

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ UÔNG BÍ**

Số: 557/UBND-QLĐT

Về việc xác định diện tích  
chiếm dụng đất của dự án khu  
Biệt thự Sông Uông tại phường  
Quang Trung và phường Trung  
Vương thành phố Uông Bí

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Uông Bí, ngày 13 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh.

Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí nhận được Văn bản số 629/SXD-QH ngày 01/3/2019 của Sở Xây dựng “V/v lấy ý kiến chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu Biệt thự Sông Uông, thành phố Uông Bí”. Sau khi xem xét, UBND Thành phố có ý kiến như sau:

Thực hiện Quyết định số 5014/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu biệt thự sông Uông, thành phố Uông Bí. Ngày 19/12/2018, UBND Thành phố đã ký Hợp đồng số 02/2018/HĐ-DA với CTCP Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân. Đến nay, Thành phố đã phối hợp với Nhà đầu tư tiến hành xong công tác kiểm đếm để bồi thường, đền bù GPMB. Qua quá trình kiểm đếm về đất và tài sản gắn liền trên đất của 156 hộ (102 hộ thuộc phường Trung Vương, 54 hộ thuộc phường Quang Trung, thành phố Uông Bí), các hộ đều đồng tình, chấp thuận nội dung kiểm đếm chưa có khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.

Ngoài ra, Thành phố cũng đã phối hợp với Nhà đầu tư nghiên cứu, rà soát dự báo những khó khăn tồn tại. Tuy nhiên, đến nay chưa có những phát sinh lớn có thể ảnh hưởng đến dự án (ngoài những nội dung đã nêu tại Văn bản số 307/UBND-QLĐT ngày 19/02/2019 của UBND Thành phố). Do vậy, UBND Thành phố đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND Tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch của dự án./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, Các PCT UBND TP (B/c);
- Các phòng: QLĐT, TN&MT, TC-KH;
- Trung tâm PTQĐ, Ban QLDA ĐTXD;
- Lưu VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Trung