

Số *506-1*/QĐ-UBND

Quảng ninh, ngày *07* tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thu Hoài,
trú tại tổ 5, khu 11, phường Việt Hưng thành phố Hạ Long**

(Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh "*Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo*";

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thu Hoài, trú tại tổ 5, khu 11, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long về việc khiếu nại Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long;

Xét nội dung Văn bản số 3798/BC-TNMT-TTr ngày 02/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo "*Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thu Hoài, trú tại tổ 5, khu 11, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long*".

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thu Hoài khiếu nại Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 02/4/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long với nội dung đề nghị được bồi thường phần diện tích 26,5 m² thuộc thửa đất số 84/99/BĐĐC thu hồi của gia đình là đất ở.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 02/4/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có Quyết định số 1429/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thu Hoài với nội dung không chấp nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thu Hoài, vì: Phần diện

tích 26,5m² đất thuộc thửa 84/99/ĐC không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở.

III. Kết quả xác minh:

Thực hiện dự án Đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn và cải tạo nâng cấp Quốc lộ 18 đoạn Hạ Long - Mông Dương, theo đó hộ bà Nguyễn Thu Hoài bị Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long thu hồi 26,5m² đất và được bồi thường là đất nông nghiệp. Diện tích 26,5m² đất này thuộc thửa số 206/301/GPMB (thửa số 84/99/ĐC) được quy hoạch là đất giao thông và nằm trong tổng diện tích 248,8m² đất do hộ bà Hoài đang sử dụng.

1. Về nguồn gốc quá trình sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thu Hoài:

Theo bản chứng nhận nhà, đất của Ủy ban nhân dân phường Việt Hưng lập đối với hộ bà Nguyễn Thu Hoài; Văn bản số 122/UBND ngày 16/3/2018 của Ủy ban nhân dân phường Việt Hưng và các tài liệu có liên quan thì nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thu Hoài như sau:

Tổng diện tích hộ bà Nguyễn Thu Hoài đang quản lý và sử dụng là 248,8m², trong đó:

- Diện tích 214,8 m² thuộc thửa 76 tờ bản đồ địa chính số 99: Do ông Đặng Duy Minh – bà Nguyễn Thị Mai khai hoang năm 1982, năm 1996 đội thi hành án huyện Hoàn Bô kê biên tài sản của ông Đặng Duy Minh để đấu giá thi hành án. Ngày 01/8/1996, Cửa hàng lương thực Hoàn Bô trúng đấu giá và ngày 14/8/1996, ủy quyền lại cho Đội thi hành án bán số tài sản trên. Ngày 15/8/1996, ông Trần Minh Kỳ mua lại và tách cho ông Hà Văn Công. Cũng năm 1996, ông Hà Văn Công nhượng lại cho ông Vũ Công Vương. Năm 2004, ông Vũ Công Vương nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Hiến là chồng bà Nguyễn Thu Hoài và hộ ông, bà: Nguyễn Văn Hiến – Nguyễn Thu Hoài đã sử dụng ổn định từ đó cho đến nay.

- Diện tích 34m² thuộc thửa đất số 84 tờ bản đồ địa chính số 99 (ghi là đất giao thông do Ủy ban nhân dân phường Việt Hưng quản lý). Trong phần diện tích đất này có diện tích 26,5m² bà Nguyễn Thu Hoài đề nghị được bồi thường về đất ở: Qua các tài liệu hồ sơ thu thập được cho thấy: Tổng diện tích hộ bà Nguyễn Thu Hoài sử dụng ngoài thửa địa chính số thửa 76/99/BĐĐC là 41,01m². Năm 2007, nhà nước thực hiện dự án nâng cấp, cải tạo quốc lộ 279 – xã Việt Hưng đã lập phương án bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thu Hoài theo đó: Thu hồi vĩnh viễn 7,01m² (bồi thường, hỗ trợ 100% đất vườn ao liền kề); thu hồi tạm thời 16,77m² (bồi thường, hỗ trợ 20% đất vườn ao liền kề).

Sau khi thực hiện xong dự án nêu trên, diện tích sử dụng ngoài thửa địa chính số thửa 76/99/BĐĐC của bà Nguyễn Thu Hoài là 34m². Năm 2017, thực hiện dự án Đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn, Ủy ban nhân dân phường Việt Hưng đã xác nhận về nguồn gốc một phần diện tích 34m² đất, trong đó có 26,5m² đất thuộc thửa 84 tờ bản đồ số 99 là đất giao thông.

Ngày 16/3/2018, Ủy ban nhân dân phường Việt Hưng có Văn bản số 122/UBND, trong đó có nội dung: