

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả giải quyết tố cáo**

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được báo cáo số 72 /BC-TTr ngày 02/02/2018 của Thanh tra tỉnh “*Kết quả xác minh nội dung tố cáo*” theo yêu cầu của bà Đàm Thị Oanh, trú tại tổ 3, khu 1, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tố cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí tổ chức thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà để xe gom rác và điểm thanh toán tiền điện khu vực phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí trái quy định của pháp luật. Sau khi xem xét nội dung báo cáo, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh thông báo kết quả giải quyết như sau:

**I. Tóm tắt các nội dung tố cáo**

**1. Tố cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh, gồm 04 nội dung:**

(1) Không chỉ đạo tiến hành tổ chức xác minh nguồn gốc sử dụng thửa đất; không công khai niêm yết kết quả xác minh nguồn gốc sử dụng đất theo quy định; không lập biên bản chứng nhận nhà, đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư;

(2) Không công khai niêm yết phương án dự thảo bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định;

(3) Cố tình báo cáo sai nguồn gốc sử dụng đất của gia đình bà;

(4) Không giải quyết, trả lời những kiến nghị hợp pháp của bà mà lại có hành vi thách thức người dân là thích thì bà khởi kiện ra Tòa án là vi phạm nghiêm trọng Điều lệ Đảng Cộng sản Việt Nam.

**2. Tố cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí, gồm 02 nội dung:**

(1) Vi phạm nghiêm trọng trình tự thủ tục thu hồi đất đai theo quy định của Pháp Luật;

(2) Có hành vi cưỡng ép cướp đất của gia đình bà qua thủ tục hành chính.

**II. Kết quả xác minh và kết luận**

**1. Kết quả xác minh và kết luận của Ủy ban kiểm tra Thành ủy Uông Bí**

Ngày 22/11/2017, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy Uông Bí đã ban hành Thông báo số 39-TB/UBKT về kết quả giải quyết nội dung tố cáo ông Phạm Xuân Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh, đã kết luận: 04 nội dung

công dân tố cáo ông Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, cụ thể:

1.1. Nội dung 1: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí không chỉ đạo tiến hành tổ chức xác minh nguồn gốc sử dụng thửa đất; không lập bản chứng nhận nhà, đất để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

- Dự án đầu tư xây dựng nhà để xe gom rác và diêm thanh toán tiền điện khu vực phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại Điểm d, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, đã được HĐND tỉnh Quảng Ninh thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 27/7/2016 "về việc thông qua danh mục các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh đợt 1 năm 2016" và Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí đã có Quyết định số 6991/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch nhà để xe gom rác và diêm thanh toán tiền điện phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí.

Ngày 15/3/2017, Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh đã làm việc với gia đình bà Đàm Thị Oanh về việc triển khai GPMB để thực hiện Dự án.

Ngày 17/3/2017, Tổ công tác thuộc phường Yên Thanh đã phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, khu dân cư và bà Đàm Thị Oanh thực hiện đo đạc, kiểm đếm đất đai, công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên thửa đất thu hồi của gia đình bà Oanh. Biên bản kiểm đếm đã được bà Đàm Thị Oanh xác nhận về khối lượng công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu kiểm đếm.

Ngày 20/3/2017, Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh đã tổ chức họp xét duyệt nguồn gốc đất, xác định phần diện tích đất 213,0m<sup>2</sup> của gia đình bà Đàm Thị Oanh có nguồn gốc là đất khai hoang, trồng cây hàng năm sử dụng trước năm 1996, do bố để là ông Đàm Văn Thử để lại, được thể hiện trên bản đồ địa chính năm 2004, thửa số 43 là đất 2L (mang tên bà Đàm Thị Oanh), trong sổ mục kê có thể hiện chữ ký của bà Đàm Thị Oanh được xác định là đất hai lúa.

Đối với các biên lai thu thế nhà đất do bà Đàm Thị Oanh cung cấp được UBND phường Yên Thanh và Chi cục Thuế thành phố Uông Bí xác định là các biên lai nộp thuế nhà, đất của gia đình bà Đàm Thị Oanh tại tờ khai nộp thuế đất mã số 071 ngày 18/6/2004 là thửa đất gia đình bà đang ở (phía Bắc giáp với đất ông Biên, phía Nam giáp đất ông Thời, phía đông giáp đường Lạc Thanh, phía tây giáp ruộng HTX).

Tại thời điểm kiểm đếm khối lượng bồi thường GPMB bà Oanh đã ký xác nhận biên bản kiểm đếm, trong đó không có công trình là nhà ở (bà Đàm Thị Oanh không cung cấp được hồ sơ, tài liệu liên quan để chứng minh thửa đất của bà thuộc diện GPMB là đất ở), do vậy không có đủ căn cứ để lập bản chứng nhận nhà đất, cũng như để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư cho bà Oanh. Như vậy, nội dung tố cáo trên là sai.

1.2. Nội dung 2: Không công khai niêm yết phương án dự thảo bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định.

Ngày 10/5/2017, Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh đã ban hành thông báo số 82/TB-UBND, tổ chức niêm yết công khai phương án tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh và nhà văn hóa khu 1, phường Yên Thanh, đồng thời gửi cho bà Oanh bản dự thảo phương án. Đến hết ngày 30/5/2017, hết thời gian niêm yết Ủy ban nhân dân phường lập biên bản kết thúc niêm yết công khai theo quy định. Như vậy, nội dung tố cáo trên là sai.

1.3. Nội dung 3: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh cố tình báo cáo sai nguồn gốc sử dụng đất của gia đình bà:

Căn cứ các tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh xác định mảnh đất của bà Đàm Thị Oanh với diện tích đất 213,0m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất khai hoang, trồng cây hàng năm sử dụng trước năm 1996; theo đó nguồn gốc sử dụng đất của gia đình bà đã được UBND phường xác minh, niêm yết công khai theo quy định. Như vậy, nội dung tố cáo trên là sai.

1.4. Nội dung 4: Chủ tịch UBND phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí đã không giải quyết, trả lời những kiến nghị hợp pháp của tôi mà lại có hành vi thách thức người dân là “thích thì bà khởi kiện ra Tòa án” là vi phạm nghiêm trọng Điều lệ Đảng Cộng sản Việt Nam.

Ngày 25/6/2017, bà Đàm Thị Oanh có đơn khiếu nại nội dung báo cáo số 101/BC-UBND của Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh; ngày 30/6/2017 Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh ban hành thông báo số 100/TB-UBND thụ lý giải quyết đơn khiếu nại của bà Đàm Thị Oanh, ban hành Quyết định số 106/QĐ-UBND thành lập đoàn xác minh nội dung khiếu nại của bà Đàm Thị Oanh; ngày 13/7/2017 Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh ban hành Quyết định số 109/QĐ-CTUBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Đàm Thị Oanh (lần đầu), với nội dung không chấp nhận khiếu nại của bà Đàm Thị Oanh.

Trong Quyết định số 109/QĐ-CTUBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Đàm Thị Oanh đã nêu “Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh, bà Đàm Thị Oanh có quyền khiếu nại tiếp tới Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật”. Từ những nội dung trên cho thấy: Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh đã thực hiện các bước về trình tự thủ tục giải quyết đơn kiến nghị và khiếu nại đảm bảo đúng theo quy định tại Điều 33, Luật Khiếu nại, bà Đàm Thị Oanh có quyền tiếp tục khiếu nại lần hai lên cấp trên hoặc khởi kiện ra Tòa án theo quy định. Như vậy, việc phát ngôn như trên là đúng với trình tự quy định của pháp luật trong công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, không phải là hành vi thách thức người dân như bà Đàm Thị Oanh tố cáo.

