

Số: **3913**/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **03** tháng **10** năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Thiều,  
trú tại khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái  
(Lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/ NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ- CP quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh “Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo”;

Xét nội dung Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái “Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Thiều, trú tại khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái”;

Xét đơn của ông Nguyễn Quốc Thiều, khiếu nại Quyết định số 3960/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái ;

Xét nội dung Báo cáo số 236/BC-TTr ngày 30/7/2018 của Thanh tra tỉnh “Về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Thiều, trú tại khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái”.

**I. Yêu cầu của người khiếu nại, căn cứ để khiếu nại và kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:**

**1. Yêu cầu của người khiếu nại và căn cứ để khiếu nại:**

Yêu cầu được hỗ trợ đất vườn ao liền kề với đất ở theo đúng quy định của pháp luật đối với diện tích đất thu hồi 2.472,6 m<sup>2</sup> là đất trồng cây ăn quả và đất nuôi trồng thủy sản (đất ao).

- Căn cứ khiếu nại: Ông Nguyễn Quốc Thiều cho rằng Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái, khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông đã đo không hết diện tích đất thực tế gia đình ông đang quản

lý sử dụng, chữ ký trong biên bản kiểm tra thực địa không phải chữ ký của chủ hộ.

## **2. Kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND thành phố Móng Cái:**

Ngày 07/9/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái đã ban hành Quyết định số 3960/QĐ-UBND Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Thiệu với nội dung: “Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Quốc Thiệu, trú tại khu 6, phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, khiếu nại Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của gia đình ông thuộc dự án Đường dẫn cầu Bắc Luân 2”. Vì, theo giấy chứng nhận QSD đất đã cấp đổi cho gia đình ông Thiệu năm 2008, có tổng diện tích là 442 m<sup>2</sup> và từ khi cấp đổi đến nay gia đình ông Thiệu không có đơn kiến nghị khiếu nại nào về việc Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái cấp chưa hết diện tích đất của gia đình ông. Diện tích đất trồng cây trong giấy chứng nhận và diện tích đất trồng cây, đất ao ngoài giấy chứng nhận là 02 thửa đất riêng biệt.

## **II. Kết quả xác minh và đối thoại:**

### **1. Kết quả xác minh:**

#### **1.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Quốc Thiệu:**

Sau khi, xem xét hồ sơ và kết quả làm việc với Văn phòng đăng ký QSD đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Móng Cái, UBND phường Hải Hòa và ông Nguyễn Quốc Thiệu; nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Quốc Thiệu như sau:

Năm 1996, hộ ông Nguyễn Quốc Thiệu đi xây dựng kinh tế mới tại xã Hải Hòa, thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) được cấp đất ở và đất trồng cây lâu năm, nhưng không ghi diện tích đất cụ thể; đến năm 2007, gia đình ông Thiệu được Ủy ban nhân dân thị xã Móng Cái cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri AG 706859, số vào sổ H02191 ngày 20/6/2007, diện tích 848 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 400 m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm 329 m<sup>2</sup>, đất giao thông 119 m<sup>2</sup>). Năm 2008, hộ ông Nguyễn Quốc Thiệu - bà Lê Thị Đảm đã chia tách, chuyển nhượng một phần diện tích cho 03 hộ gia đình là bà Thẩm, ông Bội và bà Trang (406 m<sup>2</sup>). Sau khi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các hộ nói trên, gia đình ông Nguyễn Quốc Thiệu được Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất số seri AM 427900, số vào sổ H03578 ngày 16/9/2008, diện tích 442 m<sup>2</sup> (đất ở 100 m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm 342 m<sup>2</sup>) và sử dụng ổn định liên tục từ đó đến nay không có tranh chấp.