

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *5719* /UBND-TD
V/v giải quyết khiếu nại
của ông Phạm Văn Xuôi
huyện Vân Đồn

Quảng Ninh, ngày *13* tháng 9 năm 2016

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Ông Phạm Văn Xuôi, trú tại thôn Đông Thịnh, xã Đông Xá, huyện Vân Đồn, có đơn khiếu nại Quyết định số 3165/QĐ-CT ngày 31/8/2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Xuôi, liên quan đến việc tranh chấp quyền sử dụng ô đất số 17 lô BĐ thuộc khu 9, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn. Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, Ủy ban nhân dân Tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định của pháp luật, xác minh, kết luận nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Xuôi và báo cáo kiến nghị việc giải quyết với Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh trước ngày 10/10/2016.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân Tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường biết thực hiện./.

(Gửi kèm theo đơn của công dân đến Sở Tài nguyên và Môi trường)

Nơi nhận:

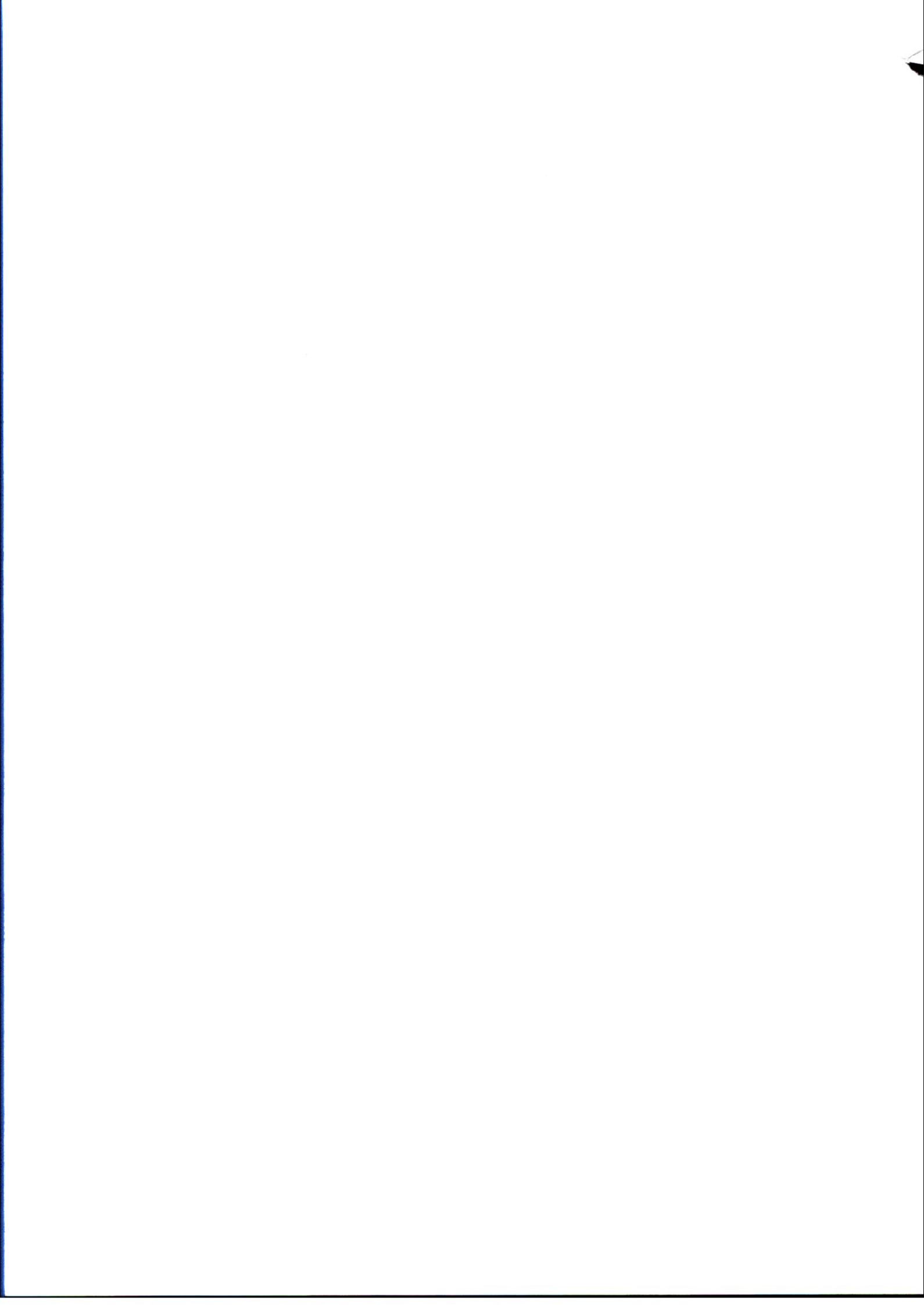
- CT, PCT (P1) UBND tỉnh (b/c);
- Như kính gửi;
- V0, V2, TD;
- Ông Phạm Văn Xuôi, thôn Đông Thịnh,
Xã Đông Xá, huyện Vân Đồn;
- Lưu: VT, TD.
C10-CV26

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



huy

Vũ Kiên Cường



TT Ban tiếp dân
T. Quảng Ninh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ VÀ XEM XÉT

*Thu hồi hủy Quyết định số 3165 QĐ-CT ngày 31/8/2016 do phó Chủ tịch
UBND huyện ông Châu Thành Hưng ký.*

Kính gửi: - Ông Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh
- Ông Chánh thanh tra tỉnh Quảng Ninh
- Ban tiếp dân tỉnh Quảng Ninh
- TT HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Tên tôi là Phạm Văn Xuôi.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Đông Thịnh, xã Đông Xá, huyện Vân Đồn

Nay ở số nhà 431, khu 7 thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Gia đình tôi viết đơn này kính trình các ông xem xét giải quyết và có biện pháp thu hồi hủy Quyết định do ông Châu Thành Hưng – phó Chủ tịch UBND huyện ký ngày 31/8/2016.

Ngày 01 tháng 9 năm 2016 gia đình tôi nhận được Quyết định số 3165 QĐ-CT ngày 31/8/2016 của UBND huyện “V/v giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Xuôi – bà Vũ Thị Thê...” do phó Chủ tịch huyện ông Châu Thành Hưng ký.

Đây là một quyết định không đúng thực tế trên GCNQSD đất, mang tính cá nhân, không có cơ sở pháp luật.

Gia đình tôi khẳng định không có đơn khiếu nại giải quyết tranh chấp đất ô 16 lô BĐ thuộc khu 8 (nay khu 9) thị trấn Cái Rồng.

Mà tôi chỉ có đơn kiến nghị giải quyết ô đất số 18 của ông Hoàng Kim Hưng, không biết ở lô thửa nào, vị trí ở đâu, nay đến tranh chấp ô 17 lô BĐ khu 8 (nay khu 9) thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn của gia đình tôi. Đất ô 17 lô BĐ có nguồn gốc được làm thủ tục chuyển và nhận chuyển nhượng theo đúng quy định của luật đất đai. Được UBND huyện công nhận.

Nội dung này đang được tòa án xem xét thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

Song không hiểu với lý do gì, mục đích cá nhân nào ông Châu Thành Hưng ký Quyết định hủy Quyết định số 391 QĐ-UB ngày 30/6/2004 của UBND huyện Vân Đồn giao đất cho bà Vũ Thị Thê diện tích 72m² ô 16 lô BĐ và thu hồi GCNQSD đất đối với ô số 16 BĐ mang tên bà Vũ Thị Thê chỉ với lý do đơn giản: ô 16 BĐ không phải là ô kê biên, Ngân hàng Công thương Việt Nam chi nhánh Hải Phòng bán, UBND huyện Vân Đồn giao đất và cấp GCNQSD đất (cùng ô BĐ 16 UBND huyện đã cấp 02 GCNQSD đất)

Kính thưa các ông!

Gia đình tôi cũng như bao gia đình khác mua đất để xây dựng nhà ở, không thể biết sự tranh chấp đất đai giữa Ngân hàng Công thương và Bất động sản Hải

Phòng. Mà chỉ biết sau khi mua xong đầy đủ thủ tục thì được UBND huyện Vân Đồn cấp GCNQSD đất có ô, lô thửa đất nguồn gốc ghi rõ ràng. Được sử dụng từ khi mua năm 2004 đến nay không có tranh chấp với ai (ô 16 lô BĐ khu 8 (nay Khu 9) đường Lý Anh Tông, thị trấn Cái Rồng). Không ai đến tranh chấp với gia đình tôi.

Trong Quyết định số 3165 QĐ-CT tại mục 3 có

a. Ông Nguyễn Văn Nam được cấp giấy phép 609 diện tích 72m² bán cho ông Nguyễn Văn Minh, có nhà ở diện tích 72m², sau đó ông Minh lại bán cho ông Phạm Văn Chín vợ Nguyễn Thị Hương. Hiện nay ông Chín đã xây nhà tầng cấp 3 kiên cố.

Nội dung trên chỉ có số ô diện tích đất và tên người giáp danh, không có ô số mấy và số thửa, vị trí nằm ở đâu thuộc khu 8 (nay khu 9) thị trấn Cái Rồng.

b. Diện tích đất bà Vũ Thị Thê

Được cấp GCNQSD đất số 709 ngày 06/7/2004 do phó Chủ tịch UBND huyện ông Nguyễn Hải Lý ký có số bản đồ 01 KT số thửa ô 16 BĐ diện tích 72m² giáp ô 17 và 15 đường Lý Anh Tông.

Ngày 28/6/2004 phòng địa chính, xây dựng huyện (nay phòng Tài nguyên) có biên bản “Bàn giao đất xây dựng tại thực địa” cho bà Vũ Thị Thê ô đất số 16 thuộc lô BĐ quy hoạch số 01 KT ngày 20/4/1995 của UBND tỉnh Quảng Ninh.

Các thành phần ký biên bản: Chủ tịch UBND thị trấn Cái Rồng Nguyễn Tiến Bình, trưởng phòng Địa chính – xây dựng Nguyễn Xuân Hoài.