## **2. Xác minh 02 nội dung tố cáo Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí**

2.1. Tố cáo Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí vi phạm về trình tự, thủ tục thu hồi đất đai theo quy định của Pháp luật:

Căn cứ kết quả xác minh và đối chiếu với các quy định của pháp luật cho thấy: Ngày 13/6/2017, Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí đã ban hành Quyết định số 3507/QĐ-UBND về việc thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng nhà để xe gom rác và điểm thanh toán tiền điện khu vực

phường Yên Thanh; cùng ngày 13/6/2017 Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí ban hành Quyết định số 3508/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB xây dựng nhà để xe gom rác và điểm thanh toán tiền điện khu vực phường Yên Thanh đối với phần diện tích do hộ gia đình bà Đàm Thị Oanh đang quản lý Quyết định thu hồi đất đã gửi trực tiếp cho bà Đàm Thị Oanh và được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Yên Thanh và nhà văn hóa khu I, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí.

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 69 Luật Đất đai 2013: (b) Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; căn cứ theo Điểm a, Khoản 3, Điều 69 Luật Đất đai 2013: (a) Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quy định tại Điều 66 của Luật này quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ...). Như vậy, Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí ban hành Quyết định số thu hồi đất nêu trên là đúng quy định của pháp luật, nội dung bà tố cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí vi phạm trình tự thủ tục thu hồi đất đai theo quy định của pháp luật, là tố cáo sai.

2.2. Về nội dung tố cáo hành vi cưỡng ép cướp đất của gia đình bà Đàm Thị Oanh qua thủ tục hành chính:

Sau khi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục về thu hồi đất, kiểm đếm, lập phê duyệt phương án bồi thường GPMB và công khai theo đúng quy định, đồng thời đã tổ chức tuyên truyền, vận động, giải thích và thuyết phục... nhưng gia đình bà Đàm Thị Oanh không bàn giao bản giao mặt bằng. Ngày 14/7/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí ban hành Quyết định số 3999/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với gia đình bà Đàm Thị Oanh. Việc ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất được thực hiện theo đúng quy định tại Khoản 4, Điều 71 Luật đất đai 2013: (4. Trình tự, thủ tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: a) Trước khi tiến hành cưỡng chế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế; b) Ban thực hiện cưỡng chế vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; nếu người bị cưỡng chế chấp hành thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành. Việc bàn giao đất được thực hiện chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày lập biên bản; c) Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế; d) Ban thực hiện cưỡng chế có quyền buộc người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế; nếu không thực hiện thì Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế.

Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế phải lập biên bản, tổ chức thực hiện bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật và thông báo cho người có tài sản nhận lại tài sản).

Theo đó, Đoàn xác minh đã làm việc trực tiếp với bà Đàm Thị Oanh để làm rõ nội dung tố cáo trên. Tuy nhiên, bà Đàm Thị Oanh đã không đưa ra được

các tài liệu, căn cứ pháp lý nào để chứng minh việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí có hành vi cưỡng ép cướp đất của gia đình bà. Như vậy, về nội dung bà tố cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí có hành vi cưỡng ép cướp đất của gia đình bà, là tố cáo sai.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân, Văn phòng Ủy ban nhân tỉnh thông báo để bà Đàm Thị Oanh biết và chấp hành pháp quy định của pháp luật.

Thông báo này được gửi trực tiếp cho bà Đàm Thị Oanh và được đăng tải công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ- Vụ I (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Ban tiếp công dân TW (để b/c);
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND; Đoàn ĐBQH tỉnh (để b/c);
- Đ/c CT, PCT (P5) UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Thành ủy; UBND thành phố Uông Bí;
- UBKT Thành ủy Uông Bí;
- Bà Đàm Thị Oanh, trú tại tổ 3, khu 1, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí;
- V0, V5; TTTT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD3.

P- CV20

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Huy Thắng**