

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh,  
trú tại tổ 1, khu 3, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí.**

**(Lần 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;  
Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy  
định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của  
Quốc hội; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của  
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 01/11/2016 của Chủ tịch  
Ủy ban nhân dân tỉnh “Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo”;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại tổ 1, khu 3, phường  
Thanh Sơn, thành phố Uông Bí về việc khiếu nại Quyết định số 3944/QĐ-UBND  
ngày 11/7/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí;

Xét nội dung Văn bản số 6892/BC-TNMT-TTr ngày 14/11/2017 báo cáo  
“Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại  
Tổ 1, Khu 3, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí”; Văn bản số 7723/TNMT-  
TTr ngày 18/12/2017 “Về việc báo cáo bổ sung kết quả xác minh nội dung khiếu  
nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí” và  
Văn bản số 1383/TNMT-TTr ngày 22/3/2018 “Về việc báo cáo bổ sung kết quả  
xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, trú tại phường Thanh Sơn,  
thành phố Uông Bí” của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**I. Nội dung khiếu nại:** Bà Nguyễn Thị Minh khiếu nại Quyết định số  
3944/QĐ-UBND ngày 11/7/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông  
Bí “Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh cư trú tại Tổ 1, Khu 3,  
phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí” với nội dung đề nghị được cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà theo sơ đồ thửa đất số 109, thuộc tờ bản đồ địa chính số 100 với diện tích 228,3m<sup>2</sup> là đất ở.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 11/7/2017, Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí ban hành Quyết định số 3944/QĐ-UBND “Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh cư trú tại Tổ 1, Khu 3, phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí” với nội dung:

- Không chấp nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh đề nghị được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho gia đình bà theo sơ đồ thửa đất số 109, thuộc tờ bản đồ địa chính số 100 với diện tích: 228,3m<sup>2</sup> là đất ở. Vì hộ bà Nguyễn Thị Minh có giấy phép sử dụng đất và xây dựng nhà số 117, trong đó ghi rõ diện tích đất xây dựng là 162m<sup>2</sup> do Ủy ban nhân dân thị xã Uông Bí cấp ngày 12/10/1993 là một trong những loại giấy tờ theo quy định tại Khoản 5, Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Đồng ý cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Minh với diện tích 228,3m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất ở là 165m<sup>2</sup> (theo biên lai thuê nhà đất năm 1992), diện tích đất hành lang kênh thủy lợi là 38,3m<sup>2</sup> – giao gia đình quản lý, sử dụng nhưng không được xây dựng công trình; diện tích đất hành lang đường là 25m<sup>2</sup> – giao gia đình quản lý, sử dụng nhưng không được xây dựng công trình.

## **III. Kết quả xác minh:**

Ngày 18/5/1992, gia đình bà Nguyễn Thị Minh mua lại nhà của bà Hoàng Thị Duyên và ông Đào Tuyên, việc mua bán bằng giấy viết tay, không thể hiện diện tích, sơ đồ thửa đất và chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận.

Ngày 12/10/1993, hộ bà Nguyễn Thị Minh được Ủy ban nhân dân thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí) cấp Giấy phép sử dụng đất và xây dựng nhà ở số 117 với nội dung: “Sử dụng đất để làm nhà ở, thời hạn lâu dài, quy mô công trình cấp 4, diện tích 162m<sup>2</sup> đất; sơ đồ khu đất được cấp: Phía Đông cách đường 2m, phía Tây giáp đất ông Lập, phía Nam cách đường 6m, phía Bắc giáp đất ông Tuyên, và: Yêu cầu gia đình trong quá trình sử dụng đất xây dựng nhà ở không được làm ảnh hưởng trực tiếp hoặc gián tiếp đến các công trình và các hộ ở xung quanh, nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật”.

Ngày 24/02/2004, hộ bà Nguyễn Thị Minh được phòng Địa chính đô thị (nay là Phòng Quản lý đô thị thành phố Uông Bí) cấp Giấy phép xây dựng số 38/GPXD, trong giấy phép yêu cầu diện tích xây dựng tầng 1 phải trong ô đất đã được cấp. Cũng trong năm 2004, Ủy ban nhân dân thị xã Uông Bí tiến hành đo vẽ, lập bản đồ địa chính theo hiện trạng các hộ dân đang quản lý, sử dụng thì diện tích đất của gia đình bà Nguyễn Thị Minh được lập tại thửa đất số 109, tờ bản đồ địa chính số 100 với diện tích là 228,3m<sup>2</sup>, so với diện tích trong giấy phép sử dụng đất và xây dựng nhà ở số 117 cấp ngày 12/10/1993, thì diện tích đất tăng thêm 66,3m<sup>2</sup>.