

Số: **4852**/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **26** tháng **11** năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh ranh giới diện tích, cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất bột mỳ Vimaflour thuê đất bổ sung theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để xây dựng nhà máy sản xuất bột mỳ Vimaflour tại KCN Cái Lân, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1128/TTr-TNMT-QHKH ngày 14 tháng 11 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh ranh giới diện tích, cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất bột mỳ Vimaflour thuê 6.782,0 m<sup>2</sup> đất bổ sung theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để xây dựng nhà máy sản xuất bột mỳ Vimaflour tại Khu công nghiệp Cái Lân, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long.

Diện tích sau điều chỉnh ranh giới và thuê bổ sung là: 76.782,0 m<sup>2</sup>.

Cơ cấu sử dụng đất như sau: (1) Đất xây dựng công trình kiến trúc (hiện trạng đã xây dựng): 18.555,4 m<sup>2</sup>; (2) Đất xây dựng công trình kiến trúc (xây mới): 2.818,3 m<sup>2</sup>; (3) Đất hạ tầng kỹ thuật (sân, đường bê tông nội bộ): 20.717,1 m<sup>2</sup>; (4) Đất thảm cỏ, cây xanh cảnh quan, cách ly: 20.691,2 m<sup>2</sup>; (5) Đất dự kiến phát triển xây dựng: 14.000,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn thuê đất: 26 năm, kể từ ngày có Quyết định điều chỉnh ranh giới diện tích cho thuê đất của UBND tỉnh đến ngày 01/9/2044 (theo Giấy chứng nhận đầu tư số 222022000027 chứng nhận lần thứ bảy ngày 10/6/2008).

Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo bổ sung hiện trạng xin điều chỉnh ranh giới, diện tích thuê đất tỷ lệ 1/1.000 đã được Sở Tài



nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ trình số 1128/TTr-TNMT-QHKH ngày 14/11/2018.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Hạ Long có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường luân chuyển hồ sơ để xác định giá thuê đất theo quy định, ký hợp đồng thuê đất; Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hạ Long, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND phường Bãi Cháy bàn giao đất tại thực địa cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất bột mì Vimaflour quản lý sau khi Công ty hoàn tất các thủ tục, hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định hiện hành.

2. Cục thuế tỉnh tính truy thu tiền thuê đất đối với diện tích 6.782,0 m<sup>2</sup> đã sử dụng từ tháng 9/1994 đến thời điểm có quyết định cho thuê đất bổ sung, số tiền Công ty đã kê khai tạm nộp được trừ vào số phải nộp theo quy định

3. UBND thành phố Hạ Long, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và UBND phường Bãi Cháy có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với khu đất xây dựng nhà máy sản xuất bột mì Vimaflour tại Khu công nghiệp Cái Lân, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long của Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất bột mì Vimaflour theo quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất bột mì Vimaflour có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất; nộp tiền thuê đất, nộp phí và lệ phí địa chính, cắm mốc ranh giới ngoài thực địa và quản lý đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có giá trị kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

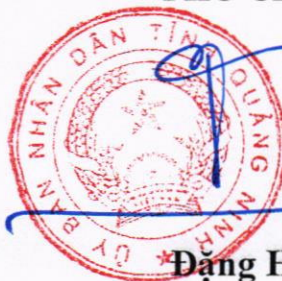
1. Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, P1, P5;
- V0, V2, QH1-3, QLĐĐ1-2;
- Lưu VT, TTTT, QLĐĐ3.
- 15 bản – QĐ570.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Huy Hậu**