

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trịnh Thắng Đại, trú tại khu 7,  
phường Quang Trung, thành phố Uông Bí**

**(Lần 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh “Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo”;

Xét đơn khiếu nại của ông Trịnh Thắng Đại, trú tại khu 7, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí khiếu nại Quyết định số 6819/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí về việc giải quyết khiếu nại đối với gia đình ông;

Xét báo cáo số 2505/BC- TNMT, ngày 10/5/2018 và Báo cáo số 6569/BC- TNMT, ngày 30/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trịnh Thắng Đại, trú tại khu 7, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí.

**I. Nội dung khiếu nại:** Ông Trịnh Thắng Đại, khiếu nại về các nội dung: (1) Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét lại đơn giá bồi thường đất ở của gia đình; (2) Đề nghị xem xét bố trí tái định cư cho gia đình (liên quan đến việc thu hồi đất GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình hệ thống vận chuyển than từ kho than Khe Ngát ra cảng Điện Công, giai đoạn 1).

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:** Ngày 20/11/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí ban hành Quyết định số 6819/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với ông Trịnh Thắng Đại với nội dung: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trịnh Thắng Đại về những nội dung trên. Không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí, ông Trịnh Thắng Đại tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung trên.

### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

**1. Về nội dung khiếu nại:** Đề nghị xem xét lại đơn giá bồi thường đất ở của gia đình.

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 3 Quyết định số 1766/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất theo Luật đất đai năm 2013” thì việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ tái định cư như sau:

*“1. Việc xác định giá đất cụ thể để bồi thường.*

*Trước khi quyết định thu hồi đất, Ủy ban nhân dân cấp huyện (nơi có đất thu hồi) tổ chức thực hiện hoặc đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường thuê đơn vị tư vấn thực hiện điều tra, khảo sát, xây dựng giá đất cụ thể theo quy định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt”.*

Căn cứ vào quy định nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí đã tổ chức điều tra khảo sát, lựa chọn các thông tin chuyên nhượng bất động sản thành công trong khoảng thời gian 02 năm tính đến thời điểm định giá đất có vị trí gần khu vực các thửa đất cần định giá và có đặc điểm gần tương đồng với các thửa đất cần định giá về mục đích sử dụng đất, vị trí, khả năng sinh lời, điều kiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, diện tích, kích thước, hình thể... để xây dựng phương án giá đất theo hướng dẫn tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và báo cáo Hội đồng giá đất tỉnh thẩm định.

Trên cơ sở báo cáo của Hội đồng giá đất của tỉnh, ngày 16/6/2016 Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 1804/QĐ-UBND “*V/v phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án hệ thống vận chuyển than từ kho than Khe Ngát ra cảng Điện Công (giai đoạn 1)*”, theo quyết định trên thì giá đất tại vị trí đất bị thu hồi của hộ ông Trịnh Thắng Đại là 2.800.000 đồng/m<sup>2</sup>. Căn cứ giá đất được quy định nêu trên, ngày 29/12/2016 Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí có Quyết định số 8086/QĐ-UBND “*V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình hệ thống vận chuyển than từ kho than Khe Ngát ra cảng Điện Công (giai đoạn 1)*”. Tuy nhiên, ngày 13/7/2017 Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2700/QĐ-UBND “*Về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, GPMB thực hiện dự án hệ thống vận chuyển than từ kho than Khe Ngát ra cảng Điện Công tại Quyết định số 1804/QĐ-UBND, ngày 16/6/2016 của UBND tỉnh*”, theo quyết định trên thì giá đất tại vị trí thu hồi của hộ ông Trịnh Thắng Đại điều chỉnh lên là 3.200.000 đồng/m<sup>2</sup> (tăng 400.000đồng/m<sup>2</sup> so với Quyết định số 1804/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 Ủy ban nhân dân tỉnh). Ngày 15/7/2017, Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí đã lập phương án bồi thường GPMB (bổ sung) và ban hành Quyết định số 4147/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB (bổ sung) cho hộ ông Trịnh Thắng Đại với số tiền là 8.640.000 đồng.

Như vậy, các quyết định phê duyệt phương án bồi thường về đất của Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án trên cho hộ gia đình ông Trịnh Thắng Đại là đảm bảo đúng quy định của pháp luật.