

Số: **322** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **25** tháng 01 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất và cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Tâm 668 thuê đất (đợt 1) theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để thực hiện dự án Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Dự án được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Đông Triều (được Ủy ban nhân dân Tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 19/4/2018). Hiện đang được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Đông Triều (đang lập để trình Ủy ban nhân dân xem xét, phê duyệt).

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-TNMT-QHKH ngày 15 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 180.083,8 m² đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thành Tâm 668 để thực hiện dự án Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều.

Cơ cấu, hình thức và thời gian sử dụng đất (theo Hợp đồng số 03/2017/DA-SDĐ ngày 18/8/2017 giữa Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều và Công ty trách nhiệm hữu hạn Thành Tâm 668 về thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại khu Vĩnh Hồng, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh, kèm theo Phụ lục số 01 ngày 14/01/2019) của dự án như sau:

Đơn vị tính: m².

STT	Loại đất	Diện tích theo quy hoạch	Diện tích giao đợt 1	Hình thức sử dụng đất	Thời gian sử dụng đất
I	đất ở	53.027,00	51.117,80	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	8 năm, kể từ ngày 18/8/2017 (trong đó: thời gian thi công thực hiện dự án là 36 tháng, kể từ ngày 18/8/2017; còn lại là thời gian kinh doanh)
1	đất ở biệt thự	33.535,00	31.625,80		
2	đất ở liền kề	11.220,00	11.220,00		
3	nhà ở kết hợp dịch vụ	8.272,00	8.272,00		
II	đất thương mại dịch vụ	8.921,00	8.921,00	Thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê	50 năm, kể từ ngày 18/8/2017
III	quỹ đất 20% làm nhà ở xã hội	13.526,00	13.526,00	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	Sau khi thi công xong giao lại cho địa phương quản lý
1	đất ở biệt thự	12.050,00	12.050,00		
2	đất ở liền kề	1.476,00	1.476,00		
IV	đất công trình công cộng	3.199,00	0,00		
1	đất trường mầm non	2.107,00	0,00		
2	đất nhà văn hóa	1.092,00	0,00		
V	đất cây xanh, thể thao	9.804,00	9.414,70		
VI	đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	110.020,90	97.104,30		
1	đất khu xử lý nước thải	533,00	533,00		
2	đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác	109.487,90	96.571,30		
	tổng	198.497,90	180.083,80		

Ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trình kèm theo Tờ trình số 48/TT-TNMT-QHKH ngày 15/01/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện việc luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về tiền giao, thuê đất theo đúng quy định; Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty trách nhiệm hữu hạn Thành Tâm 668; Xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thành Tâm 668 sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai; Chính lý hồ sơ địa chính; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thành Tâm 668 theo quy định.

2. Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thị xã Đông Triều, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mạo Khê có trách nhiệm quản lý chặt chẽ ranh giới, mục đích sử