

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với khu đất sử dụng vào mục đích làm Trụ sở tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều của Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều, giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1190/TTr-TNMT-QHKH ngày 29 tháng 11 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.591 m² đất làm Trụ sở làm việc do Ủy ban Nhân dân phường Đức Chính đang quản lý sử dụng tại phường Đức Chính, thị xã Đông Triều giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý.

Lý do thu hồi: Do hiện nay Ủy ban Nhân dân phường Đức Chính đã được bố trí Trụ sở mới nên Ủy ban Nhân dân phường Đức Chính không còn nhu cầu sử dụng tại địa điểm này nên có Đơn tự nguyện trả lại đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng xin thuê đất đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt ngày 28/6/2006.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng Ủy ban Nhân dân Tỉnh, Văn phòng UBND thị xã Đông Triều có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Nhân dân Tỉnh, Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành; chủ trì cùng các đơn vị có liên quan thu hồi và tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý.

3. Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, tiến hành thực hiện thủ tục thanh lý tài sản theo đúng quy định. Tổ chức quản lý sử dụng đất theo đúng quy định của luật đất đai năm 2013. Đề xuất phương án sử dụng đất theo đúng quy hoạch, phát huy hiệu quả quỹ đất sau thu hồi.

Điều 3. Ủy ban Nhân dân phường Đức Chính có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng đất đai, bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Đông Triều quản lý; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ninh theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không có hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều, Ủy ban Nhân dân phường Đức Chính; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, P1, P5;
- V0, V2, QH1-3, QLDD1-2;
- Lưu VT, QLDD3, TTTT;
- 15 bản – QĐ580.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Huy Hậu