

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2717 /UBND-TD2

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 4 năm 2018

V/v giải quyết đơn kiến nghị, phản
ánh của công dân

Kính gửi: - Thanh tra Chính phủ

Ngày 05/3/2018, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh nhận được Văn bản số 244/TTCP-BTCĐTW ngày 26/2/2018 của Thanh tra Chính phủ “Về việc chuyển đơn của công dân” kèm theo đơn của ông Phạm Văn Khánh, trú tại khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái (đơn do Đại biểu Quốc hội Nguyễn Hữu Đức – Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Định, Ủy viên Thường trực Ủy ban kinh tế Quốc hội chuyển đến).

Sau khi xem xét nội dung đơn ông Phạm Văn Khánh, trú tại khu 7, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, trên cơ sở kiểm tra, rà soát lại vụ việc, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh báo cáo như sau:

Gia đình ông Phạm Văn Khánh có một phần diện tích đất đang sử dụng nằm trong diện giải phóng mặt bằng dự án: Mở rộng khu bến bãi tại km3+km4 sông Ka Long, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái do Công ty Cổ phần Thành Đạt làm chủ đầu tư, được Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 118/QĐ-BQLKKT ngày 20/5/2016 “Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mở rộng khu bến bãi tại km3+km4 sông Ka Long, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái”.

Ngày 30/6/2016, UBND thành phố Móng Cái đã ban hành Thông báo số 196/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án, trong đó có hộ gia đình ông Phạm Văn Khánh. Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, các đơn vị chức năng của thành phố đã phát hiện hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất của các hộ dân, trong đó có hộ ông Phạm Văn Khánh có dấu hiệu cấp không đúng quy định của pháp luật (cấp không đúng với loại đất được giao theo quyết định giao đất giao rừng năm 1998).

Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái đã kiểm tra rà soát hồ sơ giao đất, cấp Giấy CNQSD đất đối với hộ ông Phạm Văn Khánh và xác định: Giấy CNQSD đất của hộ ông Phạm Văn Khánh cấp không đúng quy định của pháp luật do mục đích sử dụng đất ghi trong Giấy CNQSD đất không đúng với Quyết định giao đất, cụ thể:

Hộ ông Phạm Văn Khánh, theo Quyết định giao đất, giao rừng số 01/QĐ/UB ngày 15/10/1998 của UBND thị xã Móng Cái thể hiện diện tích 5,8ha với mục đích ghi trong Quyết định giao đất, giao rừng là: “Đất để trồng rừng”. Tuy nhiên, ngày 10/4/2001 Ủy ban nhân dân thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp Giấy CNQSD đất số R 976167, số vào sổ 91 QSDĐ/LN mang tên hộ ông Phạm Văn Khánh có diện tích 5,8ha, tại khu 7, phường Hải Yên với mục đích sử dụng đất được giao: “Trồng cây ăn quả nông lâm kết hợp”.