

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 8659 /UBND-TD4  
V/v giải quyết vụ việc của ông  
Nguyễn Văn Lắm, phường Cẩm  
Đông, thành phố Cẩm Phả

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ninh, ngày 19 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: - Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường,  
Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh;  
- Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả.

Thực hiện Kế hoạch số 1130/QĐ-TTCP, Kế hoạch số 2100/KH-TTCP của Thanh tra Chính phủ “ Về việc kiểm tra rà soát giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp tồn đọng kéo dài” và Chỉ thị số 36 – CT/TU ngày 20/4/2015 của Tỉnh ủy Quảng Ninh; Kế hoạch số 107 ngày 03/10/2014 của Tỉnh ủy Quảng Ninh; Chỉ thị số 06/CT- UBND ngày 30/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh; Kế hoạch số 45/KH – UBND ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh. Ngày 19/9/2018 Đồng chí Vũ Văn Diện – Phó Chủ tịch UBND tỉnh, chủ trì làm việc với Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh và các sở, ban, ngành: Ủy ban Kiểm tra tỉnh Ủy, Xây dựng, Giao thông Vận Tải, Nông nghiệp phát triển nông thôn, Thường trực Thành ủy Cẩm phả, UBND, UBMTTQ thành phố Cẩm Phả, các phòng, ban và Chủ tịch các xã, phường có liên quan để nghe báo cáo, cho ý kiến giải quyết các vụ việc khiếu nại phức tạp kéo dài trên địa bàn thành phố Cẩm Phả, trong đó có vụ việc ông Nguyễn Văn Lắm trú tại tổ 70, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả.

Những nội dung kiến nghị, phản ánh, tố cáo của ông Nguyễn Văn Lắm, đã được UBND thành phố Cẩm Phả và các sở, ban ngành của tỉnh quan tâm xem xét, giải quyết và trả lời nhiều lần. Tuy nhiên trong những năm qua ông Lắm vẫn liên tục có đơn kiến nghị, phản ánh, tố cáo với nhiều nhóm nội dung, gửi đến nhiều cấp, nhiều ngành và thường xuyên lên Trụ sở Tiếp công dân tỉnh để kiến nghị với những nội dung cơ bản như sau:

(1). *Tố cáo ông Nguyễn Văn Loan, nguyên Chủ nhiệm HTX Nam Thắng có vi phạm về quản lý đất đai, chiếm dụng đất đồng muối để làm bãi chế biến, kinh doanh than và cho thuê kinh doanh than; vi phạm tài chính, tổ chức ăn chia khi giải thể HTX muối Nam Thắng không công bằng.*

(2). *Tố cáo ông Nguyễn Văn Loan hành vi vi phạm đã bán thanh lý 16 xuất đất và 02 xuất khu vực Văn phòng, nhà kho của HTX không thu tiền nộp về HTX; đề nghị xử lý đối với phần diện tích đất dôi dư của 16 hộ được mua thanh lý đất Văn phòng của HTX Nam Thắng, yêu cầu các hộ phải nộp tiền sử dụng đất đối với*

diện tích dôi dư này vào ngân sách nhà nước. Đến nay ông Lắm tiếp tục phản ánh số tiền bán đất khu Văn phòng được 85 triệu đồng nhưng bán sang tay ngay lấy 8 triệu đồng/1m.

(3). Đất của HTX NamThắng chủ yếu là của gia đình bố, mẹ, anh, chị em và họ hàng ông Lắm góp vào từ những năm 1960. Đất làm muối của HTX Nam Thắng giao cho UBND phường Cẩm Đông, Thành phố Cẩm Phả nói thu hồi giao cho Công ty Than Đèo Nai nhưng bán cho dân tự xây; đề nghị được bồi thường công tôn tạo đồng muối đối với diện tích đất nhà nước đã giao cho Công ty than Đèo Nai để thực hiện dự án khu dân cư tự xây.

Những nhóm nội dung chính nêu trên đã được các cơ quan nhà nước xem xét, giải quyết như sau:

- Nội dung thứ nhất: Tố cáo ông Loan làm trái quy định về quản lý đất đai, tài chính... đã được các cơ quan xem xét giải quyết dứt điểm, đã có quyết định Cảnh cáo đối với ông Loan. (Nội dung tố cáo nêu trên của ông Lắm là tố cáo đúng).

- Nội dung thứ Hai: (1) Tố cáo ông Nguyễn Văn Loan hành vi vi phạm đã bán thanh lý 16 xuất đất và 02 xuất khu vực Văn phòng, nhà kho của HTX không thu tiền nộp về HTX. (Nội dung này đã xem xét giải quyết, trả lời là không có cơ sở). Tuy nhiên đến nay ông Lắm tiếp tục phản ánh số tiền bán đất khu Văn phòng trên được 85 triệu đồng nộp cho HTX nhưng bán sang tay ngay lấy 8 triệu đồng/1m. (Nội dung này mới phát sinh nên chưa được xem xét trả lời); (2) đề nghị xử lý, giải quyết phần diện tích đất vượt so với diện tích đất của 16 hộ đã được HTX Nam Thắng thanh lý năm 1992. Nội dung này đã được các cơ quan xem xét giải quyết. Tuy nhiên, chưa làm rõ một số tình tiết, chưa xác minh bổ sung làm rõ (chưa xác định nguồn gốc, thời điểm đối với phần đất dôi dư của 4/16 hộ còn lại để giải quyết dứt điểm).

- Nội dung thứ ba: (1) Ông Nguyễn Văn Lắm phản ánh UBND phường Cẩm Đông bán 67.550m<sup>2</sup> đất của HTX là không có cơ sở; đất HTX là do của gia đình bố mẹ và anh chị em họ hàng nhà ông góp vào HTX từ những năm 1960, do vậy phải được bồi thường. (Nội dung đã được làm rõ và trả lời ông Lắm, việc ông phản ánh và đề nghị nội dung này là không có cơ sở; (2) kiến nghị đề nghị hỗ trợ công tôn tạo đất đồng Muối HTX Nam Thắng là có cơ sở để xem xét. (Nội dung này đang thực hiện).

Sau khi xem xét báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, ý kiến của các sở ngành liên quan và kết quả rà soát lại vụ việc. Để chuẩn bị Kế hoạch đối thoại giải quyết vụ việc của ông Nguyễn Văn Lắm, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên Môi Trường hướng dẫn UBND thành phố Cẩm Phả lập hồ sơ: Xác định giá trị tôn tạo khu đồng muối (khối lượng tôn tạo trước khi giao đất cho Công ty than Đèo Nai thực hiện dự án khu đô thị dân cư tự xây), phần