

Số: 5097/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 160.000 m² đất có mặt nước của Công ty TNHH Trai ngọc Trường An được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4445/QĐ-UB ngày 05/12/2002) tại khu vực đảo Hòn Trâu Con và đảo Lão Vọng xã Hạ Long, huyện Vân Đồn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 4445//QĐ-UB ngày 05/12/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh “V/v cho Công ty trách nhiệm hữu hạn trai ngọc Trường An thuê đất có mặt nước để nuôi trồng trai”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1204/TTr-TNMT-QHKH ngày 04 tháng 12 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi thu hồi 160.000 m² đất có mặt nước của Công ty TNHH Trai ngọc Trường An (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4445/QĐ-UB ngày 05/12/2002) tại khu vực đảo Hòn Trâu Con và đảo Lão Vọng xã Hạ Long, huyện Vân Đồn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn quản lý.

- Lý do thu hồi đất: Theo điểm c, Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013 (người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất)

- Ranh giới thu hồi được xác định tại Bản đồ hiện trạng xin thuê đất Công ty TNHH trai ngọc Trường An tỷ lệ 1/5000 (Khu I được giới hạn bởi các điểm A, B, C, D) đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 05/12/2002.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thu hồi và bàn giao đất có mặt nước tại thực địa cho Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn.

2. Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn có trách nhiệm: Xử lý nghiêm việc lấn chiếm đất đai của hộ bà Phạm Thị Tươi bắt đầu nuôi trồng thủy sản từ tháng 6/2017, hộ ông, bà Phạm Văn Nhiên – Lê Thị Kiều nuôi trồng thủy sản từ tháng 01/2017 tại khu vực Công ty TNHH trai ngọc Trường An trả lại đất có mặt nước; Quản lý chặt chẽ quỹ đất có mặt nước thu hồi; đề xuất phương án sử dụng quỹ đất có mặt nước thu hồi theo đúng quy hoạch và đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

3. Công ty TNHH Trai ngọc Trường An có trách nhiệm bàn giao đất có mặt nước theo quyết định thu hồi của Ủy ban Nhân dân tỉnh và nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp tại khu đất này về Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ninh theo quy định (nếu có).

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Tỉnh và của Sở.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không có hiệu lực thi hành.

Điều 4. Các ông, bà: Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn; Giám đốc Công ty TNHH Trai ngọc Trường An căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- CT, Các Phó CTUBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện)
 - V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2
 - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- L10 bản, QĐ 154.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu