

Số **5076** /QĐ-UBND

Quảng ninh, ngày **10** tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Lệ,
trú tại tổ 19C, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long.**

(Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của
Quốc hội; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy
ban nhân dân Tỉnh "*Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo*";

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Lệ, trú tại tổ 19C, khu 3, phường Hà
Khánh, thành phố Hạ Long về việc khiếu nại Quyết định số 687/QĐ-UBND ngày
08/02/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long;

Xét nội dung Văn bản số 246/BC-TTr ngày 16/8/2018 của Thanh tra tỉnh
báo cáo "*Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Lệ, trú tại tổ 19C,
khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long*".

I. Nội dung khiếu nại: Bà Lê Thị Lệ khiếu nại Quyết định số 687/QĐ-
UBND ngày 08/02/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long với nội
dung đề nghị: Xem xét lại đơn giá bồi thường đất 71.000đ/m²; được bồi thường,
hỗ trợ công trình kiến trúc nhà tạm mái tôn, nền lát gạch, cửa sắt, bể nước.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 08/02/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có Quyết
định số 687/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Lệ với nội
dung: Không chấp nhận khiếu nại của bà Lê Thị Lệ về đề nghị xem xét lại đơn
giá bồi thường đất 71.000 đồng/m² và đề nghị được bồi thường, hỗ trợ công trình
kiến trúc nhà tạm mái tôn, nền lát gạch, cửa sắt, bể nước. Vì: Đơn giá đất bồi

thường đã được cơ quan chức năng khảo sát đảm bảo sát giá thị trường theo đúng mục đích giao đất, công nhận quyền sử dụng đất và đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Công trình kiến trúc bán mái, sân của hộ bà Lê không phải là công trình nhà chính đang ở, là đối tượng vận động tháo dỡ, di chuyển công trình kiến trúc, không thuộc đối tượng được bồi thường, hỗ trợ theo nội dung tại văn bản số 1767/UBND ngày 19/4/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

III. Kết quả xác minh:

Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo chỉnh trang đồng bộ tuyến đường tỉnh lộ 337 (đoạn từ cầu K67 đến cầu Bang) được phê duyệt theo Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long.

- Ngày 31/12/2015, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có Thông báo số 693/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, GPMB xây dựng công trình Cải tạo chỉnh trang đồng bộ tuyến đường tỉnh lộ 337 (đoạn từ cầu K67 đến cầu Bang), phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long;

- Ngày 19/4/2016, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có Quyết định số 146/QĐ-UBND về việc thành lập tổ công tác vận động các hộ dân hiến đất, bàn giao mặt bằng để đầu tư xây dựng vỉa hè, rãnh dọc thoát nước hai bên đường Tỉnh lộ 337 đoạn từ Cầu K67 đến Cầu Bang, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long.

- Ngày 19/4/2016, Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long có Văn bản số 1767/UBND về việc đầu tư xây dựng vỉa hè, rãnh dọc thoát nước hai bên đường Tỉnh lộ 337 đoạn từ Cầu K67 đến Cầu Bang, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, theo đề án xã hội hóa chỉnh trang đô thị của thành phố, trong đó có nội dung: "1. Giao Ủy ban nhân dân phường Hà Khánh chủ trì, phối hợp cùng Ban quản lý dự án công trình Thành phố, Đội Thanh tra xây dựng & Trật tự đô thị Thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau:

1.1. Thông báo cho nhân dân hai bên đường Tỉnh lộ 337 đoạn từ Cầu K67 đến Cầu Bang, phường Hà Khánh biết và chấp hành chủ trương xã hội hóa chỉnh trang đô thị của Ủy ban nhân dân Tỉnh, Ủy ban nhân dân Thành phố về việc không bồi thường, không hỗ trợ đối với phần đất, công trình kiến trúc, cây cối hoa màu nằm trong chỉ giới mở đường Tỉnh lộ 337 đồng thời tuyên truyền, vận động nhân dân hiến đất và tự tháo dỡ, di chuyển công trình kiến trúc để bàn giao mặt bằng xây dựng công trình.

2. Giao Ban QLDA công trình Thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định, phê duyệt đối với các trường hợp:

Phải phá dỡ công trình nhà chính đang ở, có phần diện tích đất trong bản đồ địa chính, nằm trong ranh giới giải phóng mặt bằng > 10m² (đủ điều kiện tái định cư tại chỗ), theo hướng: bồi thường đất trong bản đồ địa chính, trong ranh giới GPMB đối với diện tích thu hồi lớn hơn 10m² (sau khi trừ đi diện tích đất trung bình nhân dân đã hiến khi triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn