

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3757** /UBND-TD3

Quảng Ninh, ngày **01** tháng **6** năm 2018

V/v giải quyết kiến nghị của ông
Nguyễn Văn Nhuận, phường Mạo
Khê, thị xã Đông Triều

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được báo cáo số 2813/TNMT-TTr ngày 23/5/2018 về việc giải quyết kiến nghị của ông Vũ Văn Nhuận, trú tại tổ 3, khu Vĩnh Tuy I, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều (sao gửi kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung báo cáo, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau: Đồng ý với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường; giao Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều chỉ đạo việc thanh tra, kết luận về việc lập hồ sơ, xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Hiên (vợ là bà Phạm Thị Hạnh), trú tại tổ 5, khu Vĩnh Xuân, phường Mạo Khê; xử lý việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Hiên theo quy định của pháp luật, báo cáo kết quả giải quyết với Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT (P5) UBND tỉnh;
- Như kính gửi (đề t/h);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- V0, V2; TTTT . VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD3.

P-CV45.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Kiên Cường

Số 2813 /TNMT-TTr
Về việc giải quyết kiến nghị của ông Vũ
Văn Nhuận, trú tại phường Mạo Khê, thị xã
Đông Triều

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 5 năm 2018



Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1614/UBND-TD3 ngày 20/3/2018 về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Vũ Văn Nhuận trú tại phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, kiến nghị việc UBND thị xã Đông Triều cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (gọi tắt là QSD) đất cho ông Phạm Văn Hiên - bà Nguyễn Thị Hanh không đúng quy định của pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập tổ công tác, thu thập hồ sơ xác minh. Căn cứ kết quả xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Kết quả xác minh.

Qua thu thập hồ sơ, xác minh cho thấy:

1.1 Về hồ sơ có liên quan.

- Năm 1995 ông Nguyễn Văn Thanh trú tại thị trấn Mạo Khê (nay là phường Mạo Khê) được UBND thị trấn Mạo Khê cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm thời đất thổ cư, diện tích 105 m², thời hạn sử dụng lâu dài, có thu tiền sử dụng đất. (giấy chứng nhận QSD đất tạm thời số 168, cấp ngày 20/3/1995).

- Năm 2004 ông Nguyễn Văn Thanh có đơn đề nghị giải quyết hợp thức hóa bổ sung 14 m² vào đất ở, (14 m² đất là phần diện tích đường điện ngầm nằm giữa thửa đất, đường điện ngầm đã không còn sử dụng từ tháng 6/2002) đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Thanh được UBND huyện Đông Triều đồng ý ngày 21/5/2004. Ông Nguyễn Văn Thanh đã kê khai và nộp tiền sử dụng đất với số tiền 1.400.000 đồng (có biên lai kèm theo).

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 388 ngày 20/12/2002 giữa ông Nguyễn Văn Thanh trú tại khu Vĩnh Thông, thị trấn Mạo Khê (bên chuyển nhượng) và ông Phạm Văn Hiên trú tại tổ 5, khu Vĩnh Xuân, thị trấn Mạo Khê (bên nhận chuyển nhượng); diện tích chuyển nhượng 119 m²; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc thửa đất: UBND thị trấn Mạo Khê cấp năm 1995; giá trị chuyển nhượng: 7.000.000 đồng; Hợp đồng chuyển nhượng giữa hai bên