

Số: **709** /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **26** tháng 02 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty cổ phần than Mông Dương (đã được thuê đất Quyết định số 3835/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh) để quản lý bảo vệ tài sản, các công trình khai thác mỏ thuộc dự án khai thác lộ vỉa khu vực Cánh Tây tại phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép hoạt động khoáng sản số 2684/GP-TNMT ngày 30/12/2013 Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty cổ phần than Mông Dương.

Căn cứ Quyết định số 3835/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc cho Công ty cổ phần than Mông Dương thuê đất (giai đoạn 1) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để làm khai trường khai thác than thuộc dự án khai thác lộ vỉa khu vực Cánh Tây tại phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả”.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ Trình số 136/TTr-TNMT-QHKH ngày 20/2/2019.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Gia hạn thời gian thuê 179.202,1 m<sup>2</sup> đất cho Công ty cổ phần than Mông Dương (đã được thuê đất tại Quyết định số 3835/QĐ-UB ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh) để quản lý, bảo vệ tài sản, các công trình khai thác thuộc dự án khai thác lộ vỉa khu vực Cánh Tây tại phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả.

- Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời gian gia hạn thuê đất: 01 năm, kể từ ngày hết hạn thuê đất của Quyết định số 3835/QĐ-UB ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh đến hết ngày 31/12/2019.

- Ranh giới, vị trí khu đất xin gia hạn thời gian thuê được xác định bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất (giai đoạn 1) dự án khai thác các lộ vỉa ( khu vực Cánh Tây Mông Dương) mỏ than Mông Dương của Công ty cổ phần than Mông Dương tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 10/10/2017.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Cẩm Phả có trách nhiệm.

1. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thực hiện việc luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần than Mông Dương - Vinacomin theo quy định .

- Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí, tiền thuê đất theo qui định.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo qui định.

- Chinh lý hồ sơ địa chính.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả và UBND phường Mông Dương có trách nhiệm quản lý, giám sát và xử lý việc khai thác than của Công ty cổ phần than Mông Dương khi chưa được gia hạn giấy phép khai thác (nếu có).

**Điều 3.** Công ty cổ phần than Mông Dương - Vinacomin có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp thuê đất, nộp phí và lệ phí địa chính theo quy định; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất ) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban Nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- CT, Các PCT UBND tỉnh;
  - Như Điều 4 (thực hiện);
  - V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2; TM4, TTTT
  - Lưu: VT, QLĐĐ1.
- 10 bản – QĐ30

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Đặng Huy Hậu**