

Số: 81/BC-UBND

Uông Bí, ngày 11 tháng 3 năm 2019

BÁO CÁO

Công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án đầu tư ngoài ngân sách có sử dụng đất, mặt nước; các dự án đầu tư theo hình thức PPP giai đoạn 2015-2018

Thực hiện văn bản số 312/KHĐT-TTr ngày 31/01/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo phục vụ công tác thanh tra chuyên ngành theo Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2019. UBND thành phố Uông Bí giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố (đơn vị được UBND thành phố giao thực hiện công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án đầu tư ngoài ngân sách có sử dụng đất, mặt nước). Các dự án đầu tư theo hình thức PPP giai đoạn 2015-2018 tổng số là 12 công trình, cụ thể như sau:

I. Việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án đầu tư ngoài ngân sách có sử dụng đất, mặt nước (Giai đoạn 2015 – 2018)

1. Tổng số dự án đầu tư có sử dụng đất, mặt nước được tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: 12.

2. Các căn cứ pháp lý đã áp dụng để thực hiện công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án đầu tư ngoài ngân sách có sử dụng đất, mặt nước; các dự án đầu tư theo hình thức PPP giai đoạn 2015-2018:

Luật Xây dựng số 50/2014/QH/13 ngày 18/6/2014;

Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Nghị định số 63/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Nghị định số 15/2015/ NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư;

Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

3. Khái quát tình hình thực hiện lựa chọn nhà đầu tư các dự án đầu tư ngoài ngân sách có sử dụng đất, mặt nước, trong đó đánh giá các nội dung:

+ Quá trình chuẩn bị lựa chọn nhà đầu tư: Theo quy định.

+ Đánh giá hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất: Theo quy định.

+ Đánh giá việc thẩm định phê duyệt kết quả sơ tuyển, thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư: Theo quy định.

+ Đánh giá quá trình đàm phán, hoàn thiện và ký hợp đồng: Theo quy định.

II. Công tác quản lý và thực hiện các dự án theo hình thức đối tác công tư (Giai đoạn 2015 – 2018)

Không.

III. Đề xuất, kiến nghị

Không.

Trên đây là báo cáo của UBND thành phố Uông Bí về công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án đầu tư ngoài ngân sách có sử dụng đất, mặt nước; các dự án đầu tư theo hình thức PPP giai đoạn 2015-2018.

Nơi nhận:

- Sở KHĐT (b/c);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Trung

TỔNG HỢP CÁC ĐIỀU KIỆN ĐẦU TƯ VÀ NGÂN SÁCH CÓ SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC

TT	Tên dự án	QĐ phê duyệt/Chấp nhận/Chấp thuận				Hợp đồng				Ghi chú
		Số/ký hiệu/ ngày tháng	Chủ đầu tư	Địa chỉ CĐT	Đại diện CĐT	Số/ký hiệu/ ngày tháng	Loại HD	Giá trị HD (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	
1	Năm 2015									
1	Khu dịch vụ tổng hợp tại khu 10 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí		Nhà đầu tư Công ty TNHH Nam Hưng	Tổ 2A, Khu 1, Phường Quang Trung, Thành phố Uông Bí, Quảng Ninh	Nguyễn Thị Hoài Hương					
2	Khu dịch vụ du lịch tại Khu Dốc Đò 2, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí	Quyết định 3922/QĐ-UBND ngày 21/11/2016	Công ty TNHH thương mại đầu tư và phát triển Quảng Ninh	Tổ 92 khu Đồn Diên, Phường Hà Khẩu, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh	Nguyễn Ngọc Sơn					Nhà đầu tư không triển khai thực có văn bản số 36/CV-Cty về việc trả lại dự án
3	Bãi đỗ xe taxi tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí		Công ty TNHH thương mại và dịch vụ vận tải Phú Bình	Số nhà 356, khu 7, Phường Quang Trung, Thành phố Uông Bí, Quảng Ninh	Vũ Hải Bình					Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có báo cáo thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu số 60/BCTĐ-KHĐT ngày 11/01/2017 và văn bản số 757/KHĐT-TĐGSĐT ngày 31/3/2017 về việc bổ sung thời gian thực hiện hợp đồng dự án có sử dụng đất là: 18 tháng (nằm trong thời gian hoạt động của dự án 25 năm)
4	Bến xe phường Phương Đông và các hạng mục phụ trợ	QĐ số 4193/QĐ-UBND ngày 15/12/2016	DNTN Xi nghiệp thương mại Minh Huệ	Khu Yên Trung, Xã Yên Thọ, Thị Xã Đông Triều, Quảng Ninh	Hoàng Mỹ Huệ					
5	Đầu tư xây dựng - kinh doanh hạ tầng dân cư đô thị Yên Thành	QĐ 1771-	Công ty CP xây dựng và thương mại Tân Thành	Tổ 5, khu 7, Phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh	Nguyễn Văn Yên					



TT	Tên dự án	QĐ phê duyệt lựa chọn nhà đầu tư				Hợp đồng			Ghi chú	
		Số/ký hiệu/ ngày tháng	Chủ đầu tư	Địa chỉ CDT	Đại diện CDT	Số/ký hiệu/ ngày tháng	Loại HD	Giá trị HD (tỷ đồng)		Thời gian thực hiện
II	Năm 2016 (Không)									
III	Năm 2017									
I	Đầu tư xây dựng kè chống sạt lở bờ sông Sinh thuộc địa phận phường Quang Trung, thành phố (đoạn nối tiếp kè tổ 3 khu 9) và dự án xây dựng hạ tầng Trường THCS chất lượng cao theo hình thức BT	Quyết định số 2826/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND thành phố Ông Bí	Công ty TNHH một thành viên Hương Tâm	Tổ 15, khu 9, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh	Đỗ Đức Hường	01/2017/HDBT	BT	43,41	18 tháng	
IV	Năm 2018									
I	Trường tiểu học, trung học cơ sở chất lượng cao tại phường Yên Thanh (loại hình tư thực), thành phố Ông Bí	Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 22/8/2018	Liên danh công ty HL - Công ty TNHH Thành Minh	Số 54 ^a - Đường Lưu Hữu Phước - phường Cầu Diễn - Quận Nam Từ Liêm - TP. Hà Nội	Nguyễn Văn Trung					
2	Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Khu biệt thự sông Ông	Quyết định số 5014/QĐ-UBND ngày 06/12/2018	Công ty cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hán - Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản TNR Holdings Việt Nam	202 Hồ Tùng Mậu, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội	Bùi Quang Tuấn	02/2018/HD-DA	Dự án sử dụng đất	185,731	72 tháng	UBND thành phố Ông Bí đã ký hợp đồng, dự án đang tiến hành giải phóng mặt bằng
3	Hạ tầng cụm công nghiệp liên phường Phương Đông - Phường Nam, thành phố Ông Bí, tỉnh Quảng Ninh		Công ty TNHH C&N Vina	Áp 3A, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.	Lee Chung Keun					Dự án được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư tại Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ninh, trong đó tỉnh giao UBND thành phố Ông Bí lập Hồ sơ đề xuất điều chỉnh diện tích quy hoạch dự án.

TT	Tên dự án	QĐ phê duyệt lựa chọn nhà đầu tư				Hợp đồng				Ghi chú
		Số/ký hiệu/ ngày tháng	Chủ đầu tư	Địa chỉ CĐT	Đại diện CĐT	Số/ký hiệu/ ngày tháng	Loại HD	Giá trị HD (tỷ đồng)	Thời gian thực hiện	
4	Trường mầm non chất lượng cao tại phường Trung Vương, thành phố Uông Bí		Công ty TNHH một thành viên Hợp Tiến	Thôn Xóm Nương, Xã Tiên Lãng, Huyện Tiên Yên, Quảng Ninh	Phạm Văn Mạn					UBND thành phố gửi sơ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định kết quả lựa chọn Nhà đầu tư (tại Tờ trình số 22/TTr-UBND ngày 25/02/2019)
5	Khu thể thao tại phường Yên Thanh.		Liên danh Nhất Lộc Phát - Thái Ninh	Số 368 đường Láng, Phường Thịnh Quang, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	Vũ Quang Hưng					UBND thành phố trình Sở kế hoạch và đầu tư phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư (Tờ trình số 29 ngày 06/3/2019)
6	Khu vui chơi văn hoá thiếu nhi thành phố và công trình dịch vụ tại phường Quang Trung, thành phố Uông Bí									Quyết định phê duyệt kế hoạch đầu thầu số 4822/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh, hiện nay Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố đang mời thầu.