

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **5557** /UBND-TD3

Quảng Ninh, ngày **07** tháng 9 năm 2016

V/v giải quyết khiếu nại của ông
Trần Duy Thụ, khu Nam Tân,
phường Nam Khê, Uông Bí

Kính gửi: Thanh tra tỉnh

Ủy ban nhân dân Tỉnh nhận được đơn của ông Trần Duy Thụ, trú tại tổ 5, khu Nam Tân, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí khiếu nại Quyết định số 3613/QĐ-CTUBND ngày 22/7/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí về việc giải quyết khiếu nại đối với gia của ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, Ủy ban nhân dân Tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Thanh tra tỉnh căn cứ quy định của pháp luật để thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của công dân, báo cáo và kiến nghị việc giải quyết với Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh theo quy định.

Thừa lệnh Ủy ban Nhân dân Tỉnh, Văn phòng Ủy ban Nhân dân Tỉnh thông báo để Thanh tra tỉnh biết, thực hiện./.

(Gửi kèm văn bản này là đơn của công dân; các văn bản, tài liệu theo đơn)

Nơi nhận:

- CT, PCT (P1, P5) UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- Ông Trần Duy Thụ, khu Nam Tân, Nam Khê, Uông Bí;
- V0; V2, BTD;
- Lưu: VT; TD3.
P-CV53

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Kiên Cường



Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN XIN KHIẾU NẠI QUYẾT ĐỊNH
CỦA UBND THÀNH PHỐ UÔNG BÍ SỐ: 3613.DCTUBND
NGÀY 22-7-2016**

Kính gửi: Ông chủ tịch UBND Quảng Ninh.

Tôi là: Trần Duy Thụ.

Thường trú: tổ 5 - khu Nam Tân - phường Nam Khê - TP Uông Bí -
tỉnh Quảng Ninh.

Vào năm 2014 gia đình tôi được UBND tỉnh Quảng Ninh tiếp nhận thụ lí hồ sơ về việc đền bù đất làm đường 18A cũ là 6m² UBND tỉnh Quảng Ninh gửi ông chủ tịch UBND thành phố Uông Bí. Suốt trong thời gian dài UBND thành phố yêu cầu tôi làm các thủ tục trình diện: ông giám đốc sở giao thông Quảng Ninh và phòng tài nguyên thành phố mời tôi về dự họp để đối thoại trả lời nội dung về đất đai tôi mua lại của ông Nguyễn Ngọc Thuyết trường kinh tế Quảng Ninh ở thời điểm trước đây tôi trả lời đầy đủ: Các nội dung cụ thể, các giấy tờ gốc. Tôi mua lại của ông Nguyễn Ngọc Thuyết trường kinh tế Quảng Ninh từ năm 1976:

1. Giấy cấp đất làm nhà số 22 năm 1973 bằng 300m².
2. Giấy mua bán của 2 bên bằng 440m².
3. Bìa đất của gia đình tôi UBND thị xã cấp 250m² đất làm nhà ở năm 1992. Suốt trong thời gian dài từ trước đến nay trong khu đất tôi quản lý năm 1976 không có tranh chấp, diện tích vẫn giữ nguyên nay là 4 hộ đều có bìa đất UBND thành phố Uông Bí cấp. Đất ổn định trước ngày 18-2-1980 tại cuộc họp đã công nhận hồ sơ đền bù năm 1996-1998 lập không đúng với hiện trạng sử dụng đất của gia đình tôi (Trần Duy Thụ) ở công văn UBND thành

phố Uông Bí số 1315 UBND ông Phạm Tuấn Đạt phó chủ tịch ký 22-7-2014 đất của gia đình tôi quản lý 1976 không phạm vào hành lang an toàn giao thông việc làm sai GPMB 1996, 1998 tự ý thu hồi của gia đình tôi 23,2m² GPMB đền bù 3m² năm 2013. Năm 1996-1998 lấy 18m không đền bù đất chỉ đền bù hoa màu. Việc làm đã quá sai đối với gia đình tôi là sự thật và rõ ràng. Tôi vô cùng uất ức không đồng ý các cán bộ một số nhỏ lừa dân, hành hạ dân phải đi lại kêu lên cấp trên.

Thưa ông chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh ở trong biên bản đền bù GPMB ngày 19/10/1996 chưa đền bù công nhận diện tích khu đất hợp pháp 375,9m tại biên bản xác nhận UBND.UBMT Tổ Quốc cho tôi sử dụng đất ổn định trước ngày 18/02/1980 tại thời điểm cụ thể là 1976 với diện tích thực tại 375,9m mang tên ông Trần Duy Thụ. Nội dung có 375,9 m đất thổ cư nằm trong tổng diện tích mua bán là 440m². Tôi ghi tường trình nội dung có trong quyết định trả lời tôi của UBND thành phố Uông Bí 28/9/2015 số 6366 QĐCT.UBND, sở giao thông trả lời tôi: Đất của tôi mua năm 1976 được áp dụng luật đất đai năm 1987 của nhà nước. Nhưng trong quyết định của thành phố Uông Bí lại áp dụng luật đất đai năm 2013 là hoàn toàn sai.

