

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Quần thể Trung tâm hội nghị, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng tại khu vực đồi cột 3 đến cột 8 thành phố Hạ Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13; Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Luật Đất đai 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư”; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 “V/v Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư”;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư “V/v Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam”;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ninh: số 2999/2016/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 “V/v hướng dẫn quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước và dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”; số 2652/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 Quyết định chủ trương đầu tư dự án quần thể Trung tâm hội nghị, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hạ Long tại khu vực đồi cột 3 đến cột 8 thành phố Hạ Long”; số 1128/QĐ-UBND ngày 14/4/2017 “V/v phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Quần thể trung tâm hội nghị, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hạ Long tại khu vực đồi cột 3 đến cột 8 thành phố Hạ Long”;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hạ Long: số 1999/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 “V/v phê duyệt Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2.000”; số 2035/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quần thể trung tâm hội nghị, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hạ Long tại khu vực đồi cột 3 đến cột 8 thành phố Hạ Long”; số 421/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 “V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Quần thể trung tâm hội nghị, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hạ Long tại khu vực đồi cột 3 đến cột 8 thành phố Hạ Long”; số 1040/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 “V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, phương án thiết kế kiến trúc

công trình tòa nhà khách sạn, trung tâm thương mại và căn hộ (theo mô hình Condotel) thuộc dự án Quần thể trung tâm hội nghị, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hạ Long tại khu vực đồi cột 3 đến cột 8 thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 5925/UBND-QH1 ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v giải quyết một số vướng mắc Dự án Quần thể trung tâm hội nghị, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hạ Long tại khu vực đồi cột 3 đến cột 8 thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn FLC về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Quần thể Trung tâm hội nghị, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hạ Long tại khu vực đồi cột 3 đến cột 8 thành phố Hạ Long và Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 648/BCTĐ-KHĐT ngày 22/3/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Quần thể trung tâm hội nghị, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hạ Long tại khu vực đồi cột 3 đến cột 8 thành phố Hạ Long, với nội dung sau:

1. Điều chỉnh người đại diện theo pháp luật của Nhà đầu tư:

- Người đại diện theo pháp luật đã phê duyệt: Bà Hương Trần Kiều Dung.

- Người đại diện theo pháp luật điều chỉnh thành:

+ Họ tên: TRẦN QUANG HUY; Giới tính: Nam;

+ Chức danh: Tổng Giám đốc. Sinh ngày: 02/06/1972; Quốc tịch: Việt Nam. Chứng minh nhân dân số 042072000031, ngày cấp: 12/03/2015, Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về Dân cư.

+ Địa chỉ thường trú: Số 49 ngõ 203, phố Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

+ Chỗ ở hiện tại: Số 49 ngõ 203, phố Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Điều chỉnh Quy mô của dự án:

- Quy mô dự án đã phê duyệt: Xây dựng quần thể khu nghỉ dưỡng, bao gồm Trung tâm hội nghị với quy mô 1.500 chỗ ngồi, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng biệt thự nghỉ dưỡng, khách sạn, nhà ở thấp tầng, đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông trên diện tích 51,96 ha theo đúng quy hoạch được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 08/7/2016.

- Quy mô dự án điều chỉnh: Xây dựng quần thể khu nghỉ dưỡng, bao gồm Trung tâm hội nghị với quy mô 1.500 chỗ ngồi, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng biệt thự nghỉ dưỡng; khu khách sạn, trung tâm thương mại và căn hộ kinh doanh để bán kết hợp cho thuê; nhà ở thấp tầng, đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông trên tổng diện tích quy hoạch là 61,8 ha, trong đó đất thực hiện dự án là 51,96 ha theo đúng quy hoạch được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt và phê