

Số: 225 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị công trình Nhà khách tỉnh (Cơ sở 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh “Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị công trình Nhà khách tỉnh (Cơ sở 2);

Căn cứ Quyết định số 3679 /QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh “Về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị công trình Nhà khách tỉnh (Cơ sở 2)”;

Căn cứ văn bản số 668/HĐND-KTNS ngày 03/11/2017 và văn bản số 52/HĐND-KTNS ngày 25/01/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị công trình Nhà khách tỉnh (Cơ sở 2);

Xét đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại tờ trình số 749/TTr-VP.UBND ngày 01/12/2017 “Về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án: Cải tạo, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị công trình Nhà khách tỉnh (cơ sở 2)” và Báo cáo thẩm định số 3821/TTr-KHĐT ngày 25/12/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung trang thiết bị công trình Nhà khách tỉnh (Cơ sở 2), như sau:

1. Lý do điều chỉnh.

Trong quá trình triển khai thi công, sau khi phá dỡ các kết cấu cũ, phát sinh những bất cập và qua kiểm tra thực tế tại hiện trường, tổng hợp ý kiến đề xuất của đơn vị sử dụng qua quá trình thực tế, cho thấy Dự án cần được bổ sung thêm một số nội dung đầu tư để đáp ứng nhu cầu sử dụng, đảm bảo tính thẩm mỹ, đồng bộ khi công trình Nhà khách tỉnh (cơ sở 2) hoàn thành đưa vào sử dụng

và để đảm bảo mục tiêu đầu tư công trình là nơi phục vụ tổ chức các hội nghị, hội thảo, tiếp khách của Tỉnh ủy.

(*Chủ trương đầu tư điều chỉnh, bổ sung được HĐND tỉnh thống nhất tại Văn bản số 669/HĐND-KTNS3 ngày 03/11/2017; được Sở xây dựng thẩm định tại văn bản số 4592/SXD-QLXD ngày 20/12/2017, Sở Tài chính thẩm định tại văn bản số 6303/STC-TCĐT ngày 15/12/2017.*)

2. Nội dung điều chỉnh dự án.

- Hội trường A2: Cải tạo phần xây dựng các khu vực sân khấu, hành lang, khu vệ sinh, bổ sung chống mối, chống sét cho công trình: Phần thiết bị thay thế, lắp đặt mới ống gió điều hòa, camera, wifi, bộ thu phát hồng ngoại hội thảo.

- Nhà khách: Cải tạo phần xây dựng các khu vực bếp, phòng ăn, sảnh phòng nghỉ, phòng kỹ thuật, cầu thang, mái ngói, hệ thống cấp điện, cấp, thoát nước, chống mối, chống sét cho công trình; phần thiết bị thay thế, lắp đặt điều hòa, bảng điện tử, lễ tân, tivi, máy tính, điện thoại, camera, wifi, nội thất đồ rời (chăn, ga, gối, đệm, giá để đồ....) và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà liên quan (cấp điện, bê tách mỡ, vườn hoa, cây xanh....)

3. Tổng mức đầu tư điều chỉnh.

3.1. Tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt tại Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 3028/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh là: 29.763 triệu đồng. Thiết kế bản vẽ thi công dự toán xây dựng công trình được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 1441/QĐ-SXD ngày 14/5/2017 là : 23.597.350 đồng

3.2. Giá trị tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh là: 41.055,0 triệu đồng (*Bốn mươi một tỷ, không trăm linh năm triệu đồng*). Chi tiết các hạng mục theo bảng dưới đây:

Đơn vị tính: triệu đồng

ST T	Hạng mục chi phí	Theo Quyết định phê duyet dự toán số 1441/QĐ- SXD	Giá trị điều chỉnh tăng, giảm	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh
1	Chi phí xây dựng	12.173	6.668	18.841
2	Chi phí thiết bị	12.896	4.021	16.917
2	Chi phí quản lý dự án	414	181	595
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	931	621	1.552
4	Chi phí khác	936	419	1.355
5	Dự phòng	1.795		1.795
	Tổng cộng	29.763		41.055

4. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong quý 1/2018.