

Số: **5109**/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **11** tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao 4.771,2 m² đất (giai đoạn 2) cho Công ty TNHH đầu tư thương mại Thủy sản Thống Nhất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu dân cư khu 7 tại thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 6123/UBND-QLDD1 ngày 23/8/2018 của UBND tỉnh “Về việc chấp thuận các dự án triển khai trong năm 2018 trên địa bàn huyện Vân Đồn”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ Trình số 1205/TTr-TNMT-QHKH ngày 04/12/2018.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 4.771,2 m² đất giai đoạn 2 (đất cây xanh, giao thông, hạ tầng kỹ thuật) cho Công ty TNHH đầu tư thương mại Thủy sản Thống Nhất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu dân cư khu 7 tại thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn; giao để đầu tư xây dựng hạ tầng, sau khi thi công xong bàn giao cho UBND huyện Vân Đồn quản lý.

- Thời gian giao đất: 06 tháng kể từ ngày được bàn giao đất tại thực địa

- Ranh giới giao đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung xin giao đất giai đoạn 2 Dự án Khu dân cư tổ 1 khu 7, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, Công ty TNHH đầu tư thương mại Thủy sản Thống Nhất tỷ lệ 1/500 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm theo Tờ Trình số 1205/TTr-TNMT-QHKH ngày 04/12/2018.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH đầu tư thương mại Thủy sản Thống Nhất;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH đầu tư thương mại Thủy sản Thống Nhất theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cái Rồng có trách nhiệm quản lý đất đai, xây dựng đối với dự án dự án đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng Khu dân cư khu 7 tại thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật xây dựng.

Điều 3. Công ty TNHH đầu tư thương mại Thủy sản Thống Nhất có trách nhiệm xây dựng theo đúng quy hoạch và thiết kế được phê duyệt; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

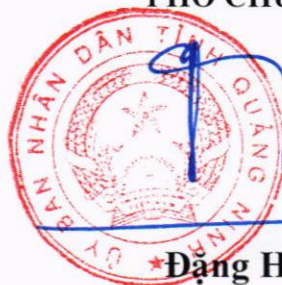
1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Người được giao đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện);
 - V0, V2, QH1, QLĐĐ1-3; TTTT
 - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- 10 bản – QĐ152.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



*** Đặng Huy Hậu**