

Số: *160* /BC-QLĐT

Đông Triều, ngày 13 tháng 12 năm 2018

## BÁO CÁO

### Giải trình tại kỳ họp thứ 8, HĐND thị xã khóa XIX

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của HĐND thị xã Đông Triều tại Công văn số 112/HĐND ngày 11/12/2018 về việc chuẩn bị báo cáo giải trình tại kỳ họp thứ 8, HĐND thị xã khóa XIX; trong đó có nội dung của Đại biểu Nguyễn Ngọc Bằng, Tổ 4 chất vấn: *Đề nghị Phòng Quản lý đô thị báo cáo giải trình làm rõ trách nhiệm về tiến độ triển khai xây dựng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 còn chậm; theo kế hoạch năm 2018 trình UBND tỉnh phê duyệt 9 phân khu, tuy nhiên đến nay, UBND tỉnh mới phê duyệt 3/9 phân khu; giải pháp thực hiện trong thời gian tới.*

Thực hiện các nội dung trên, căn cứ chức năng nhiệm vụ được UBND thị xã giao, kết quả triển khai thực hiện; phòng Quản lý đô thị có ý kiến trả lời cụ thể như sau:

#### **1. Kết quả triển khai các quy hoạch phân khu:**

Theo Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 25/7/2016, toàn thị xã gồm 15 phân khu; Phòng Quản lý đô thị đã triển khai 9/15 phân khu theo Quy hoạch chung.

Kết quả cụ thể:

*a. Các quy hoạch phân khu đã hoàn thiện:*

*- 3/15 phân khu theo QHC:*

+ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm Hành chính - Văn hóa mới thị xã Đông Triều: Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 13/4/2018.

+ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Mạo Khê (phân khu số 3): Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4518/QĐ-UBND ngày 02/11/2018.

+ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Kim Sen (phân khu 6): Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4678/QĐ-UBND ngày 14/11/2018.

*- 3 phân khu không theo ranh giới QHC:*

+ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực dọc hai bên tuyến đường tránh Đông Triều (nằm trong phân khu 2): Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4022/QĐ-UBND ngày 19/12/2011.



+ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm công nghiệp Kim Sen tại phường Kim Sơn (nằm trong phân khu 6): Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 13/4/2016.

+ Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Hồng Thái Tây và xã Hoàng Quế (nằm trong phân khu 7): Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 04/6/2018.

*b. Các quy hoạch phân khu tiếp tục triển khai trong năm 2018:*

Trên cơ sở Quy hoạch chung thị xã được duyệt, UBND thị xã đã ban hành Kế hoạch số 184/KH-UBND ngày 20/12/2016 về việc triển khai triển khai thực hiện Quy hoạch chung thị xã Đông Triều đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

Kết quả triển khai thực hiện, cụ thể:

+ 6 đồ án Quy hoạch phân khu liên quan đến 6 phường hiện có và các xã dự kiến phát triển thành phường theo định hướng Quy hoạch chung (gồm các phân khu số 2,4,5,9,10,12) và Quy hoạch phân khu hai bên tuyến đường hành hương Ngọa Vân (Đông Triều) - Yên Tử (Uông Bí) - (liên quan đến phân khu 11 và phân khu 14):

+ UBND tỉnh đã phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch, Phòng Quản lý đô thị tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, lấy ý kiến thống nhất của các sở ngành của tỉnh, lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân và nhân dân tại các xã, phường trước khi hoàn thiện hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định.

**\* Lý do triển khai chậm:**

- Do thời gian vừa qua, thị xã có thay đổi định hướng một số nội dung quan trọng như hướng tuyến Cầu Triều và đường dẫn phía Quảng Ninh, cần cập nhật vào quy hoạch phân khu và định hướng lại phương án quy hoạch sử dụng đất, không gian kiến trúc hai bên đường nhằm tận dụng lợi thế, phát triển kinh tế khu vực.

- Chất lượng công tác tư vấn còn hạn chế.

- Khối lượng công việc lớn, cán bộ phụ trách ít (hiện nay mới chỉ có 01 cán bộ phụ trách chung công tác quy hoạch, phát triển đô thị).

**2. Đề xuất triển khai năm 2019:**

Hiện nay, theo Quy hoạch chung, thị xã còn 6/15 phân khu chưa được triển khai; tuy nhiên, một số các đồ án phân khu đã được triển khai có liên quan đến một phần khu vực có liên quan đến các phân khu này (chủ yếu là khu vực phát triển theo định hướng), cụ thể:

- Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Hồng Thái Tây (đã được UBND tỉnh phê duyệt): Có liên quan đến phân khu 7 (đô thị nông nghiệp kiểu mẫu).

- Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực dọc hai bên tuyến đường hành hương Ngọa Vân (Đông Triều) - Yên Tử (Uông Bí): Có liên quan đến phân khu 11 (nông nghiệp Đông Bắc), phân khu 14 (đồi núi phía Bắc).

Ngày 11/12/2018, Thường trực UBND thị xã đã nghe và cho ý kiến triển khai trong thời gian tới, cụ thể như sau:

100  
100  
100  
100

- Phòng Quản lý đô thị sẽ khẩn trương làm việc với đơn vị tư vấn hoàn thành các quy hoạch phục vụ trình duyệt các phân khu còn lại; tham mưu cho UBND thị xã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt đối với 2 phân khu (số 2 và số 10) đã hoàn thiện theo ý kiến tham gia.

- Tiếp tục triển khai mới 03 phân khu, gồm:

(1) Phân khu số 8 (vùng du lịch) và một phần phân khu số 14 (đồi núi phía Bắc): Khu vực có liên quan đến dự án Sân Golf Khe Chè, thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 266/TB-UBND ngày 06/11/2018 về việc thông báo kết luận của Đ/c Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về phương án quy hoạch Tổ hợp sân golf; khu du lịch, vui chơi giải trí, khách sạn 5 sao, khu biệt thự cao cấp tại khu vực hồ Khe Chè.

(2) Phân khu số 13 (nông nghiệp - công nghiệp phía Đông): Khu vực này có liên quan đến KCN Đông Triều; nội dung này, Ban Quản lý khu Kinh tế đã có Văn bản số 1908/BQLKKT-QHXD ngày 26/9/2017, báo cáo đề xuất với UBND tỉnh cho phép lập quy hoạch phân khu, UBND tỉnh chưa có trả lời. Do vậy, phòng Quản lý đô thị sẽ tham mưu cho UBND thị xã làm việc với Ban Quản lý khu Kinh tế để làm rõ phương án triển khai.

(3) Phân khu cụm cảng, bến thủy nội địa khu vực dọc sông Đá Bạch đoạn từ Bến Đụn - Yên Đức đến giáp ranh thành phố Uông Bí; trong đó: khu vực nghiên cứu tập trung tại các xã Yên Đức, Hoàng Quế, Hồng Thái Tây; khu vực nghiên cứu gián tiếp: cập nhật các phân khu đã triển khai dọc khu vực từ Cầu Triều đến ngã 3 sông Cẩm, khu vực ngã 3 sông Cẩm đến CCN Kim Sen, khu vực CCN Kim Sen, khu vực CCN Kim Sen đến bến Đụn (thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3720/UBND-QH1 ngày 26/5/2017, Công văn số 4409/UBND-QH1 ngày 20/6/2017 về việc rà soát lại toàn bộ hệ thống cảng, bến trên địa bàn.

Không triển khai quy hoạch đối với 04 phân khu còn lại, lý do: Các phân khu này đã có quy hoạch phân khu được triển khai (phân khu số 7, số 11, số 14) hoặc là khu vực đồi núi (khu vực sản xuất than, đất rừng sản xuất) - phân khu số 15.

Phòng Quản lý đô thị báo cáo làm rõ./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thị ủy (báo cáo);
- Thường trực UBND thị xã (báo cáo);
- Lưu.



Nguyễn Hải Triều