

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Văn Phường, trú tại thôn Tân Yên,
xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều**

(Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh “Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo”;

Xét đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Phường, trú tại thôn Tân Yên, xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều khiếu nại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều về việc giải quyết khiếu nại đối với gia đình ông;

Xét báo cáo số 5883/BC- TNMT ngày 01/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Phường, trú tại thôn Tân Yên, xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều.

I. Nội dung khiếu nại: Ông Đỗ Văn Phường, khiếu nại Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 20/3/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều về việc giải quyết khiếu nại với dung: Đề nghị xác định diện tích 17,3 m² là đất ở và được bồi thường theo quy định của pháp luật.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20/3/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều ban hành Quyết định số 362/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) với nội dung: Giữ nguyên Quyết định số 457/QĐ - UBND ngày 12/6/2017 của Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều “Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 18A đoạn Bắc Ninh – Uông Bí (đoạn điều chỉnh tại xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều); trong đó không bồi thường đối với diện tích 17,3 m² đất phía trước thửa đất ông Đỗ Văn Phường sử dụng”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

- Năm 1992, ông Đỗ Văn Phường có đơn xin đổi nhà với bà Đỗ Thị Nhật, được Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái Đông xác nhận ngày 11/4/1992, với nội dung: “*Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái Đông đồng ý cho anh Đỗ Văn Phường đổi nhà đất cho bà Đỗ Thị Nhật theo yêu cầu của hai bên*“. Kèm sơ đồ thửa đất do một cán bộ Ban quản lý ruộng đất xã Hồng Thái Đông xác nhận ngày 12/4/1992, cụ thể: Chiều dài (*Bắc, Nam*) dài 39 m; chiều rộng (*Đông, Tây*) rộng 07m (sơ đồ thửa đất vẽ giáp đường QL18A).

- Ngày 25/3/2002, ông Đỗ Văn Phường có đơn xin kê khai đăng ký quyền sử dụng đất và đã được Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái Đông tổ chức kiểm tra, lập sơ đồ hiện trạng thửa đất của hộ gia đình ông Đỗ Văn Phường, được thể hiện như sau: Diện tích 264 m²; cạnh AB = 7,2m, cách đường tàu 13.2 m; cạnh AD = BC = 37,1 m; cạnh DC = 07 m, cách đường dây thông tin 1,5m, đường dây thông tin cách mép đường QL18A là 5,6m (*đường QL18A rộng 12m*); tại biên bản kiểm tra hiện trạng đã được đại diện Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái Đông, cán bộ địa chính, các hộ giáp ranh và ông Đỗ Văn Phường chủ hộ ký xác nhận. Ngày 04/7/2004, ông Đỗ Văn Phường được Ủy ban nhân dân huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều) cấp GCNQSD đất với diện tích 264 m², kích thước các cạnh thể hiện như biên bản kiểm tra hiện trạng, cụ thể: *cạnh AB = 7,2m, cách đường tàu 13.2 m; cạnh AD = BC = 37,1 m; cạnh DC = 7,0 m, cách đường dây thông tin 1,5m, đường dây thông tin cách mép đường QL18A là 5,6m (đường QL18A rộng 12m)*.

- Theo bản đồ địa chính xã Hồng Thái Đông đo vẽ năm 2011, thửa đất của gia đình ông Đỗ Văn Phường thuộc thửa số 80, tờ bản đồ số 37, diện tích 317 m². Trong đó, khoảng cách từ mép đường QL18A đến ranh giới thửa đất của ông Đỗ Văn Phường là 7,6 m; tại bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 06/8/2011 đã được ông Đỗ Văn Phường đã ký xác nhận (rộng hơn diện tích ghi trong GCNQSD đất 53 m²).

- Thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp QL18A đoạn Bắc Ninh - Uông Bí (đoạn qua xã Hồng Thái Đông, thị xã Đông Triều) năm 2016, đã thu hồi 17,3 m² đất mà gia đình ông Đỗ Văn Phường đang sử dụng (*kích thước ranh giới thu hồi đất thể hiện tại biên bản mô tả ranh giới, mốc giới và kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 02/3/2016*), cụ thể: Khoảng cách thu hồi từ mép đường QL18A vào đất gia đình ông Đỗ Văn Phường quản lý là 2,41m. Theo bản chứng nhận nhà, đất, tài sản trên đất của Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái Đông xác nhận, thì diện tích GPMB là phần đất thuộc hành lang QL18A.

Căn cứ GCNQSD đất của ông Đỗ Văn Phường được Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều cấp năm 2004, trong đó thể hiện sơ đồ khoảng cách từ mép đường QL18A vào ranh giới được cấp GCNQSD đất là 7,1 m (*là đất hàng lang Quốc lộ 18A và đường dây thông tin*); thì phần đất nhà nước thu hồi GPMB với