

Số: **5359** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **25** tháng **12** năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Tổng Công ty Phát điện 1
trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1223/TTr-TNMT-QHKH ngày 6 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất của Tổng Công ty Phát điện 1 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh với những chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phương án sử dụng đất:

1.1. Diện tích đất Tổng Công ty Phát điện 1 tiếp tục quản lý, sử dụng theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sau khi cổ phần hóa doanh nghiệp là 1.853.258,6 m² (Chi tiết theo biểu số 1 kèm theo).

1.2. Diện tích đất Tổng Công ty Phát điện 1 chuyển giao về địa phương là 20.558,2 m² (Chi tiết theo biểu số 2 kèm theo).

2. Việc thực hiện thủ tục trả đất, thuê đất:

- Tổng Công ty Phát điện 1 có trách nhiệm thực hiện thủ tục trả lại diện tích đất đã xác định chuyển giao về địa phương theo phương án sử dụng đất.

- Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu, doanh nghiệp Cổ phần có trách nhiệm thực hiện thủ tục để được nhà nước cho thuê đất theo phương án sử dụng đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

1. Tổng Công ty Phát điện 1 có trách nhiệm tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất, quản lý đất đai theo đúng quy định của luật đất đai năm 2013.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí có trách nhiệm phối hợp với Tổng Công ty Phát điện 1 trong việc lập hồ sơ về đất đai; Quản lý, đề xuất phương án sử dụng diện tích đất Tổng Công ty Phát điện 1 trả lại theo đúng quy định hiện hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn để Tổng Công ty Phát điện 1 thực hiện đúng phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí; Tổng Công ty Phát điện 1; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, P1, P5;
- V0, V2, QH1-3, QLĐĐ1-2;
- Lưu VT, QLĐĐ3, TTTT;
- 15 bản – QĐ593.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu

Biểu 2

DIỆN TÍCH ĐẤT TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 1 CHUYỂN GIAO VỀ ĐỊA PHƯƠNG

(Kèn theo Quyết định số **5359**/QĐ-QLĐĐ3 ngày **25**/12/2018 của Sở UBND Tỉnh)

Số TT	Diện tích (m2)	Mục đích sử dụng đất theo hiện trạng	Ghi chú
1	11.617,70	Nhà khách, Khu tập thể	
2	3.798,30	Nhà làm việc	
3	409,80	Sân vận động	
4	2.846,80	Trung tâm xây lắp điện	
5	1.885,60	Trạm y tế (cũ)	
Tổng	20.558,20		