

Số: 1543 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 04 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Trọng Minh,
trú tại khu Liên Phương, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí**

(Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh “Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo”;

Xét đơn khiếu nại của ông Lê Trọng Minh khiếu nại Quyết định số 4337/QĐ - UBND, ngày 31/7/2017 Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí về việc giải quyết khiếu nại của ông;

Xét nội dung báo cáo số 6880/BC-TNMT ngày 13/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Lê Trọng Minh, trú tại khu Bí Thượng, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí và báo cáo số 450/TNMT-TTr ngày 23/01/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết khiếu nại của một số hộ dân trên địa bàn thành phố Uông Bí.

I. Nội dung khiếu nại

Ông Lê Trọng Minh khiếu nại Quyết định số 4337/QĐ - UBND, ngày 31/7/2017 Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí về việc giải quyết khiếu nại đối với ông với nội dung: Yêu cầu xác định diện tích đền bù GPMB theo Biên bản bàn giao đất xây dựng ngày 22/9/1987 và đền bù toàn bộ diện tích thu hồi là đất ở.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 31/7/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí ban hành Quyết định số 4337/QĐ - UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Lê Trọng Minh với nội dung: không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Trọng Minh. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy

ban nhân dân thành phố Uông Bí, ông Lê Trọng Minh tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung trên.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Xác định ranh giới GPMB theo Biên bản bàn giao năm 1987:

1.1. Các căn cứ để xác định ranh giới GPMB: Trên cơ sở thu thập, nghiên cứu và phân tích 3 loại tài liệu làm căn cứ xác định ranh giới GPMB năm 2015 đã chiếm dụng vào thửa đất ông Lê Trọng Minh được bàn giao năm 1987 hay chưa, gồm:

(1) Biên bản bàn giao đất xây dựng: Năm 1987, ông Lê Trọng Minh được Ban công trình công cộng thị xã Uông Bí (nay là thành phố Uông Bí) giao đất để xây nhà ở tại xã Phương Đông (nay là phường Phương Đông) tại biên bản giao đất xây dựng số 43 ngày 22/9/1987 đã xác định rõ: Diện tích thửa đất: $30 \times 25 = 750\text{m}^2$; ranh giới phía Bắc thửa đất cách chân mép đường 18A là 6m.

(2) Bản đồ giải thửa số 10, năm 1992: Bản đồ giải thửa 1992 xã Phương Đông (tỉ lệ 1/1.000), hoàn thành đo đạc tháng 4/1992, kiểm tra nghiệm thu ngày 08/7/1992, được Sở Nông Lâm Ngư nghiệp phê duyệt ngày 28/7/1992 theo đúng quy định, đảm bảo tính pháp lý khi sử dụng để xác minh khiếu nại của ông Lê Trọng Minh. Qua đo đạc trên bản đồ thửa đất và nhân tỷ lệ, xác định được 2 khoảng cách như sau: (1) Khoảng cách từ ranh giới hành lang an toàn phía Bắc tuyến đường sắt tới chân mép phía Nam của QL18A đoạn đi qua nhà ông Lê Trọng Minh là: **23,0m**; (2) Khoảng cách từ chân mép phía Nam QL18 tới ranh giới phía Bắc thửa đất của ông Lê Trọng Minh theo biên bản bàn giao năm 1987 là **6,0m**. Như vậy, khoảng cách từ ranh giới hành lang an toàn phía Bắc của tuyến đường sắt trong bản đồ giải thửa 1992 tới ranh giới phía Bắc thửa đất của ông Lê Trọng Minh là: $23 + 6 = 29\text{m}$. Tuyến đường sắt hiện vẫn tồn tại ổn định, không dịch chuyển vị trí từ trước năm 1980 tới nay. Hành lang an toàn hai bên đường sắt được bảo vệ nghiêm ngặt, không bị chiếm dụng GPMB bởi các dự án, nên ranh giới hành lang an toàn phía Bắc đường sắt cũng ổn định từ trước năm 1980 đến thời điểm hiện nay. Đây là ranh giới ổn định qua các thời kì, nên được sử dụng làm mốc xác định khoảng cách, vị trí thửa đất của ông Lê Trọng Minh được bàn giao năm 1987.

(3) Bản đồ GPMB năm 2015: Dự án mở rộng, nâng cấp QL18 năm 1996-1998, nhưng không chiếm dụng vào thửa đất của ông Lê Trọng Minh. Sau khi hoàn thành việc mở rộng, nâng cấp QL18, ông Lê Trọng Minh đã sử dụng đất ra sát mép đường tới thời điểm GPMB năm 2015.

Dự án nâng cấp QL18A đoạn Uông Bí - Bắc Ninh năm 2015 chiếm dụng vào diện tích đất ông Lê Trọng Minh đang sử dụng một khoảng cách là 7,3m chiều sâu (tính từ mép đường hiện trạng đến ranh giới GPMB).

1.2. Kết quả lồng ghép bản đồ:

- Từ kết quả lồng ghép 3 loại bản đồ, lấy ranh giới hành lang an toàn phía Bắc của tuyến đường sắt làm mốc để xác định. Thời điểm GPMB 2015, ranh giới này chính là rãnh thoát nước phía Bắc đường sắt xây bằng gạch chỉ (nay rãnh nước vẫn đang sử dụng để bảo vệ đường sắt). Kết quả lồng ghép như sau: