

Số: **703** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **26** tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Du lịch Việt Nam - Hà Nội (đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 957/QĐ-UB ngày 29/3/2004) cho Công ty cổ phần Khách sạn Vịnh Hạ Long tiếp tục thuê theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để sử dụng vào mục đích xây dựng khách sạn, kinh doanh dịch vụ du lịch tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTMĐT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UB ngày 29/3/2004 của UBND tỉnh “về việc cho Công ty Du lịch Việt Nam – Hà Nội thuê đất để kinh doanh dịch vụ du lịch và khách sạn tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-TNMT-QHKH ngày 19/02/2019.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi 4.139,0 m² đất của Công ty cổ phần Du lịch Việt Nam – Hà Nội (đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 957/QĐ-UB ngày 29/3/2004 và cấp Giấy CNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 326666, số vào sổ CT 00451 ngày 27/9/2011).

- Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Du lịch Việt Nam – Hà Nội góp vốn bằng tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất thuê, có đơn xin trả lại đất ngày 12/02/2019 để cho Công ty cổ phần Khách sạn Vịnh Hạ Long thuê đất.

2. Cho Công ty cổ phần Khách sạn Vịnh Hạ Long thuê diện tích 4.139,0 m² đất tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long để sử dụng vào mục đích xây dựng khách sạn, kinh doanh dịch vụ du lịch (theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và điểm d khoản 1 Điều 175 Luật Đất đai năm 2013).

- Thời hạn sử dụng đất: 35 năm, hết hạn thuê đất ngày 29/3/2054 (Thời gian còn lại của Quyết định số 957/QĐ-UB ngày 29/3/2004).

- Ranh giới thửa đất thu hồi và cho thuê đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng thuê đất tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt ngày 26/3/2004.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức luân chuyển hồ sơ để xác định giá thuê đất theo quy định;

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất số 249/HĐTĐ ngày 27/8/2014 giữa UBND tỉnh Quảng Ninh với Công ty cổ phần Du lịch Việt Nam – Hà Nội; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Khách sạn Vịnh Hạ Long;

- Phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hạ Long và UBND phường Bãi Cháy bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Khách sạn Vịnh Hạ Long;

- Điều chỉnh lý hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo đúng quy định hiện hành.

3. Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long có trách nhiệm quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, xây dựng đối với khu đất xây dựng khách sạn của Công ty cổ phần Khách sạn Vịnh Hạ Long theo quy định của pháp luật và quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh.

Điều 3. Công ty cổ phần Khách sạn Vịnh Hạ Long có trách nhiệm xác định mốc ranh giới và tổ chức cắm mốc tại thực địa; đến Sở Tài nguyên và Môi trường nộp phí, lệ phí địa chính; ký hợp đồng thuê đất và quản lý sử dụng đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện);
 - V0, V2, QH1, QLĐĐ1 -2;
 - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- 15 bản- QĐ28.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu