

Số: 4882/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 11 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Quốc Sơn  
trú tại tổ 6, khu 2, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo;

Xét đơn của ông Đinh Quốc Sơn khiếu nại về việc đề nghị điều chỉnh giá đất ở cụ thể liên quan đến việc bồi thường giải phóng mặt bằng, các hộ dân đề nghị được nâng giá đất ở từ 6.900.000đ/m<sup>2</sup> lên 13.000.000đ/m<sup>2</sup> đất ở như các hộ có cùng vị trí, điều kiện hạ tầng kỹ thuật như nhau;

Xét nội dung báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại (1). Báo cáo số 446/BC-TTr ngày 23/01/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường “Về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của các ông Ngô Tá Ni, Đinh Quốc Sơn, Đỗ Văn Điền, Nguyễn Như Tĩnh, trú tại tổ 6, khu 2, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả thuộc diện GPMB khi thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 18<sup>a</sup> đoạn Hạ Long – Mông Dương”.(2). Báo cáo số 6374/BC-TNMT ngày 23/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường “Báo cáo bổ sung kết quả xác minh nội dung khiếu nại của các ông Ngô Tá Ni, Đinh Quốc Sơn, Đỗ Văn Điền, Nguyễn Như Tĩnh, trú tại tổ 6, khu 2, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả thuộc diện GPMB khi thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp quốc lộ 18<sup>a</sup> đoạn Hạ Long – Mông Dương”.(3). Báo cáo số 6899/TNMT-TTr ngày 15/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường “Báo cáo kết quả đối thoại vụ việc các hộ dân Ngô Tá Ni, Đinh Quốc Sơn, Đỗ Văn Điền, Nguyễn Như Tĩnh, trú tại tổ 6, khu 2, phường Cửa Ông, thành phố Cẩm Phả”.

#### I. Yêu cầu của người khiếu nại:

Thực hiện GPMB dự án đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn và cải tạo, nâng cấp quốc lộ 18 đoạn Hạ Long - Mông Dương qua địa bàn thành phố Cẩm Phả, UBND thành phố đã thực hiện xong việc GPMB, thu hồi đất và đến nay công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, hiện các hộ dân (Đinh Quốc Sơn, Ngô Tá Ni, Đỗ Văn Điền, Nguyễn Như Tĩnh, trú tại tổ 6 khu 2

phường Cửa Ông), kiến nghị điều chỉnh giá đất ở đã phê duyệt phương án bồi thường khi GPMB, cụ thể:

Giá đất bồi thường được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2884/QĐ-UBND ngày 29/9/2015 và Quyết định số 4260/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh, trong đó:

1. Giá đất ở đoạn từ nhà ông Hoàng Chí Công đến đường rẽ vào cảng Khe Dây là 6.900.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Giá đất ở đoạn từ đường rẽ vào tuyến tránh đến hết nhà ông Hoàng Chí Công (phía bên phải hướng đi Mông Dương) là 13.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Các hộ dân khiếu nại là những người có đất ở bị thu hồi thuộc Mục 1 (giá 6.900.000 đồng/m<sup>2</sup>), đề nghị được điều chỉnh giá đất như Mục 2 nêu trên (giá 13.000.000 đồng/m<sup>2</sup>), với lý do cùng cung đường và có các điều kiện hạ tầng kỹ thuật như nhau.

## II. Kết quả thẩm tra, xác minh:

Ngày 01/9/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp liên ngành (Sở Tài chính, UBND thành phố Cẩm Phả) để giải quyết. Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Liên ngành, Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh giải quyết kiến nghị của các hộ dân tại báo cáo số 5307/TNMT-ĐKĐĐ ngày 11/9/2017. Tại báo cáo này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với liên ngành tiến hành rà soát lại toàn bộ vụ việc cụ thể như sau:

*"1. Về giá đất của đoạn từ đường rẽ vào tuyến tránh đến hết nhà Hoàng Chí Công (13.000.000 đồng/m<sup>2</sup>):*

*- Điều kiện xã hội: Đoạn đường này thuộc khu vực có khu dân cư đông đúc (hai bên đường đã xây dựng nhà kiên cố) hơn đoạn các hộ từ tiếp giáp nhà ông Hoàng Chí Công đến đường rẽ vào cảng Khe Dây;*

*- Điều kiện hạ tầng: Đoạn đường này là khu vực chân dốc.*

*2. Về giá đất của đoạn từ tiếp giáp nhà Hoàng Chí Công đến đường rẽ vào cảng Khe Dây (6.900.000 đồng/m<sup>2</sup> - đoạn có đất ở của các hộ đang kiến nghị):*

*- Điều kiện xã hội: Đoạn đường này thuộc khu vực thưa dân cư hơn (đoạn đi qua thửa đất của các hộ dân có đơn khiếu nại đối diện là đồi, trên đồi tập trung nhiều mỏ mả);*

*- Điều kiện hạ tầng:*

*+ Đoạn đi quan thửa đất của các hộ dân có đơn khiếu nại không có chênh cốt so với mặt đường 18A, nhưng so với đoạn có mức giá 13 triệu nêu trên thì có độ chênh cốt cao hơn từ 5,5 đến 6m (chênh cốt giữa thửa đất của ông Đình Quốc Sơn cao hơn so với thửa đất của ông Hoàng Chí Công);*

*+ Khoảng cách từ thửa đất của ông Hoàng Chí Công (thửa cuối cùng của đoạn có mức giá 13 triệu/m<sup>2</sup>) đến thửa đất của ông Đình Quốc Sơn (thửa đầu tiên của đoạn có mức giá 6,9 triệu đồng/m<sup>2</sup>) là khoảng 150 m. Nằm giữa hai thửa đất này là khu vực đất của UBND phường Cửa Ông quản lý.*

*- Về thông tin khảo sát, điều tra thị trường:*