

Số: **4912** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **28** tháng **11** năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Xây dựng Phương Nam 135 thuê đất theo phương thức trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án Khu văn phòng, nhà xưởng sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm tại khu Hồng Hà, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1138/TTr-TNMT-QHKH ngày 15 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18.970,3 m² đất của Công ty Cổ phần phương Mai Quảng Ninh được thuê tại Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 05/6/2015 của UBND tỉnh, lý do thu hồi: Công ty xin trả đất để Công ty Cổ phần Xây dựng Phương Nam 135 làm thủ tục thuê đất.

Cho Công ty Cổ phần Xây dựng Phương Nam 135 thuê 18.970,3 m² đất theo phương thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để thực hiện dự án Khu văn phòng, nhà xưởng sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm tại khu Hồng Hà, phường Phương Nam, thành phố Uông Bí.

Cơ cấu sử dụng đất như sau: Khu điều hành 1.754 m², trong đó: Đất xây dựng công trình 386 m²; Đất sân bãi, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 849,2m²; Đất cây xanh 518,8 m². Khu sản xuất 17.216,3, trong đó: Đất xây dựng công trình 1.543 m²; Đất sân bãi, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 13.188,9 m²; Đất cây xanh 2.484,4 m².

Thời gian thuê đất: 20 năm; kể từ ngày có quyết định cho thuê đất đến ngày 18/6/2038 (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư).

Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất tỷ lệ 1/1000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 1138/TTr-TNMT-QHKH, ngày 16/11/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Tổ chức luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xây dựng Phương Nam 135 theo quy định; Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Xây dựng Phương Nam 135; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Ông Bí; UBND phường Phương Nam tổ chức quản lý nhà nước về đất đai, giám sát tiến độ thực hiện dự án đối với dự án Khu văn phòng, nhà xưởng sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông thương phẩm tại khu Hồng Hà, phường Phương Nam, thành phố Ông Bí của Công ty Cổ phần Xây dựng Phương Nam 135 theo đúng quy định hiện hành.

3. Công ty Cổ phần phương Mai Quảng Ninh có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký lại Hợp đồng thuê đất, đến Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 919091, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT05047 ngày 12/8/2016 theo đúng quy định.

Điều 3. Công ty Cổ phần Xây dựng Phương Nam 135 có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, nộp phí và lệ phí địa chính, tổ chức đúc mốc, cắm mốc ranh giới ngoài thực địa và quản lý đất đai theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không có hiệu lực thi hành.

1. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Ông Bí; Chủ tịch UBND phường Phương Nam; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- Như điều 4;
 - CT, P1, P5;
 - V0, V2, QH1-3, QLĐĐ1-2;
 - Lưu VT, TTTT, QLĐĐ3.
- 15 bản – QĐ572.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu