

Số **5075**/QĐ-UBND

Quảng ninh, ngày **10** tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hàn Thị Thanh,  
trú tại tổ 7, khu 4, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long**

**(Lần 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;  
Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh "*Về việc ủy quyền giải quyết khiếu nại, tố cáo*";

Xét đơn khiếu nại của bà Hàn Thị Thanh, trú tại tổ 7, khu 4, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long về việc khiếu nại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long;

Xét nội dung Văn bản số 3513/BC-TNMT-TTr ngày 20/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo "*Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của bà Hàn Thị Thanh, trú tại tổ 7, khu 4, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long*"; Biên bản thống nhất của Liên ngành (Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Tiếp công dân tỉnh và UBND thành phố Hạ Long) ngày 23/11/2018, trong đó có vụ việc khiếu nại của bà Hàn Thị Thanh.

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Hàn Thị Thanh khiếu nại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long về việc giải quyết khiếu nại của bà với nội dung đề nghị xem xét lại việc áp giá thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 8,7m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 128/7/BĐĐC phường Yết Kiêu của gia đình bà khi thực hiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ là không đúng quy định.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 09/02/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long ban hành Quyết định số 751/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Hàn Thị Thanh với nội dung: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Hàn Thị Thanh, vì:

- Phần diện tích 24,9m<sup>2</sup> đất thuộc giấy phép sử dụng đất công và xây dựng nhà ở số 217, có nguồn gốc mua lại của ông (bà) Hoàng Văn Xứng – Đặng Thị Ghệt năm 1992, không thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 103, Luật đất đai 2013;

- Phần diện tích 8,7m<sup>2</sup> đất nằm ngoài giấy phép sử dụng đất công và xây dựng nhà ở số 217, thu tiền sử dụng đất 50% nhân hệ số điều chỉnh giá đất (ngoài hạn mức công nhận đất ở) theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 6, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

### **III. Kết quả xác minh:**

#### **1. Về nguồn gốc đất của hộ gia đình bà Hàn Thị Thanh và hộ ông Đặng Văn Minh:**

Thửa đất của hộ bà Hàn Thị Thanh và hộ ông Đặng Văn Minh có cùng nguồn gốc từ việc nhận chuyển nhượng năm 1992 của hộ ông, bà: Hoàng Văn Xứng – Đặng Thị Ghệt, chỉ khác nhau về diện tích đất nhận chuyển nhượng, cụ thể:

Hộ ông, bà: Hoàng Văn Xứng – Đặng Thị Ghệt được Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Gai cấp giấy phép sử dụng đất công và xây dựng nhà ở số 217 ngày 07/5/1982 với diện tích 240m<sup>2</sup> (12m x 20m). Theo đơn trình bày của ông Hoàng Văn Xứng thì bản gốc giấy phép số 217 hiện nay đã bị thất lạc.

Ngày 25/5/1992, ông, bà: Hoàng Văn Xứng – Đặng Thị Ghệt nhượng lại cho ông, bà: Nguyễn Công Trình – Hàn Thị Thanh diện tích 24,9m<sup>2</sup> đất (cách mép đường 7m, tim đường là 10,5m) trong giấy cấp; cùng ngày 25/5/1992, ông, bà: Hoàng Văn Xứng – Đặng Thị Ghệt nhượng lại cho ông, bà: Đặng Văn Minh – Hà Thị Sâm diện tích 36,54m<sup>2</sup> đất (cách tim đường 7m) trong giấy cấp.

Việc ông, bà: Hoàng Văn Xứng – Đặng Thị Ghệt chuyển nhượng đất năm 1992, đã được Ủy ban nhân dân phường Yết Kiêu lập Biên bản đánh giá tài sản để nộp lệ phí trước bạ và Biên lai thu lệ phí trước bạ. Ủy ban nhân dân phường Yết Kiêu còn lưu giữ bản sao chứng thực sao đúng với bản chính một số giấy tờ chuyển nhượng năm 1992 gồm:

- Đơn xin nhượng đất ngày 25/5/1992 giữa ông Nguyễn Công Trình (là chồng của bà Hàn Thị Thanh) và bà Đặng Thị Ghệt (giấy chuyển nhượng là bản viết tay, với giá mua bán nhà đất là: 6.000.000 đồng).

- Đơn xin mua bán nhà giữa ông Nguyễn Công Trình và bà Đặng Thị Ghệt được Ủy ban nhân dân phường Yết Kiêu xác nhận ngày 25/5/1992, ghi diện tích đất chuyển quyền là 24,9m<sup>2</sup>.

- Đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ngày 25/5/1992 của ông Nguyễn Công Trình được Ủy ban nhân dân phường Yết Kiêu xác nhận ghi diện tích đất là 24,9m<sup>2</sup>.