

Số: **323** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **25** tháng 01 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sang thuê đất trả tiền hàng năm; Điều chỉnh ranh giới thuê đất và thu hồi đất của Công ty Cổ phần than Hà Tu - Vinacomin để xây dựng các công trình công cộng phục vụ khai thác than tại các phường Hà Tu, Hà Phong, Hà Khánh, Hà Lâm, Hà Trung thành phố Hạ Long.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-TNMT-QHKH ngày 17 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm (đã được giao đất tại Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 16/01/2002 và Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 22/7/1999 của UBND tỉnh); Thuê bổ sung (80,1m²) và điều chỉnh ranh giới thuê đất cho Công ty Cổ phần than Hà Tu - Vinacomin với diện tích là 45.368,0 m² để xây dựng các công trình công cộng phục vụ khai thác than tại các phường Hà Tu, Hà Phong thuộc thành phố Hạ Long.

- Mục đích và diện tích sử dụng đất như sau:

+ Trung tâm Văn hóa thể thao: 12.174,3 m².

+ Trạm xá mỏ than Hà Tu: 3.763,4 m².

+ Bến xe và tuyến đường số 1: 29.430,3 m².

- Thời gian chuyển sang thuê đất: Từ ngày 01/7/2014 đến ngày 15/8/2028 (theo thời gian của Giấy phép khai thác khoáng sản số 2575/GP-BTNMT ngày

15/8/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và đề nghị của UBND thành phố Hạ Long tại Tờ trình số 435/TTr-UBND ngày 25/12/2018).

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Thu hồi 2.918,4 m² đất do Công ty Cổ phần than Hà Tu - Vinacomin đang quản lý sử dụng tại Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 22/7/1999 tại các phường Hà Tu, Hà Phong thuộc thành phố Hạ Long giao cho UBND thành phố Hạ Long quản lý.

- Lý do thu hồi: Theo điểm c, khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013; Công ty có đơn xin tự nguyện trả lại đất.

3. Chuyển sang thuê đất để làm căn cứ tính truy thu tiền thuê đất đồng thời thu hồi đất của Công ty Cổ phần than Hà Tu - Vinacomin với diện tích là 57.168,5 m² tại các phường Hà Tu, Hà Trung, Hà Lâm, Hà Khánh, Hà Phong thuộc thành phố Hạ Long do chồng lấn ranh giới giữa các quyết định thuê đất và chưa thu hồi đất.

Thời gian chuyển sang thuê đất để làm căn cứ tính truy thu tiền thuê đất đồng thời thu hồi đất: Kể từ ngày 01/07/2014 đến ngày có quyết định cho thuê đất đối với các đơn vị đang sử dụng đất chồng lấn và trả lại địa phương quản lý.

Ranh giới khu đất xin chuyển sang thuê đất và thu hồi đất được xác định tại các bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất, thu hồi đất tỷ lệ 1/500; 1/1000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận kèm Tờ trình số 52/TTr-TNMT-QHKH ngày 17/01/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Cục thuế tỉnh: Xác định đơn giá thuê đất; Kiểm tra truy thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần than Hà Tu - Vinacomin đối với phần diện tích phải chuyển sang thuê đất từ ngày 01/7/2014 của các khu đất chồng lấn ranh giới với Công ty mà chưa thu hồi đất và khu đất xin trả lại địa phương quản lý.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo đúng quy định hiện hành; Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần than Hà Tu - Vinacomin; Xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần than Hà Tu - Vinacomin sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long; Chủ tịch UBND các phường Hà Tu, Hà Trung, Hà Lâm, Hà Khánh, Hà Phong có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, môi trường và theo dõi sự biến động quỹ đất khu vực này.

Điều 3. Công ty Cổ phần than Hà Tu - Vinacomin có trách nhiệm: Đúc mốc, cắm mốc ranh giới ngoài thực địa; nộp phí và lệ phí địa chính; nộp tiền