

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh mục đích sử dụng đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn tại xã Hạ Long huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh để thực hiện dự án Khu tổ hợp nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City - Phân khu 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai”;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTMBT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 4846/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc đính chính Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chủ trương dự án đầu tư Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City - Phân khu 1 tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn”;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 12/TTr-TNMT-QHKH ngày 03/01/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 178.913,4 m² đất mặt nước, bãi triều do UBND xã Hạ Long, huyện Vân Đồn quản lý (đã hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Văn bản số 1823/UBND ngày 17/10/2018 của UBND huyện Vân Đồn).

2. Cho Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn thuê bổ sung 178.903,4 m² theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Khu tổ hợp nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City - Phân khu 1.

3. Cho Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển Du lịch Vân Đồn chuyển mục đích sử dụng 25.560,4 m² đất từ đất thương mại dịch vụ sang đất ở và 26.342,7 m² từ đất thương mại dịch vụ sang đất công cộng (trong đó đất cây xanh công viên 13.672,6 m², đất giao thông 12.670,1 m²) đã được UBND tỉnh cho thuê đất

thuê đất tại Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 08/8/2018) thuộc dự án Khu tổ hợp nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City - Phân khu 1 tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn.

- Diện tích sau khi thuê đất bổ sung và chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu tổ hợp nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City - Phân khu 1 tại xã Hạ Long, huyện Vân Đồn là: 566.959,5 m² (trong đó: Diện tích đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3026/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 là: 388.046,1 m², diện tích xin thuê bổ sung là: 178.913,4 m²). Cơ cấu sử dụng đất, hình thức sử dụng đất như sau:

STT	Cơ cấu sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Thời gian giao đất, cho thuê đất
I	Giao đất	51.903,1	
1	Đất ở liền kề (shophouse)	25.560,4	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, (theo thời gian hoạt động của dự án được phê duyệt tại quyết định chủ trương đầu tư số 3028/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh), khi chuyển nhượng cho các hộ dân làm nhà ở được sử dụng ổn định lâu dài.
2	Đất cây xanh công viên	13.672,6	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời gian giao đất đến hết tháng 12/2021 (theo tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt tại quyết định chủ trương đầu tư số 3028/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh). Sau khi đầu tư xây dựng xong hạ tầng bàn giao cho địa phương quản lý.
3	Đất giao thông	12.670,1	
II	Thuê đất	515.056,4	
1	Đất xây dựng khách sạn, căn hộ nghỉ dưỡng	195.442,4	Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, hết hạn thời gian thuê đất ngày 08/08/2068 (theo thời gian hoạt động của dự án được phê duyệt tại quyết định chủ trương đầu tư số 3028/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 của UBND tỉnh)
2	Đất biệt thự không hình thành đơn vị ở	285.541	
3	Đất giao thông	34.073	
III	Tổng I+II	566.959,5	

- Ranh giới thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho thuê đất bổ sung được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin giao đất + thuê đất đợt 1 Dự án Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City - Phân khu 1 - Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển du lịch Vân Đồn tỷ lệ 1/2000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ban quản lý Khu kinh tế, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn có trách nhiệm: