

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần du lịch Quảng Ninh (được thuê đất theo Quyết định số 1286/QĐ-UB ngày 05/5/2005 của UBND tỉnh) cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế T&T tiếp tục thuê để sử dụng vào mục đích làm văn phòng giao dịch và kinh doanh dịch vụ tại phường Trần Phú, thành phố Móng Cái

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTMBT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Căn cứ Quyết định số 1286/QĐ-UB ngày 05/5/2005 của UBND tỉnh “Về việc cho Công ty cổ phần du lịch Quảng Ninh thuê đất để xây dựng văn phòng giao dịch và kinh doanh dịch vụ tại phường Trần Phú, thành phố Móng Cái”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-TNMT-QHKH ngày 22/02/2019.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi 361,6 m² đất của Công ty cổ phần du lịch Quảng Ninh (được thuê đất theo Quyết định số 1286/QĐ-UB ngày 05/5/2005 của UBND tỉnh).

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần du lịch Quảng Ninh bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế T&T và có Đơn tự nguyện trả lại đất;

2. Cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế T&T tiếp tục thuê 361,6 m² đất để sử dụng vào mục đích làm văn phòng giao dịch và kinh doanh dịch vụ tại phường Trần Phú, thành phố Móng Cái.

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày có quyết định cho thuê đất đến ngày 17/12/2043, thời gian còn lại theo Quyết định số 1286/QĐ-UB ngày 05/5/2005 của UBND tỉnh.

- Ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng xin thuê đất, tỷ lệ 1/200, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận kèm theo Tờ trình số 139/TTr-TNMT-QHKH ngày 22/02/2019.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê (theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 56 Luật đất đai năm 2013).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái có trách nhiệm:

1. Ban quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Thanh lý Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần du lịch Quảng Ninh; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế T&T.
- Thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định;
- Xác định mốc giới cụ thể và giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế T&T.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế T&T sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái, Ủy ban nhân dân phường Trần Phú có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai đối với khu đất văn phòng giao dịch và kinh doanh dịch vụ tại phường Trần Phú, thành phố Móng Cái của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế T&T theo quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Công ty cổ phần du lịch Quảng Ninh thực hiện các thủ tục bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế T&T quản lý, sử dụng; Công ty cổ phần xuất nhập khẩu quốc tế T&T có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, nộp phí, lệ phí và tiền thuê đất và quản lý sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý khu kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Giám đốc Công ty cổ phần du lịch Quảng Ninh và Người được thuê đất căn cứ quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

Nơi nhận:

- CT, Các Phó CTUBND tỉnh;
 - Như Điều 4 (thực hiện)
 - V0, V2, QH1, QLĐĐ1-2
 - Lưu; VT, QLĐĐ1
- 15 bản- QĐ31.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Huy Hậu