
  - V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2;
  - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- 15 bản – QĐ34.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thông**