

Số: **4317** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **26** tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân,
trú tại thôn 3, xã Liên Hòa, thị xã Quảng Yên**

(Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh “Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo”;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân khiếu nại Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Quảng Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân.

Xét nội dung báo cáo số 6658/TNMT-TTr ngày 03/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xuân, trú tại thôn 3, xã Liên Hòa, thị xã Quảng Yên.

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Xuân, khiếu nại Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Quảng Yên về việc giải quyết khiếu nại đối với ông khi nhà nước thu hồi đất GPMB dự án xây dựng đường nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng với khu công nghiệp Nam Tiền Phong, thị xã Quảng Yên với nội dung: (1) Yêu cầu bồi thường bổ sung hạn mức đất ở cho thế hệ thứ 2 là 150 m² đất ở theo quy định tại Khoản 5.4, Điều 5 Quyết định số 3717/2005/QĐ-UBND ngày 30/9/2005 của UBND tỉnh; (2) Yêu cầu bổ sung tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với 1.247,4 m² tại thửa 02, tờ bản đồ GPMB số 03 là 120% mức giá đất nông nghiệp cao nhất trong cùng phường, xã áp dụng theo quy định tại Điểm 3.2, Khoản 3, Điều 1 Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20/7/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên đã ban hành Quyết định số 1631/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Nguyễn Văn Xuân với nội dung, không chấp nhận nội dung khiếu nại

về: (1) Đề nghị bồi thường bổ sung hạn mức đất ở cho thế hệ thứ 2 là 150 m² đất ở theo quy định tại Khoản 5.4, Điều 5 Quyết định số 3717/2005/QĐ-UBND ngày 30/9/2005 của Ủy ban nhân tỉnh; (2) Đề nghị áp dụng quy định tại điểm 3.2, Khoản 3, Điều 1 Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh để tính đơn giá hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với phần diện tích 1.247,4 m² đất nông nghiệp nhà nước thu hồi của gia đình ông tại thửa 02, tờ bản đồ GPMB số 03 là 120% mức giá đất nông nghiệp cao nhất trong cùng phường, xã. Không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên, ông Nguyễn Văn Xuân tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung trên.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Nội dung 1: Khiếu nại được bồi thường bổ sung hạn mức đất ở cho thế hệ thứ 2 là 150 m² đất ở tại thửa đất số 01, tờ bản đồ GPMB số 02:

- Theo bản chứng nhận nhân khẩu, hộ khẩu, nguồn gốc sử dụng nhà, đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án xây dựng đường nối từ đường cao tốc Hạ Long – Hải Phòng với khu công nghiệp Nam Tiền Phong, thị xã Quảng Yên (địa phận xã Liên Hòa) do UBND xã Liên Hòa xác nhận ngày 18/11/2016 cho thấy: Thửa đất số 01, tờ bản đồ hiện trạng GPMB số 02 (tương ứng thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính P4 xã Liên Hòa) có diện tích là **591,3 m²**; diện tích đất bị thu hồi GPMB để thực hiện dự án là **496 m²**, trong đó: Diện tích 300 m² là đất ở đủ điều kiện cấp GCNQSD đất (*đất gia đình sử dụng ở ổn định từ năm 1989 đến nay không tranh chấp*); diện tích 196 m² là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở, đủ điều kiện cấp GCNQSD đất, hiện trạng sử dụng ổn định trước năm 2003, không có tranh chấp, nằm trong hạn mức giao đất theo quy định tại Điều 129, Luật Đất đai năm 2013. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Xuân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; diện tích còn lại 95,3 m² (591,3m² - 496 m²) không đủ điều kiện để ở, vì vậy gia đình ông Xuân đã đề nghị nhà nước thu hồi hết (phần diện tích này là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở, đủ điều kiện cấp GCNQSD đất, hiện trạng sử dụng ổn định từ trước năm 2003, không có tranh chấp, nằm trong hạn mức giao đất theo quy định tại Điều 129, Luật Đất đai 2013). Như vậy, tổng diện tích thu hồi đối với hộ ông Nguyễn Văn Xuân là **591,3 m²** (thu hồi hết đất).

- Số nhân khẩu: Số nhân khẩu trong sổ hộ khẩu là 07; số nhân khẩu trong sổ hộ khẩu hiện đang ở tại thửa đất thu hồi phải di chuyển chỗ ở là 07 khẩu; số cặp vợ chồng theo Luật Hôn nhân & Gia đình cùng chung sống trên thửa đất bị thu hồi, đủ điều kiện tách từng hộ gia đình riêng theo pháp luật về cư trú là 02 cặp vợ chồng.

- Phương án đền bù của Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên: Căn cứ bản chứng nhận của Ủy ban nhân dân xã Liên Hòa, Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên đã lập và phê duyệt phương án bồi thường, GPMB cho hộ ông Nguyễn Văn Xuân như sau: Thu hồi đất ở: 300 m², diện tích thu hồi là đất ở đủ điều kiện cấp GCNQSD đất (*đất gia đình sử dụng ở ổn định từ năm 1989 đến nay không tranh chấp*); thu hồi đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở: Diện tích thu hồi là 291,3 m². Tuy nhiên, ông Xuân không nhất trí việc bồi thường 300 m² đất ở cho gia đình, mà ông đề nghị phải được bồi thường 450 m² đất ở áp dụng theo