Bà Đỗ Thị Nghị: Phó Giám đốc chi nhánh Ngân hàng Công thương Hải Phòng và bà Vũ Thị Thê.

Ngày 29/6/2004 giữa chi nhánh Ngân hàng Công thương Hải Phòng và bà Vũ Thị Thê trú tại Khu 7, thị trấn Cái Rồng có hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ô đất số 16 thuộc lô BĐ.

Ngày 30/6/2004 UBND huyện Vân Đồn có QĐ số 391 QĐ-UB giao đất cho bà Vũ Thị Thê diện tích 72m² ô số 16 thuộc lô BĐ, quy hoạch số 01 KT ngày 20/4/1995.

Ngày 06/7/2004 UBND huyện Vân Đồn cấp GCNQSD đất số 709QSDĐ Sê ri Đ614448 số tờ bản đồ 01 KT số thửa 16 BĐ diện tích 72m² đất ở lâu dài mang tên bà Vũ Thị Thê khu 8 (nay khu 9) thị trấn Cái Rồng, Vân Đồn.

Việc mua đất của bà Vũ Thị Thê là đất có nguồn gốc, làm thủ tục đúng quy định của luật đất đai, được Nhà nước công nhận cấp và ban giao sổ GCNQSD đất đúng pháp luật.

Ngày 25/9/2015 tổ công tác của UBND huyện đi kiểm tra rà soát thấy ô BĐ 16 cấp 02 GCNQSD đất đó là hộ ông Phạm Văn Xuôi – Vũ Thị Thê chồng lên đất tài sản trên đất của ông Phạm Văn Chín.

Theo Quyết định của UBND huyện năm 2012 ông Phạm Văn Chín đã xây nhà tầng kiên cố cấp 3 bê tông cốt thép, nhà ông Chín không ô không có sổ tại sao lại biết nhà ông Chín ô 16, nhà ông Xuôi được cấp ô 16 đã rõ ràng có BĐ nguồn gốc được UBND huyện công nhận cấp sổ đỏ.

Trong khi đó bên cạnh nhà tầng ông Chín có nhà cấp 4 gạch xây ba banh của bà Thê (năm 2014 pha đi xây móng) với thời gian quá dài xây nhà như vậy tại sao 2

bên gia đình không ai tranh chấp với nhau, không khiếu kiện, đất các nhà ổn định đã xây dựng.

Nay việc dẫn của UBND huyện gán ghép vô lý, nếu ô 16 cấp chồng lên nhau của 2 gia đình ông Chín, bà Thê và cấp 2 GCNQSD đất cùng chồng lên nhau. Thực tế là không đúng, mà 2 nhà đã xây dựng khác nhau, sổ đất cũng khác nhau. Đất 2 gia đình vẫn xây dựng và giữ nguyên hiện trạng như hiện nay.

Thưa các ông!

Gần 6 năm nay gia đình tôi kiến nghị sự tranh chấp ô 18 không biết ở vị trí nào nay đến tranh chấp ô 17 BĐ có nguồn gốc đất, thực hiện theo đúng thủ tục mua bán chuyển nhượng nộp thuế theo quy định của Nhà nước.

Tỉnh đã có 11 văn bản chuyển đơn yêu cầu huyện giải quyết, hội đồng tiếp dân tỉnh đưa lên Đài truyền hình Quảng Ninh, HĐND huyện họp đã ghi nhận ý kiến cử tri để chỉ đạo giải quyết, ông Hậu phó Chủ tịch tỉnh trực tiếp chỉ đạo.

Song UBND huyện vẫn không thực hiện giải quyết. Nay lại ban hành Quyết định hủy và thu hồi ô 16 lô BĐ của gia đình tôi, thật là gán ghép vô lý không có căn cứ xác thực, chèn ép đẩy người dân chấp hành đúng đến việc sai vô lý. Ai tranh chấp mà giải quyết thu hồi, huyện thu hồi đất để làm gì.

Quyết định của UBND huyện do ông Châu Thành Hưng ký trái pháp luật cần phải được xem xét và thu hồi hủy. Không có căn cứ pháp lý đúng sai của ô đất, không có tranh chấp mà tự nhiên UBND ra Quyết định thu hồi, thu hồi để làm gì cho ai.

Vậy gia đình tôi kính mong các ông nghiên cứu xem xét thực tế nội dung đơn này, thấu tình đạt lý cho dân chúng tôi được nhờ. Cần phải được thu hồi và hủy ngay Quyết định do ông Châu Thành Hưng ký, là trái pháp luật cần phải được thu hồi lại và hủy ngay, thu đất của gia đình tôi là không có cơ sở, trái pháp luật.

Gia đình tôi trân trọng, chờ mong các ông trả lời, giải quyết và thông tin cho gia đình tôi được biết sớm.

Trân trọng cảm ơn các ông!

(Gửi Quyết định và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan kèm theo đơn này).

Cái Rồng, ngày 01 tháng 9 năm 2016

Kính đơn
Người viết đơn



Vũ Thị Thê



Phạm Văn Xuôi

