

Số: 332/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 01 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích và chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty cổ phần Than Cọc Sáu – Vinacomin (khu đất đã được giao tại Quyết định số 4630/QĐ-UB ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh) để làm nhà văn hóa của Công ty tại phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 4630/QĐ-UB ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v giao đất cho Mỏ than Cọc sáu tại phường Cẩm Phú, thị xã Cẩm Phả để xây dựng các công trình phúc lợi của Mỏ”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TT-TNMT ngày 18/01/2019.

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1.

1. Thu hồi 614,2m<sup>2</sup> đất đã giao cho Công ty cổ phần Than Cọc Sáu – Vinacomin (theo Quyết định số 4630/QĐ-UB ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh) tại phường Cẩm Phú giao UBND thành phố Cẩm Phả quản lý.

- Lý do thu hồi: Do Công ty cổ phần Than Cọc Sáu – Vinacomin không còn nhu cầu sử dụng đất (thu hồi theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

2. Điều chỉnh ranh giới, diện tích và chuyển từ hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty cổ phần Than Cọc Sáu – Vinacomin (khu đất đã được giao tại Quyết định số 4630/QĐ-UB ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh) để làm nhà văn hóa của Công ty tại phường Cẩm Phú, thành phố Cẩm Phả với diện tích 8.777,5m<sup>2</sup>.

- Thời gian chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm: 07 năm tính từ ngày 01/7/2014 (theo quy định tại khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013) đến ngày 01/01/2026 (thời hạn còn lại theo Quyết định số 4630/QĐ-UB ngày 23/12/1997 của UBND tỉnh).



- Ranh giới khu đất được xác định tại Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng điều chỉnh ranh giới, diện tích thuê đất xin thuê tỷ lệ 1/500 (trích lục và đo vẽ bổ sung từ bản đồ địa chính số 20, 28 phường Cẩm Phú) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 56/TT-TNMT ngày 18/01/2019.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Cục thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả có trách nhiệm:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần Than Cọc Sáu – Vinacomin theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất để cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất;

- Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Than Cọc Sáu – Vinacomin.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Than Cọc Sáu – Vinacomin sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Than Cọc Sáu – Vinacomin.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả và Ủy ban nhân dân phường Cẩm Phú có trách nhiệm quản lý đất đai, xây dựng theo quy định tại Điều 208 Luật Đất đai năm 2013 và pháp luật về xây dựng.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Than Cọc Sáu – Vinacomin có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, nộp phí và lệ phí địa chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

**Nơi nhận:**

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
  - Như Điều 4 (thực hiện);
  - V0, V2, QH1, QLĐĐ1 -2;
  - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- 15 bản- QĐ 12.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu