

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2502**/UBND-TD1

Quảng Ninh, ngày **17** tháng 4 năm 2019

V/v giải quyết đề nghị của
một số hộ dân chung cư lô
6, 7, 8 phường Trần Hưng
Đạo, thành phố Hạ Long

Kính gửi: - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh
- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long;

Trong các ngày 15/3/2019 và ngày 16/4/2019, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh đã tiếp đại diện một số hộ dân thuộc diện GPMB thực hiện dự án Cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ lô 6, 7, 8 phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long đến đề nghị xem xét lại việc: Xác định giá đất ở, nhà ở làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ; việc thu hồi diện tích đất, nhà ở ngoài căn hộ được thuê; việc thiết kế, bố trí các căn hộ của chung cư mới chưa hợp lý vv... Trên cơ sở ý kiến của đại diện các hộ dân và kết luận tại buổi tiếp, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Chủ đầu tư thực hiện dự án, căn cứ vào từng nội dung khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân để kiểm tra, rà soát, giải quyết, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh nội dung vượt thẩm quyền trước ngày 15/5/2019, trên cơ sở đó mời và làm việc với đại diện các hộ dân tại từng lô chung cư để thông báo kết quả giải quyết; trường hợp có hộ dân chưa thống nhất thì hướng dẫn từng hộ viết đơn khiếu nại cụ thể để thụ lý và giải quyết theo thẩm quyền.

Trong thời gian Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cùng Liên ngành rà soát, giải quyết kiến nghị của các hộ dân, Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng liên quan và Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo tạm dừng các thủ tục chưa thực sự cấp bách liên quan đến GPMB của dự án.

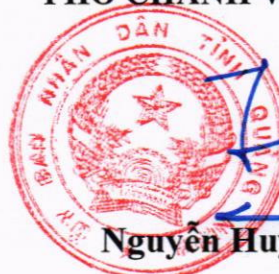
Đề nghị Ủy ban MTTQ tỉnh tham gia giám sát, phản biện vụ việc này.

Thừa lệnh Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Chủ đầu tư dự án thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và PCT (P4) UBND tỉnh (b/c);
 - Như kính gửi;
 - V0, V3, TD1;
 - Ông Nguyễn Quang Hải, SN 10, tổ 2, khu 2, phường Trần Hưng Đạo, TP Hạ Long (đại diện);
 - Lưu: VT, TD1.
- C20-CV13

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Huy Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

V/v trả lời đơn thư khiếu nại của nhân dân

Kính gửi: Ông Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh

Chúng tôi là các hộ dân Chủ sở hữu các căn hộ của 3 lô 6, 7 và 8 Khu chung cư 5 tầng phố Mới- tổ 2, 3 và 4, khu II, phường Trần Hưng Đạo, TP Hạ Long.

Ngày 15/3/2019, chúng tôi đã có Đơn đề nghị và đối thoại với UBND tỉnh Quảng Ninh v/v Một số vấn đề bức xúc trong nhân dân xung quanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của 3 lô nhà 6, 7 và 8 khi chính quyền và Nhà đầu tư làm trái với quyền lợi và nguyện vọng chính đáng của dân- những người Chủ sở hữu các căn hộ ở 3 lô chung cư trên.

Chúng tôi đã được Ban Tiếp công dân của tỉnh và ông Cao Tường Huy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cùng các ban ngành trong tỉnh tiếp đón và đối thoại một cách cởi mở và thẳng thắn trên tinh thần đồng cảm với nguyện vọng và quyền lợi chính đáng của nhân dân xung quanh vụ việc trên.

Tuy nhiên, đến nay đã hơn 1 tháng (Quá thời gian trả lời đơn thư kiến nghị theo Luật định) nhân dân chúng tôi chưa nhận được ý kiến phản hồi của lãnh đạo UBND tỉnh về việc kiến nghị này. Vì vậy, chúng tôi làm đơn này kiến nghị:

1- Lãnh đạo tỉnh và các ban ngành trong tỉnh đã xem xét và giải quyết Đơn của các hộ dân là Chủ sở hữu các căn hộ ở 3 lô 6, 7 và 8 (từ ngày tiếp dân 15/3) chưa? Nếu đã có ý kiến giải quyết cho nhân dân chúng tôi xin lại văn bản này.


2- Nếu lãnh đạo tỉnh và các ban ngành chưa xem xét giải quyết Đơn của các hộ dân là Chủ sở hữu các căn hộ ở 3 lô 6, 7 và 8 (từ ngày tiếp dân 15/3) thì cho nhân dân chúng tôi biết lý do và nguyên nhân tại sao chưa giải quyết?.

3- Đề nghị UBND tỉnh thông báo cho lãnh đạo TP Hạ Long và Nhà đầu tư IGG Hạ Long, khi chưa có ý kiến trả lời Đơn kiến nghị của nhân dân thì không được triển khai các bước tiếp theo trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 3 lô chung cư 6, 7 và 8 làm ảnh hưởng đến đời sống và sinh hoạt của các hộ dân.

Nếu đơn của chúng tôi không được UBND tỉnh trả lời, chúng tôi sẽ làm đơn khiếu kiện lên Trung Ương...

Hạ Long ngày 16 tháng 4 năm 2019

**Trưởng Ban đại diện các
Tổ dân khu II**


Nguyễn Quang Hải