Do vậy cuộc đối thoại với tôi không có kết quả, tôi không đồng ý!

Kính thưa: UBND tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ khoản 1, điều 4, quyết định số 499/2010/QĐ-UBND ngày 11/02/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh về điều kiện bồi thường : người bị nhà nước thu hồi đất có một trong các điều kiện sau đây thì được bồi thường:" Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai".

Căn cứ vào số 3899/UBND-QLĐĐ1 ngày 13/8/2012 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc giải quyết vướng mắc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

thực hiện giải phóng mặt bằng quốc lộ 18A trên địa bàn thị xã Quảng Yên. Trong đó có quy định: " Đối với những diện tích đất hộ gia đình, cá nhân đang quản lí, sử dụng ổn định, không có tranh chấp thể hiện trong hồ sơ địa chính trước thời điểm công bố cấm mốc quốc lộ 18A được xác định trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong hành lang ATGT hoặc đất hành lang ATGT hoặc đất hành lang ATGT mà UBND thành phố Uông Bí (trước đây là thị xã Uông Bí), thành phố Hạ Long, huyện Yên Hưng (trước đây) không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng phần diện tích đất này thì được bồi thường về đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật (Không phân biệt người sử dụng đất là hộ chính chủ hay hộ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất)."

Căn cứ vào văn bản số 3296/GTVT-KHKT ngày 18/8/2012 của sở GTVT Quảng Ninh:"V/v xác định thời điểm công bố cấm mốc hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 18 trong đó:" Quốc lộ 18 đoạn từ Km 77+300 (ngã 3 giao với quốc lộ 10 thuộc TP Uông Bí". Gia đình tôi đất nằm ở vị trí đất được đền bù không phạm vào cáp mốc an toàn giao thông sở giao thông tỉnh Quảng Ninh

Trên đây là phần nội dung kiến nghị của gia đình tôi đã có đầy đủ ý sự thật.

Tôi xin đề nghị UBND tỉnh xem xét và giải quyết cho gia đình tôi được công bằng.

Tôi xin chân thành cảm ơn!


Uông Bí, ngày 24 tháng 8 năm 2016
Người làm đơn



Trần Duy Thụ

ĐT: 0941043816.

Kèm theo 8 văn bản
chứng minh.



Số: 3613 /QĐ-CTUBND

Uông Bí, ngày 22 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Duy Thụ cư trú tại Khu Nam Tân,
phường Nam Khê, thành phố Uông Bí
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai 2013;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;
Căn cứ Nghị Định số 75/2012/NĐ- CP ngày 03/10/2012 của Chính Phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật khiếu nại; Nghị định 43/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Đất đai;

Căn cứ Thông số 07/2013/TT-TTCTP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính Phủ quy
định quy trình giải quyết khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 4251/QĐ-CTUBND ngày 27 tháng 7 năm 2015 của Chủ tịch
UBND thành phố Uông Bí Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo;

Xét nội dung khiếu nại của ông Trần Duy Thụ cư trú tại Khu Nam Tân, phường Nam
Khê, thành phố Uông Bí.

Xét nội dung Báo cáo số 02/BC-XM ngày 25 tháng 7 năm 2016 của Đoàn xác minh
theo quyết định số 3114/QĐ-CTUBND ngày 27 tháng 6 năm 2016 về kết quả xác minh đơn
khiếu nại của ông Trần Duy Thụ cư trú khu Nam Tân, phường Nam Khê, thành
phố Uông Bí,

I. Kết quả xác minh:

1. Nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của ông Trần Duy Thụ, khu Nam
Tân, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí.

Ngày 10/5/1992 ông Trần Duy Thụ được UBND thị xã (nay là UBND
thành phố) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 199430 cấp ngày
10/5/1992 thửa số 76 tờ bản đồ số 2, diện tích cấp là: 250 m² đất thổ cư (đất ở)

Ngày 29/6/1994 ông Trần Duy Thụ chuyển nhượng diện tích 58m² cho
ông Tống Văn Thành, ông Tống Văn Thành được UBND thị xã Uông Bí cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất (hiện nay thuộc thửa đất số 108 tờ bản đồ số 22
với diện tích hiện trạng là: 75,1m²).

Ngày 7/3/2003 ông Trần Duy Thụ chuyển nhượng diện tích: 67,2m² cho bà
Nguyễn Thị Hải Yên và ông Nguyễn Hồng Vĩnh, ông Nguyễn Hồng Vĩnh được
UBND thị xã Uông Bí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 18/1/2008
ông Nguyễn Hồng Vĩnh đã chuyển nhượng cho ông Đinh Khắc Hiền được UBND
thị xã Uông Bí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00019 diện

tích cấp là: 67,2m² đất ở (hiện nay thuộc thửa đất số 105 tờ bản đồ số 22 với diện tích hiện trạng là: 69,7m²).

Ngày 7/3/2003 ông Trần Duy Thụ chuyển nhượng diện tích: 54,6m² cho bà Trần Thị Hiền, bà Trần Thị Hiền được UBND thị xã Uông Bí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích cấp là: 54,6m² đất xây dựng (hiện nay thuộc thửa đất số 106 tờ bản đồ số 22 với diện tích hiện trạng là: 63,5m²).

Ngày 24/9/2004 ông Trần Duy Thụ có đơn xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 467022 cấp ngày 20/5/2005 thửa số 107 tờ bản đồ số 22 diện tích: 69,6m² đất

ở.
Ngày 29/4/2016 phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường Nam Khê làm việc với ông Trần Duy Thụ, tại buổi làm việc ông Trần Duy Thụ cung cấp tài liệu gồm: giấy cho phép sử dụng đất số 22 do UBND thị xã cấp ông Nguyễn Ngọc Thuyết diện tích: 300m² để làm nhà ở, thời hạn sử dụng 5 năm, cấp năm 1973 không có kích thước, sơ đồ thửa đất, vị trí thửa đất; giấy nhượng lại nhà của ông Nguyễn Ngọc Thuyết cho bà Bùi Thị Lương Xuân (có chứng nhận của trường Trung cấp quản lý kinh tế); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 199430 cấp ngày 10/5/1992 thửa số 76 tờ bản đồ số 2, diện tích cấp là: 250 m² đất thổ cư mang tên ông Trần Thụ (thời điểm cấp giấy chứng nhận đã được đo đạc bản đồ theo hiện trạng sử dụng đất).

Quá trình sử dụng thửa đất tại khu Nam Tân, phường Nam Khê của ông Trần Duy Thụ sử dụng ổn định về ranh giới và không có tranh chấp, đã chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Tống Văn Thành, Nguyễn Hồng Vĩnh, bà Trần Thị Hiền, diện tích còn lại đã làm thủ tục xin cấp đổi và được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2005.

2. Quá trình giải quyết kiến nghị của ông Trần Duy Thụ khu Nam Tân phường Nam Khê, thành phố Uông Bí.

Ngày 10 /3 / 2016 ông Trần Duy Thụ gửi đơn đến UBND thành phố nội dung đơn đề nghị xác định lại diện tích đất ở.

Ngày 16/5/ 2016 UBND thành phố có công văn số 794/UBND Về việc trả lời đơn đề nghị của Trần Duy Thụ cư trú khu Nam Tân, phường Nam Khê. Tuy nhiên ông Trần Duy Thụ không đồng ý.

Ngày 18 tháng 7 năm 2016 Đơn vị đo đạc đã tiến hành đo hiện trạng sử dụng đất của các hộ nhận chuyển nhượng của ông Trần Duy Thụ và thửa đất đang sử dụng của ông Trần Duy Thụ tại khu Nam Tân phường Nam Khê cho thấy: ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các hộ.

Ngày 21 tháng 7 năm 2016 Đoàn xác minh đã tiến hành đối thoại với ông Trần Duy Thụ khu Nam Tân phường Nam Khê. Tại buổi đối thoại ông Trần Duy Thụ khẳng định về ranh giới thửa đất có nguồn gốc của ông Nguyễn Ngọc Thuyết chuyển nhượng cho ông từ năm 1976 đến nay ranh giới ổn định.

ÁP
Duy
Luật Đất
2013
lỗi sai

Giấy phép sử dụng số 22 do UBND thị xã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Thuyết năm 1973 là giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ khoản 5 Điều 98 của luật đất năm 2013 quy định nguyên tắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trường hợp có sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên giấy cấp đất.

“Điều 98. Nguyên tắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

5. Trường hợp có sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này hoặc Giấy chứng nhận đã cấp mà ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề thì khi cấp hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích đất được xác định theo số liệu đo đạc thực tế. Người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích chênh lệch nhiều hơn nếu có.

Trường hợp đo đạc lại mà ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất và diện tích đất đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì phần diện tích chênh lệch nhiều hơn (nếu có) được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 99 của Luật này.

Đồng ý
trên đây
hay.
Vũ

II. Kết luận:

Căn cứ vào tài liệu quản lý Đất đai, quá trình sử dụng đất cho thấy việc ông Trần Duy Thụ đề nghị xác định lại diện tích đất ở tại khu Nam Tân, phường Nam Khê theo giấy phép sử dụng đất cấp cho ông Nguyễn Ngọc Thuyết là không có cơ sở để giải quyết.

Đồng
ý
kết luận này.
Vũ

Từ những căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý với báo cáo số 02 ngày 22 tháng 7 năm 2016 của Đoàn xác minh.

Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Duy Thụ khiếu nại công văn số 794 ngày 16 tháng 5 năm 2016 của UBND thành phố Uông Bí về việc giải quyết đơn đề nghị xác định lại diện tích đất ở của ông Trần Duy Thụ cư trú tại khu Nam Tân, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí. Không có cơ sở để giải quyết.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ký Quyết định, nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí, ông Trần Duy Thụ có quyền khiếu nại tiếp đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch UBND phường Nam Khê, Các đơn vị có liên quan và ông Trần Duy Thụ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT thành ủy (B/c);
- TT HĐND thành phố (B/c); ;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như điều 3 (Thực hiện);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trung