

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5707**/UBND-TD  
V/v giải quyết khiếu nại của  
12 hộ dân khu Tân Lập,  
thành phố Uông Bí

Quảng Ninh, ngày **25** tháng 9 năm 2015

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Một số hộ dân (12 hộ có danh sách kèm theo), trú tại khu Tân Lập, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, có đơn khiếu nại Quyết định số 734/QĐ-CTUBND ngày 25/02/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí “Về việc giải quyết khiếu nại của bà Tô Thị Thủy, trú tại khu Tân Lập, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí”, với nội dung đề nghị được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm; Được hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường theo đúng đơn giá đất ở trung bình, liên quan đến việc bồi thường GPMB dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB xây dựng nút giao thông ngã 3 Quốc lộ 10 và Quốc lộ 18, khu vực phía Nam Quốc lộ 18, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí. Sau khi xem xét nội dung đơn của các công dân và hồ sơ vụ việc, Ủy ban nhân dân Tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định của pháp luật, tiến hành xác minh và kết luận nội dung khiếu nại của 12 hộ dân, báo cáo kiến nghị việc giải quyết với Ủy ban nhân dân Tỉnh trong tháng 10/2015.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân Tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường, biết thực hiện./.

***(Gửi kèm theo đơn của công dân đến Sở Tài nguyên và Môi trường)***

***Nơi nhận:***

- CT, PCT (P1) UBND tỉnh (b/c);
  - Như kính gửi;
  - V0, V2, TD;
  - Ông Nguyễn Văn Lập, khu Tân lập, phường Phương Đông, TP Uông Bí (đại diện);
  - Lưu: VT, TD.
- C10-CV141

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Văn Kiên Cường*  
**Nguyễn Văn Kiên Cường**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Phương Đông, ngày 20 tháng 08 năm 2015*

**ĐƠN KHIẾU NẠI (LẦN 5)**  
**Vv quyết định 734 ngày 25/2/2014 của UBND thành phố Uông Bí**

- Kính gửi:**
- Ủy ban Kiểm tra tỉnh ủy tỉnh Quảng Ninh
  - Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh
  - Đoàn đại biểu quốc hội tỉnh Quảng Ninh
  - Ban nội chính tỉnh Quảng Ninh

Chúng tôi gồm 12 hộ dân khu Tân Lập – Phương Đông – Uông Bí – Quảng Ninh, bị thu hồi đất nông nghiệp dự án cải tạo nâng quốc lộ 18 năm 2013 tại ngã 3 đường 10 phường Phương Đông – Uông Bí đền bù trái luật pháp chính sách chưa đúng, chưa đủ.

- Hỗ trợ đất trong địa giới hành chính phường với chúng tôi là = 35% trung bình cộng giá đất ở =  $35\% \times 1.950.000 \text{ đ} = 682.500 \text{ đ/m}^2$  là sai chính sách.

- Chưa hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất.
- Chưa hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề tạo việc làm.

Những vấn đề này chúng tôi đã ủy quyền cho bà Tô Thị Thụy thay mặt đại diện có đơn ngày 01/9/2013; ngày 31/11/2013; 20/3/2014; ngày 01/7/2014; 25/2/2015; ngày 09/4/2015 đã được UBND thành phố chi trả tiền hỗ trợ ổn định đời sống cho 12 hộ, bà Thụy không có quyền lợi trong đó (*có bảng đền bù kèm theo*) còn lại 2 vấn đề chưa trả cụ thể là:

Còn 2 vấn đề chưa trả cụ thể là:

**Thứ nhất:**

- Hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề tạo việc làm.

Căn cứ điều 19 NĐ 47-CP năm 2014 và NĐ 69/2009 của Chính phủ quy định.

“được hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề tạo việc làm bằng tiền 5 lần giá đất nông nghiệp quy định tại địa phương” thì giá đất nông nghiệp của chúng tôi có giá 56.000 đ/m<sup>2</sup> là:  $56.000 \times 5 \text{ lần} = 280.000 \text{ đ/m}^2$  chưa trả phải được trả đúng quy định.

- Hỗ trợ đất trong địa giới hành chính phường, quyết định 734 ngày 25/2/2014 của UBND thành phố Uông Bí ghi: “bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo quyết định 3388/2012 QĐ UBND tỉnh Quảng Ninh mục 3.1 “đất bóm đoạn ngã tư quốc lộ 10 giá đất ở 2.100.000 đ/m<sup>2</sup>”, đây là phía Tây không phải vị trí đất thu hồi của chúng tôi.

- Mục 2.4 “khu dân cư liền kề với đất bóm quốc lộ 18A từ Cầu Sến đến đường rẽ vào UBND phường Phương Đông giá đất ở là 1.800.000 đ/m<sup>2</sup>”, Là sai vì đất của chúng tôi trực tiếp bóm đường 18 tại ngã 3 đường 10, không phải là lô 2 mà liền kề với khu dân cư bóm đường 18, sai vị trí đất bị thu hồi của chúng tôi.

Nếu tính hai mặt như trên đất của chúng tôi trực tiếp bám đường 18A tại ngã 3 đường 10 nếu tính 2 mặt giá theo quyết định 3388 giá 8100.000 đ/m<sup>2</sup> đường 18 giá đường 10 = 4800.000 đ/m<sup>2</sup>.

Trung bình cộng (8100.000 đ + 4800.000 đ) : 2 × 35% = 2257.000 đ/m<sup>2</sup>

- Giá phía Bắc đường 18A = 8100.000 đ/m<sup>2</sup>

- Phía Đông Nam từ ngã 3 đường 10 đến ngã 4 rẽ ra Bạch Thái Bưởi giá 4800.000 đ/m<sup>2</sup>.

- Phía Tây đường trạm điện một đầu nối ngã 4 đường 10, một đầu nối ngã 4 đường 18 rẽ vào phường Phương Đông có giá 2100.000 đ.

Trung bình cộng (8100.000 đ + 4800.000 đ + 2100.000 đ) : 3 × 35% = 1750.000 đ/m<sup>2</sup>, cách tính này ban đền bù đã trả cho bà Nguyễn Thị Hợi 1732.000 đ/m<sup>2</sup>, mà chúng tôi liền kề Hợi, cùng thửa đất bà Sâm bán cho bà Hợi, bà Sâm cùng 11 hộ liền kề nhau chỉ được 682.500 đ/m<sup>2</sup> là không công bằng, chúng tôi không chấp nhận.

Chúng tôi trực tiếp bám đường 18 tại ngã 3 đường 10, cải tạo nâng quốc lộ 18 có phải ở lô 2 đầu mà liền kề với khu dân cư bám quốc lộ 18, đất thu hồi của chúng tôi ở phía Đông lấy phía Tây ít thay thế phía Đông nhiều, lấy đầu cá vá đầu tôm, vì lợi nhuận bỏ qua sự thực bất chấp pháp luật. Sự thực còn đó, ngã 3 đường 10 vẫn còn đó chúng tôi kêu thất thanh vẫn cố tình sai không sửa, vấn đề này là do ông Phạm Kim Thanh năm 2013 là Phó phòng Tài nguyên, là cơ quan tham mưu đặc lực cho UBND thành phố, trả lời công văn số 305 ngày 18/10/2013 ông Phạm Kim Thanh ký, vì vậy UBND thành phố ra quyết định 734 ngày 25/2/2014 đập khuôn như văn bản trả lời của ông Thanh là quan liêu, là thiếu dân chủ, thiếu bình đẳng, quá trình đền bù của thành phố Uông Bí không dự án nào làm đúng, dân khiếu nại thành phố Uông Bí phải trả cho dân hàng trăm tỷ đồng là do ông Thanh tạo ra (lợi ích nhóm cục bộ) mà vẫn là giám đốc quỹ đất?

**Đến năm 2013 vẫn không đúng, ví dụ như dự án của chúng tôi đang khiếu nại.**

Từ thực tế trên chúng tôi khẳng định việc chúng tôi khiếu nại còn thiếu 2 vấn đề là đúng sự thực nếu sai chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Đất trong địa giới hành chính phường nếu tính 2 mặt như ông Kim Thanh thì:

(8100.000 đ + 4800.000 đ) : 2 × 35% = 2257.000 đ

- Nếu tính cả khu vực thì hình tam giác, có 3 mặt tiếp giáp đất ở theo quyết định 3388 của tỉnh:

(8100.000 đ + 4800.000 đ + 2100.000 đ) : 3 × 35% = 1750.000 đ/m<sup>2</sup>.

- Hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề tạo việc làm theo NĐ 47 NĐ-CP/2014 hỗ trợ không quá 5 lần giá đất nông nghiệp là:

56000 đ × 5 lần = 280.000 đ/m<sup>2</sup>.

Tổng còn thiếu hỗ trợ: 2030.000 đ/m<sup>2</sup>.

Để thực hiện đúng chủ trương đường lối của Đảng và Nhà nước về phòng chống tham nhũng.

Để quyền lợi chính đáng hợp pháp của chúng tôi sớm được giải quyết.

**Chúng tôi đề nghị:**

- Được các cấp có thẩm quyền cùng ông Kim Thanh Giám đốc quỹ đất thành phố Uông Bí và bà Tô Thị Thụy là người được chúng tôi ủy quyền đến trực tiếp hiện trường vị trí đất bị thu hồi của chúng tôi làm rõ sự thực, nếu chúng tôi đúng phải kịp thời chi trả những phần còn thiếu và mọi chi phí khiếu nại phải được chi trả đúng quy định.

- Nếu cán bộ làm sai phải được xử lý nghiêm minh đúng quy định.

- Được trả đất trong địa giới hành chính phường 1750.000 đ trừ phần đã lĩnh.

- Được trả chuyển đổi ngành nghề tạo việc làm.

Giá:  $56000 \text{ đ} \times 5 \text{ lần} = 280.000 \text{ đ/m}^2$ , chưa trả phải được trả đúng quy định.

Kính mong các cấp có thẩm quyền sớm giải quyết cho chúng tôi một cách thấu lý đạt tình, đúng luật pháp chính sách.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

**Những người khiếu nại**

Lợi Lợi  
Nguyễn Văn Lợi

Phúc  
Phạm Văn Phúc

Giám  
Bùi Thị Giám

Hải Hải  
Bùi Thị Hải

Tân  
Lai Văn Tân

Yên Yên  
Nguyễn Thu Yên

Chức  
Phạm Văn Chức

Công  
Cm. Trần Văn Công

Dũng  
Nguyễn Văn Dũng

Hưng  
Bùi Đức Hưng

Bình  
Phạm Chí Bình

Luan  
Đu Thị Luan



- Các khoản hỗ trợ	= 182.224.250đ
<b>Tổng cộng</b>	<b>= 2.019.589.855đ</b>
Trong phương án đã nhận:	= 1.917.855.205đ cộng sai
• Còn thiếu	= 102.004.650đ
Chưa đền bù 17,7m <sup>2</sup> x 23.000.000đ	= 407.100.000đ
<b>Tổng còn thiếu</b>	<b>= 509.104.650đ</b>

\* **Thứ năm:** Những đề nghị:

- 9 hộ dân thuộc dự án nâng quốc lộ 18A như bà Hợi được hỗ trợ giá như của bà Nguyễn Thị Hợi.

- Bà Tô Thị Thụy thuộc dự án tái định cư theo quyết định 3838 và quyết định 499 của tỉnh được đền bù 1.750.000đ/m<sup>2</sup>.

- Bà Nguyễn Thị Hợi chưa trả được trả 509.104.650đ và tính lại 30,6m<sup>2</sup> là đất thổ cư.

- Được hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề tạo việc làm tại điều 22, khoản 1, mục a ND69 ngày 13/8/2009 - ND/CP

- Chúng tôi chấp nhận việc hỗ trợ ổn định đời sống của Thành phố.

Kính mong ông Chủ tịch và các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết đúng luật pháp chính sách, phù hợp với thực tế quyền lợi chính đáng, hợp pháp của chúng tôi không bị tước đoạt, để đời sống chúng tôi sớm được ổn định, yên tâm sinh sống.

*Chúng tôi xin chân thành cảm ơn./.*

Hải  
Bùi Thị Hải

Bùi Thị Duyên

Lân

Trần Văn Lập

Thụy

Cô Thị Thụy

**Những người khiếu nại**

Lợi Lợi  
Nguyễn Văn Lợi

Giam  
Bùi Thị Giam

Phạm Văn Đức  
Phạm Văn Đức

Nguyễn Thị Hoàn (phụ kiện cho) Hoàn  
Toàn  
Lê Văn Toàn