

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp ngày 24/4/2019 chỉ đạo việc xây dựng Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Ông Bí thực hiện từ 01/01/2020 đến 31/12/2024

Ngày 24 tháng 4 năm 2019, đồng chí Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch UBND thành phố Ông Bí chủ trì cuộc họp triển khai việc xây dựng Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Ông Bí thực hiện từ 01/01/2020 đến 31/12/2024. Cùng dự cuộc họp có đại diện các phòng, ban, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị, Tài chính Kế hoạch, Kinh tế, Đội Kiểm tra trật tự đô thị và Môi trường thành phố; Lãnh đạo UBND 11 xã, phường.

Sau khi nghe lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố báo cáo các nội dung công việc cần triển khai thực hiện để xây dựng Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Ông Bí thực hiện từ 01/01/2020 đến 31/12/2024 theo đúng quy định của Luật đất đai năm 2013 và đúng tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Đình Trung - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp kết luận chỉ đạo như sau:

Dự án xây dựng bảng giá các loại đất theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, bao gồm: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn, đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp... giai đoạn 05 năm (2020-2024) được thực hiện trên phạm vi toàn tỉnh Quảng Ninh, trong đó trên địa bàn thành phố Ông Bí là 11 xã, phường.

Thời gian thực hiện Dự án từ ngày 15/4/2019 đến hết ngày 31/12/2019.

- Chủ đầu tư: UBND thành phố Ông Bí.

- Cơ quan được giao thực hiện Dự án: Phòng Tài nguyên & Môi trường.

Để đảm bảo thực hiện đúng nội dung và đúng tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND thành phố yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, phường triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố:

- Tham mưu UBND thành phố thành lập Ban chỉ đạo xây dựng Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Ông Bí thực hiện từ 01/01/2020 đến 31/12/2024 và tham mưu thành lập Tổ giúp việc Ban chỉ đạo của thành phố.

Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đơn vị tư vấn, hướng dẫn các xã, phường điều tra khảo sát, thu thập thông tin và xây dựng bảng giá các loại đất.

- Chủ trì thực hiện các công việc theo hướng dẫn tại các Điều 12, 13, 14, 15, 16, 17 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2139/TNMT-ĐKĐĐ ngày 19/4/2019 triển khai xây dựng Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh theo Luật Đất đai năm 2013.

- Trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát giá đất; kết quả phân tích, đánh giá, tổng hợp và so sánh; kế thừa Bảng giá đất giai đoạn 2015 - 2019 để xây dựng phương án giá đất giai đoạn 2020 - 2024;

- Lập dự trù kinh phí để thực hiện Dự án, chuyển phòng Tài chính Kế hoạch thẩm định theo đúng quy định, thời gian thực hiện xong trước ngày 10/5/2019.

- Tổng hợp, theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện nhiệm vụ đối với các phòng, ban, đơn vị, xã, phường; báo cáo Ban Chỉ đạo để kịp thời xử lý các vướng mắc phát sinh (nếu có).

2. Phòng Quản lý đô thị:

- Thành viên được phân công tham gia Ban chỉ đạo phối hợp với các phòng ban liên quan trong công tác chỉ đạo thực hiện Dự án xây dựng Bảng giá các loại đất.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, phường rà soát các tuyến đường, các quy hoạch khu đô thị, quy hoạch đất ở dân cư đã hoàn thành và dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2020-2024 để bổ sung vị trí vào bảng giá đất ở đô thị, đất ở nông thôn.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố:

- Thẩm định và bố trí nguồn kinh phí thực hiện Dự án, trình kỳ họp HĐND để thực hiện việc điều tra, khảo sát, thu thập thông tin và xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố thực hiện từ 01/01/2020 đến 31/12/2024.

- Thành viên được phân công tham gia Ban chỉ đạo phối hợp với các phòng ban liên quan trong công tác chỉ đạo thực hiện dự án xây dựng Bảng giá các loại đất.

- Phối hợp cùng phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng dự thảo Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng tiến độ UBND tỉnh chỉ đạo.

4. UBND các xã, phường:

- Phối hợp với đơn vị tư vấn, cung cấp thông tin để thực hiện việc điều tra, khảo sát, thu thập thông tin và xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố thực hiện từ 01/01/2020 đến 31/12/2024.

- Rà soát lại các tuyến đường, vị trí, các khu đô thị đã hoàn thành nhưng chưa có vị trí giá trong bảng giá đất giai đoạn 2014 -2019 để bổ sung vào Bảng giá đất ở đô thị, đất ở nông thôn giai đoạn 2020-2024.

- Chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về kết quả rà soát, xây dựng các vị trí giá đất (bao gồm tất cả các vị trí giá đất), đặc biệt là các vị trí có lợi thế về thương mại.

Thừa lệnh UBND Thành phố, Văn phòng HĐND&UBND Thành phố thông báo để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (B/c);
- CT, PCT UBND Thành phố (C/d);
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan (T/h);
- UBND các xã, phường (T/h);
- Lưu: VT, TH.

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Hoàng Việt Thành