

Số: 329/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 25 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích thuê đất cho Công ty cổ phần than Cọc Sáu thuê đất (theo phương thức trả tiền thuê đất hàng năm) để làm bãi đổ thải tại phường Cửa Ông, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 47/TT-TNMT-QHKH ngày 15/01/2019.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh ranh giới diện tích thuê đất cho Công ty cổ phần than Cọc Sáu thuê với diện tích 571.222,5 m² đất để bãi đổ thải tại phường Cửa Ông, Mông Dương, thành phố Cẩm Phả (trong đó: Diện tích tại phường Cửa Ông 13.366,10 m², Diện tích phường Mông Dương 557.856,40 m²). Cơ cấu sử dụng đất:

- + Khu vực đổ thải : 522.136,15 m².
- + Đê chắn bãi thải Đông Cao Sơn: 49.086,35 m²
- Thời gian thuê đất: 6 năm - đến hết ngày 31/12/2025 (thời gian còn lại theo Quyết định số 3357/QĐ-UB ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh).
- Ranh giới khu đất được xác định tại tờ bản đồ trích lục và đo bổ sung hiện trạng xin điều chỉnh ranh giới, diện tích thuê đất tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 47/TT-TNMT-QHKH ngày 15/01/2019.
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Cục thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả có trách nhiệm:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần than Cọc Sáu thuê theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất để cơ quan thuế xác định đơn giá thuê đất;

- Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần than Cọc Sáu thuê;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần than Cọc Sáu thuê;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mông Dương, phường Cửa Ông có trách nhiệm quản lý đất đai, xây dựng theo quy định tại Điều 208 Luật Đất đai năm 2013 và pháp luật về xây dựng.

Điều 3. Công ty cổ phần than Cọc Sáu thuê có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, nộp phí và lệ phí địa chính; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND tỉnh;

- Như Điều 4 (thực hiện);

- V0, V2, QH1, QLDD1 -2;

- Lưu: VT, QLDD1.

15 bản- QĐ11.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu