

Số: **324** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **25** tháng 01 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần than Hà Tu - Vinacomin thuê đất đợt 1 và gia hạn thời gian thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện dự án khai thác lộ thiên khu vực Bắc Bàng Danh và xây dựng các công trình phụ trợ phục vụ cho khai thác than tại các phường Hà Tu, Hà Phong, Hà Khánh thành phố Hạ Long.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 51/TTr-TNMT-QHKH ngày 17 tháng 01 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho Công ty Cổ phần than Hà Tu - Vinacomin thuê đất đợt 1 với diện tích là 4.464.015,5 m² để thực hiện dự án khai thác lộ thiên khu vực Bắc Bàng Danh tại các phường Hà Tu, Hà Phong, Hà Khánh thành phố Hạ Long.

Cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Hạng mục công trình	Diện tích theo quy hoạch (m ²)	Diện tích xin thuê đợt 1 (m ²)
1	Khu khai thác lộ thiên	5.251.277,0	4.372.002,5
2	Mặt bằng sân công nghiệp	92.013,0	92.013,0
3	Tổng	5.343.290,0	4.464.015,5

Thời gian thuê đất: Kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh đến hết ngày 15/8/2028 (theo thời gian của Giấy phép khai thác khoáng sản số 2575/GP-BTNMT ngày 15/8/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

2. Gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty cổ phần than Hà Tu - Vinacomin với diện tích **1.130.360,7 m²** để xây dựng các công trình phục vụ khai thác than của dự án khai thác lộ thiên khu vực Bắc Bàng Danh tại các phường Hà Tu, Hà Phong, Hà Khánh thành phố Hạ Long.

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày hết hạn thời gian thuê đất tại các Quyết định thuê đất số 1667/QĐ-UBND ngày 22/7/1999; Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 03/02/2015 và Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 22/01/2015 của UBND tỉnh đến hết ngày ngày 15/8/2028 để phù hợp với thời gian khai thác (theo thời hạn của Giấy phép khai thác khoáng sản số 2575/GP-BTNMT ngày 15/8/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

- *Cụ thể có biểu chi tiết kèm theo.*

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Ranh giới xin thuê đất và gia hạn thời gian thuê đất được xác định tại bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất tỷ lệ 1/5000 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận kèm Tờ trình số 51/TTr-TNMT-QHKH ngày 17/01/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long tổ chức thực hiện các việc sau đây:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, kiểm tra truy thu tiền thuê đất đối với diện tích đất hết hạn từ ngày 31/12/2018 đến ngày có Quyết định cho thuê đất này.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo đúng quy định hiện hành; Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần than Hà Tu - Vinacomin; Xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần than Hà Tu - Vinacomin; Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Chủ tịch Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long; Chủ tịch UBND các phường Hà Phong, Hà Tu, Hà Khánh có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, môi trường và theo dõi sự biến động quỹ đất khu vực này.

Điều 3. Công ty Cổ phần than Hà Tu - Vinacomin có trách nhiệm: Nộp phí; lệ phí địa chính và tiền thuê đất theo quy định; quản lý diện tích, ranh giới được thuê đất và thực hiện việc khai thác theo đúng nội dung giấy phép khai