

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NINH**

Số: 821 /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Quảng Ninh, ngày 4 tháng 3 năm 2019.

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty Cổ phần xi măng Hạ Long theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để tạo điều kiện ổn định đời sống cho cán bộ công nhân viên nhà máy xi măng Hạ Long và bảo vệ ranh giới, tài sản trên đất trong thời gian chưa lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở cán bộ công nhân viên tại xã Thống Nhất, huyện Hoành Bồ.

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ “Quy định về giá đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-TNMT-QHKH ngày 14 tháng 01 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty cổ phần xi măng Hạ Long (đã được thuê đất tại Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 23/10/2015 của UBND tỉnh) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích 21.028,1 m<sup>2</sup> đất để tạo điều kiện ổn định đời sống cho cán bộ công nhân viên nhà máy xi măng Hạ Long và bảo vệ ranh giới, tài sản trên đất trong thời gian chưa lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở cán bộ công nhân viên tại xã Thống Nhất, huyện Hoành Bồ.

Hình thức trả tiền thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời gian gia hạn thuê đất: 12 tháng, từ ngày 23/10/2018 (ngày hết hạn thuê đất của Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 23/10/2015 của UBND tỉnh) đến hết ngày 23/10/2019.

Ranh giới, vị trí khu đất xin gia hạn thời gian thuê được xác định tại bản trích lục và đo vẽ bổ sung hiện trạng khu nhà ở tạm cho cán bộ công nhân viên –



Công ty Cổ phần xi măng Hạ Long tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 23/10/2015.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, và các đơn vị liên quan thực hiện các việc sau đây:

1. Cục thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất.
2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Thực hiện việc luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất theo đúng quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xi măng Hạ Long, thông báo cho Người được thuê đất nộp phí và lệ phí, tiền thuê đất theo quy định. Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Chủ tịch Ủy ban Nhân dân huyện Hoàn Bò và UBND xã Thống Nhất có trách nhiệm quản lý nhà nước và theo dõi sự biến động quỹ đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Công ty Cổ phần xi măng Hạ Long có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, nộp phí và lệ phí địa chính theo quy định; Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai năm 2013.

Hết thời gian gia hạn thuê đất nêu trên hoặc trong thời gian gia hạn thuê đất nếu cơ quan quản lý nhà nước đã lựa chọn được chủ đầu tư để thực hiện dự án theo đúng quy định, yêu cầu Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long có trách nhiệm tự tháo dỡ, di chuyển toàn bộ tài sản trên đất và không được bồi thường về đất cũng như việc hỗ trợ, bồi thường về tài sản trên đất. Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long có trách nhiệm bàn giao lại đất, bàn giao lại mặt bằng sạch cho địa phương quản lý theo đúng thời gian và tiến độ thực hiện dự án của cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các Quyết định giao (hoặc thuê đất) trước đây trái với Quyết định này đều không còn hiệu lực thi hành.

1. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoàn Bò, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND, UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh./

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, P1, P5;
- V0, V2, QH1-3, QLĐĐ1-2;
- Lưu VT, QLĐĐ3, TTTT;
- 15 bản-QĐ28.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Huy Hậu**